

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑÍA PISOEXPRESS CIA. LTDA.**

**POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2015**

A los señores Socios de la compañía PISOEXPRESS CIA. LTDA.:

Cumpliendo con las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General, pongo a su consideración los temas de mayor relevancia ocurridos en el año 2015, así como los resultados de la gestión alcanzados por esta administración:

**1. Comportamiento del entorno político económico**

Empiezo enfocándome en algunos aspectos importantes de la economía ecuatoriana del año pasado y del año que comienza, los cuales inciden en la gestión de nuestra empresa. Según datos del Banco Central del Ecuador (BCE) la inflación anual durante el 2015 fue de 3.38 %; dicho indicador es inferior a la registrada en el 2014, in embargo, un aspecto a observar es que según datos del BCE, la balanza comercial correspondiente al año 2015, cerró con un déficit de USD -1.886 millones, debido principalmente a la disminución de las exportaciones petroleras.

El 2015 ha sido un año difícil para el país, debido a la baja del precio del petróleo, la aplicación de salvaguardias arancelarias y la creación de nuevos impuestos fiscales, provocando la reducción de créditos por una baja de depósitos en el sistema financiero.

Ecuador registró una tasa de desempleo nacional de 4,77% en diciembre del 2015 en comparación al 3,80% que alcanzó en diciembre del 2014, un incremento de 0,97 puntos porcentuales, según datos publicados este 18 de enero del 2016 por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), en donde el sector de la construcción fue uno de los más afectados.

La situación económica que vive el país y las condiciones económicas implantadas bajo el presente régimen, la menor colocación de créditos y menos confianza para el endeudamiento a largo plazo por parte de los ciudadanos son algunos de los efectos que preocupan al gremio para el 2016.

**2. Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico 2015**

Durante el ejercicio económico 2015, gracias al apoyo de nuestros profesionales y colaboradores, se logró avanzar casi en un 60% en la construcción del edificio Jade, enfocándonos principalmente en lo referente a las instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, instalaciones de vidrios, ascensores, entre otros rubros.

Se efectuó la selección del proveedor que se encargara del diseño y selección de acabados para los diferentes departamentos; se dio seguimiento a los diferentes contratos firmados con los proveedores de ventanas, muebles y pisos seleccionados el año anterior.

Se logró implementar mejores políticas para el control de riesgos en el trabajo, lo que se vio reflejado en el bajo índice de accidentes laborales que se produjeron en el transcurso del año. Sin embargo, pese a los avances detallados, no se pudo cumplir con el cronograma establecido al inicio del proyecto, debido a la falta de liquidez que sufrió la compañía por algunos meses, lo que impidió cumplir con las obligaciones contraídas y retrasó el avance de la obra.

### **3. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios**

La administración confirma el cumplimiento de los objetivos planteados para el presente año, así como el cumplimiento de las disposiciones efectuadas por la Junta General.

El 2015 fue un año de gran avance, debido a que se concluyó con la estructura metálica, trabajos de albañilería y se avanzó casi en un 60% en lo referente a acabados; sin embargo, no se logró concluir el proyecto como se lo tenía planificado.

El resultado de este año se refleja en una utilidad neta de \$143.523.71, la que se recomienda no sea repartida y se la mantenga como Utilidades no Distribuidas.

Para el siguiente año se recomienda mantener un mayor control de presupuesto y establecer un nuevo cronograma para la finalización del Proyecto.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecida.

Atentamente,



**Olga Aillón Novoa**  
Gerente General  
**PISOEXPRESS CIA. LTDA.**