

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2014**

**EMPRESA:** CONTRATOS Y SERVICIOS SERVICONTRAC S.A.

**RUC :** 1792448808001

**EXPEDIENTE:** 171338

La compañía SERVICONTRAC S.A. fue constituida el mes de noviembre del 2013.

En el ejercicio económico 2014, la empresa concluyó con el proceso de construcción del proyecto inmobiliaria Campus Central, pero las ventas y escrituración de las unidades de departamento y locales se concretarán en el año 2.015

A continuación procedo a detallar cada una de las cuentas relevantes que conforman los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre del 2014.

Efectivo y equivalentes en efectivo corresponde al valor que consta en bancos al 31 de diciembre del 2014 el mismo que se encuentra conciliado con el extracto bancario por USD 45.728,23.

La cuenta otras cuentas por cobrar corresponde a anticipos entregados que se liquidarán en el 2015 por USD 1.484,45

La cuenta Inventario de productos en proceso corresponde al valor invertido en la construcción del proyecto Campus Central que en el año 2015 será liquidado y dicho valor pasará a ser costo de ventas por USD 1.475.943,66.

LA cuenta propiedad planta y equipo corresponde al valor pagado por la adquisición de vehículos por USD 377.440,00

La cuenta proveedores por pagar corresponde a valores resultantes de las compras de vehículos que serán cancelados en el próximo año por USD 138.340,00

La cuenta otros por pagar corresponde a valores retenido que se pagan en enero del 2.015 por USD 3.477,40

La cuenta Anticipo de clientes por USD 1.057.978,74 corresponde a los valores recibidos por los clientes como anticipos a las ventas de las unidades de vivienda, dichos valores serán liquidados en el primer semestre del año 2.015

La cuenta de capital de USD 700.800.00 corresponde al capital inicial de la compañía más el correspondiente aumento realizado en el año 2.014 por USD 700.000

**Atentamente**



**Luis Chávez A.**

**CONTADOR GENERAL**