

90% de culminación, los ensayos de laboratorio respaldan el cumplimiento de la resistencia requerida para los elementos estructurales tanto de losas como de diafragmas.

- Se está trabajando en lo que es albañilería en general. Se comenzó con las instalaciones sanitarias y paralelamente se está trabajando en lo que son las instalaciones eléctricas.
- En lo que se refiere a las oficinas de obra y ventas se está colocando el gypsum, el estucado y pintura de paredes, colocación de ventanas y puertas de madera.

El 2014 fue un año de gran avance puesto que una vez concluida la parte de estructura lo siguiente fue dar inicio a las Contrataciones de grandes rubros como son los contratos para la provisión de los ascensores, la ventanería, los muebles de madera, así como pisos y puertas.

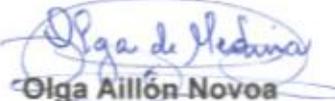
La Productividad en términos generales la medimos en función del presupuesto establecido al inicio de las actividades. En estos términos, ha estado dentro de los rangos establecidos sin embargo a finales de año empezamos a tener un pequeño retraso debido a que se empezó a sentir el efecto de las decisiones políticas en el mercado que hizo que se dieran aspectos complicados en la adquisición de suministros para la construcción.

El resultado de este año se refleja en una pérdida de \$10.712,89 que es el resultado de la aplicación de la NIFF 12 para contratos de construcción. Pero está previsto que en el año 2015 la Empresa ya reflejará sus resultados positivos puesto que se culminará la construcción del Edificio.

Para el siguiente año se recomienda mantener el control de presupuesto y el cronograma de construcción a efectos de conseguir que al final de año se pueda concluir el Proyecto.

Sin mas por el momento, quedo de ustedes agradecida.

Atentamente,


Olga Aillón Novoa
Gerente General
PISOEXPRESS CIA. LTDA

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE PISOEXPRESS CIA LTDA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2014

Quito, Febrero 10 del 2015

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de Gestión realizada por la Administración de Pisoexpress Cia. Ltda. Durante el ejercicio económico del 2014

COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLITICO ECONOMICO

El gobierno anunció a inicios de este año que trabajará en impulsar el sector inmobiliario, ya que es un gran generador de empleo y demandante de insumos locales. Se estableció que el segmento inmobiliario, cerró el 2014 con un crecimiento del 8,5%, una cifra por encima de las expectativas con las que arrancó ese año. Sin embargo, se espera que la obra pública pueda impulsar al sector. Esto porque, las centrales hidroeléctricas entran a una fase final de construcción. También se espera inversión en escuelas del milenio y unidades médicas, impulsadas por créditos chinos

Al cierre del año 2014 el país empezó a sentir el efecto de la reducción del precio internacional del petróleo lo que hizo que las compañías empiecen tomar acciones pensadas a largo plazo enfocadas a desarrollar actividades que aporten a dinamizar nuestra economía y a equilibrar la balanza de pagos.

La situación económica que vive el país y las condiciones económicas implantadas bajo el presente régimen, la menor colocación de créditos y menos confianza para el endeudamiento a largo plazo por parte de los ciudadanos son algunos de los efectos que preocupan al gremio. El 2015 plantea un escenario adverso y el sector se desacelerará.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2014

Durante el ejercicio que ha concluido y siendo la situación de la compañía moderadamente favorable, los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la compañía cumpla con el cronograma establecido para llegar a feliz término con la construcción del Edificio Jade

Durante este año de operaciones, con el esfuerzo reflejado conjuntamente entre la Gerencia y sus profesionales de apoyo se consiguieron importantes metas y logros como son:

En este año podemos decir que tuvimos cero accidentes, continuamos con nuestro compromiso de analizar e

conseguidos a inicios de este año.

Los constructores aspiran que las medidas ayuden al sector, caso contrario el efecto de una desaceleración se reflejará "en poca oferta de vivienda. Habrá gente que de pronto no podrá pagar sus viviendas y una buena cantidad de trabajadores (estarán) paralizados". Comprar inmuebles no solamente hace realidad el sueño de muchos por tener casa propia a la par incrementa el patrimonio y nos da seguridad a futuro y es hoy la inversión más segura y rentable que hay en comparación con otras opciones que el mercado ofrece para colocación de recursos excedentes.

La industria de la construcción genera encadenamientos productivos a niveles más altos comparados con cualquier otra actividad económica, ya que es una gran generadora de empleo, motivadora del desarrollo industrial, y aporta al país activando nuestra economía ya que la inversión se queda en el país. Además, se hace hincapié en que este gremio es uno de los que más espacio brinda a la mano de obra "no especializada". Del total de la inversión en proyectos inmobiliarios, un 35 a 40% se destina a sueldos en mano de obra.

Fue un año de recuperación para los créditos hipotecarios del Bies luego que en el 2013 cayeran se logró recuperar USD 600 millones". Se prevé que el Bies no baje su capacidad de colocación.

identificar riesgos en tareas y las acciones oportunas para anular riesgos.

Consolidamos relaciones más estrechas con nuestros clientes. En el futuro cercano los escenarios económicos y de negocios son muy diversos así como las oportunidades de negociación.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

La administración confirma el cumplimiento de los objetivos planteados para el presente año así como el cumplimiento de las disposiciones efectuadas por la Junta General, tales como:

- Continuar con nuestro compromiso en lo relativo a seguridad y salud ocupacional, inversión en innovación, desarrollo de su gente y en el enfoque de satisfacción al cliente que nos permita seguir agregando valor a nuestros estimados clientes.
- La Filosofía de Pisoexpress ha sido compartida con todos sus colaboradores y es el punto de partida para las actividades diarias que realizamos. Somos especialistas comprometidos en dar a nuestros clientes la mejor solución para vivir mejor, en propiedades diseñadas al servicio de la vida.
- Se continuó con el proceso normal de la construcción, en lo referente a la estructura esta se encuentra al