

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

**EMPRESA:** SERVICONTRAC S.A.  
**RUC :** 1792448808001  
**EXPEDIENTE:** 171338

La compañía SERVICONTRAC S.A. fue constituida en julio del 2013.

En el ejercicio económico 2013, la empresa ha realizado operaciones enmarcadas dentro de su objeto social, que son el desarrollar un proyecto inmobiliario.

A continuación procedo a detallar cada una de las cuentas relevantes que conforman los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre del 2013.

La cuenta Efectivo y equivalentes al Efectivo, corresponde a los valores líquidos que mantiene la compañía en su cuenta de integración de capital el mismo que ha sido aportado por los accionistas.

La cuenta INVENTARIOS CONSTA DE 683.418,07 QUE CORRESPONDE A LA INVERSIÓN EFECTUADA EN EL PROYECTO INMOBILIARIO HASTA DICIEMBRE DEL 2013.

En las cuentas por pagar, se reflejan valores que la compañía mantiene como cuentas por pagar a varios, pero que en el año 2014 se cancelarán y están dentro de los plazos previstos y no causan intereses, por lo que no se ha provisionado valores por este concepto. De la misma forma se han recibido anticipos de clientes por USD 663.592,45, los mismos que serán

liquidados en el año 2014, previo a la entrega de los departamentos a cada uno de los prominentes compradores.

En la cuenta del patrimonio, refleja el capital pagado por los accionistas.

La empresa no tiene resultados ya que se encuentra en proceso de construcción del proyecto inmobiliario.

Atentamente

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Luis Chávez A.', with a long horizontal stroke extending to the left.

Luis Chávez A.

CONTADOR GENERAL