

**INFORME A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
DE CONTRATOS Y SERVICIOS SERVICONTRAC S.A.**

Señores Accionistas:

De conformidad con lo establecido por la Ley y los Estatutos Sociales de la Compañía, me permito poner a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía el presente Informe de Labores, por el período comprendido entre el mes de enero y diciembre del año 2013.

CONSIDERACIONES GENERALES:

Como es de conocimiento de los Señores Accionistas esta compañía se constituyó para adquirir los activos y pasivos de un Fideicomiso cuyo objeto es la Administración y Venta de un Proyecto Inmobiliario.

Al 31 de diciembre del año 2013 el Proyecto en mención estaría adelantado en un 65% y aspiramos a terminar con la obra hasta el mes de febrero o marzo del año 2014, fecha después de la cual procederemos a entregar las unidades vendidas al contado y a concluir con el trámite de la Declaratoria de Propiedad Horizontal para escriturar aquellos departamentos cuyos promitentes compradores requieren crédito.

Por esta razón la administración la ha mantenido activa la compañía hasta tanto se encuentre viabilidad en los negocios que pretendemos realizar.

Atentamente,



FELIPE CORDOVEZ ESCOBAR
GERENTE GENERAL