

## **NOTAS A LOS ESTADOS SERVICONTRAC SA 2016**

**EMPRESA:** **SERVICONTRAC S.A.**

**RUC :** **1792448808001**

**EXPEDIENTE:** **171338**

La Compañía CONTRATOS Y SERVICIOS SERVICONTRAC S.A., fue constituida en la ciudad de Quito mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, el 3 de junio de 2013 y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución SC.IJ.DJC.Q.13.003131 de 24 de junio de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil en fecha el 9 de julio de 2013.

La Compañía tiene por objeto la realización de actividades productivas relacionadas con la planeación estratégica de proyectos inmobiliarios sin que conlleve ninguna actividad de construcción. Al efecto, la Compañía podrá adquirir y enajenar toda clase de bienes inmuebles.

Adicionalmente, el objeto social de la Compañía incluye la prestación de servicios que comprendan principalmente el otorgar asesoría y consultoría a personas naturales y jurídicas para el cumplimiento de sus objetivos, de manera especial en todo lo relacionada a la estructuración adecuada de contratos civiles y mercantiles

### **(2) Bases de presentación y preparación de estados financieros**

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la presentación y preparación de los Estados Financieros de la Compañía se presentan a continuación:

#### **EFFECTIVO CAJA Y BANCOS**

El saldo corresponde al valor en la cuenta del banco Produbanco, por USD 1633.23 el mismo que se encuentra conciliado.

En la cuenta Inventarios, corresponde a dos departamentos que están pendientes de efectuar las escrituras, debido a que aún no han sido pagados en su totalidad, valorados al costo por USD 116.981.77

La cuenta de seguros pagados por anticipado es el saldo que eta pendiente de amortizar hasta el mes de junio del 2017 por USD 21851.89

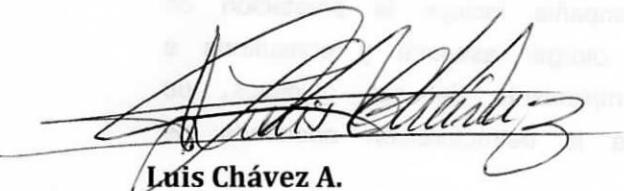
LA cuenta de impuestos anticipados y crédito tributario por USD 10.751,89

La cuenta Propiedad Planta y Equipo, corresponde a los vehículos que mantiene la compañía, los mismos que están depreciados de acuerdo a las normas, y un departamento con un valor residual a diciembre del 2016 de USD 438.932,97

En la cuenta cuentas por pagar tenemos valores por pagar a proveedores por USD 23.828,69, impuestos retenidos por pagar por USD 72.00 y cuentas por pagar a los Accionistas por USD 546.502,68 y la cuenta de anticipo de clientes por US\$ 46.634,22.

La cuenta del patrimonio neto esta compuesto por USD 1.000 de capital social y pérdidas acumuladas por USD 27.464,94. Que corresponde al resultado del ejercicio 2016.

**Atentamente**



Luis Chávez A.

**CONTADOR GENERAL**