

NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS

PISOEXPRESS CIA. LTDA.

AL 31 de Diciembre del 2013

NOTA 1. ANTECEDENTES

Pisoexpress Cia. Ltda está constituida en Ecuador, se rige de acuerdo a las normas dictadas por la Ley de Superintendencia de Compañías, sus Estatutos y demás leyes de la República aplicables.

Su objetivo principal al momento es la de construir el Edificio JADE.

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados de situación financiera adjuntos se prepararon de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los PCGA las cuales requieren que la administración realice ciertas estimaciones con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros

POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

NOTA 2. Caja Bancos

Caja Bancos constituyen depósitos en bancos, fácilmente convertibles en montos conocidos de caja y sujetos a riesgo insignificante de cambios en su valor.

El saldo de Banco al 31 de Diciembre del 2014 revela el saldo de \$103.747.21 desglosado así:

DETALLE	VALOR
Banco del Pichincha	\$ 103.747,21
TOTAL	\$ 103.747,21

NOTA 3. Clientes no relacionados locales

El rubro clientes corresponde al valor que por consecuencia de la aplicación de la NIIF -12 Para contratos de construcción en la que de acuerdo con el avance de obra se muestran los Ingresos y costos del año, el rubro corresponde en su totalidad a los ingresos declarados.

DETALLE	VALOR
Clientes	\$ 388.030,31
TOTAL	\$ 388.030,31

No se realiza ninguna provisión para cuentas incobrables ya que al no tener emitida factura alguna porque no se ha procedido a realizar la entrega total del bien o servicio no podemos determinar a la fecha ningún riesgo de incobrabilidad mas bien al contrario se han recibido anticipos de clientes.

NOTA 4. Inventarios

Los inventarios son valorados según el método de valuación promedio ponderado. Todos las adquisiciones que se han hecho en el año se manejan en esta cuenta dentro del rubro de Construcciones en Proceso que al final del año se convierte en ingreso en función del porcentaje de avance de obra quedando dentro del inventario exclusivamente la diferencia.

DETALLE	VALOR
Inventario de Obras en Proceso	\$ 254,21
TOTAL	\$ 254,21

NOTA 5. Credito Tributario

En vista de que no se facturado nada a nuestro cliente principal y los ingresos únicamente son el resultado de la aplicación de la NIFF 912 en esta cuenta se encuentran todo el 12% de iva por las compras realizadas.

DETALLE	VALOR
Credito Tributario	\$ 37.785,89
TOTAL	\$ 37.785,89

NOTA 6. Otros Activos Corrientes

Constituyen básicamente las garantías entregadas por arrendamiento de oficina, y los anticipos a proveedores.

DETALLE	VALOR
Garantias	\$ 5.000,00
Anticipos a Proveedores	\$ 16.735,88
TOTAL	\$ 21.735,88

NOTA 7. Proveedores

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son registradas a valor razonable, considerando que se pagaran en un plazo no mayor a 90 días y a más de un año un valor similar Proveedores incluye principalmente saldos por pagar a compañías nacionales. El saldo lo constituyen:

DETALLE	VALOR
Proveedores	\$ 27.386,13
Proveedores a LP	\$ 27.386,13
TOTAL	\$ 54.772,26

NOTA 8. Anticipos de clientes

Los anticipos de clientes representan valores entregados por personas naturales con el propósito de garantizar el precio de venta de los departamentos, sin cambios posteriores.

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre asciende a :

DETALLE	VALOR
Anticipos de clientes	\$ 528.000,54
TOTAL	\$ 528.000,54

NOTA 9. Capital Social

La empresa Pisoexpress Cia. Ltda. Al 31 de Diciembre del 2013 esta integrada por cinco socios, por lo que el capital social asciende a \$800,- divididas en 800 acciones de un dólar cada una.

La participación individual por accionista es la siguiente:

No. Acción	%	Nombre del Accionista
160	40	Medina Garces Marcelo
160	20	Medina Aillón Marcelo
160	20	Medina Aillón Olga María
320	20	Medina Aillón Maria Alexandra
800	100	

NOTA 10. Ingresos y Costos

Están dados por el efecto de la aplicación de la NIFF 12 para contratos de construcción en la que indica que se reconocerá tanto en ingreso como en costo el porcentaje de avance obra que en este caso para el año 2013 fue del 3.14%

DETALLE	VALOR
Ingresos	\$ 388.030,31
Otros Ingresos	\$ 2.709,96
Costos	\$ 358.865,59
TOTAL	\$ 31.874,68

NOTA 11. Gastos Administrativos

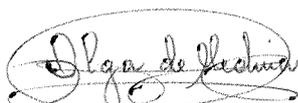
Estos están constituidos por los gastos como arriendos, mantenimientos, publicidad, suministros de oficina, servicios públicos y otros gastos.

Los beneficios sociales están reconocidos cuando Pisoexpress tiene una obligación con sus trabajadores según lo establecido en el Código de Trabajo u otros acuerdos contractuales.

DETALLE	VALOR
Sueldos y Benef.Sociales	\$ 37.435,16
Arriendos	\$ 22.800,00
Mant.Summinist.Pub.	\$ 2.656,54
Otros	\$ 1.002,28
TOTAL	\$ 63.893,98

NOTA 12. Pérdida del Ejercicio

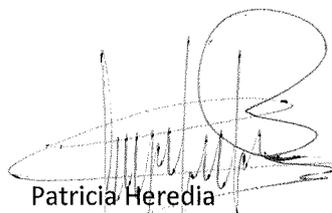
Para el presente año Pisoexpress revela una pérdida de \$32.019,30 por lo que no calcula impuesto a la renta y tampoco realiza provisiones para reservas.



Olga Aillón Novoa

CI 1801294057

Gerente General



Patricia Heredia

CI 1708144637

Contador General