Lic.

Jaime Alvarado L.

PRESIDENTE DE IMPORTADORA ALVARADO VASCONEZ CIA. LTDA.

Presente

En cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la Asamblea General de Accionistas, este informe, donde se consignan las actividades más relevantes ejecutadas durante el año 2012.

Aspectos Generales

El mayor problema que ha atravesado la empresa durante el año, ha sido la falta de liquidez debido a que las ventas se realizan en su mayoría a crédito, pero pese a este inconveniente la empresa Importadora Alvarado Vasconez Cía. Ltda. obtuvo un crecimiento considerable en relación al año 2011, lo que significa que la empresa tiene las posibilidades de continuar manteniéndose en el mercado por muchos años más y con grandes oportunidades frente a la competencia.

Situación Económica-Administrativa de la Empresa Importadora Alvarado Vasconez Cía. Ltda. en el año 2012

La empresa ha venido trabajando para obtener un mayor control y eficiencia en los despachos de mercadería realizadas a los distintos clientes, para lograr una adecuada satisfacción de nuestros clientes y mantenerlos siempre; así como la creación de nuevas estrategias que permitan el crecimiento comercial de una manera mucho más fluida.

Se establecieron políticas y se consolidaron las estructuras de las áreas conjuntas para lograr de las sinergias de las áreas operativas y administrativas; fue así como se reorientaron las Divisiones de Calidad, Materiales y Sistemas. Además con el propósito de eliminar las ambivalencias administrativas y definir las fronteras de responsabilidades de las Divisiones de la organización, se ejecutaron las modificaciones requeridas en el organigrama reduciendo en forma importante la carga laboral. Se realizo una reingeniería de las aéreas importantes de la empresa como son el área Financiera y el área de Auditoria, lo que permite tener una información contable mucho más confiable.

Análisis del Balance General y Estado de Resultados

Las cuentas que se detallan se encuentran en orden de importancia, las cuales han estado dirigidas bajo la responsabilidad del la suscrita, las que resumiendo son las siguientes:

CUENTAS DEL ACTIVO

CAJA-BANCOS.- El saldo de esta cuenta es por $201.363,35 está demostrando la disponibilidad que tiene la Empresa para atender sus obligaciones de pago inmediato.

CLIENTES.- El saldo de esta cuenta por $ 3'489.420,49 se refiere a las ventas efectuadas en los últimos meses del año 2012, y serán recuperadas durante los primeros meses del año 2013; no existe riesgo en esta recuperación de cartera ya que son clientes conocidos.

CUENTAS POR COBRAR.- En está cuenta se encuentra incluida el valor de préstamo a empleados por 3.676,09 que son en definitiva los responsables de éste rubro y Cuentas por Cobrar Varias por $ 264.732,97 que serán recuperables es su totalidad en el transcurso del año 2013.

MERCADERIAS.- El valor de 4'265622.83 es el inventario físico de las mercaderías disponibles para la comercialización de la Empresa, la mayor parte se debe a las compras que se realizaron en los últimos meses, principalmente en el mes de diciembre. Con este saldo de mercaderías, la empresa está en la capacidad de atender con tranquilidad y solvencia toda su actividad comercial.

ACTIVO FIJO.- Por $ 2'683.444,74 están debidamente justificadas y sus saldos representan los bienes que por estos conceptos dispone la empresa.

ACTIVO FIJO	
TERRENOS	694,134.80
OBRAS EN PROCESO	93,971.92
EDIFICIOS	1,218,113.79
MUEBLES Y ENSERES	62,190.59
MAQUINARIA Y EQUIPO	15,295.00
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE	77,335.58
VEHICULOS,EQUIPOS DE TRANSPORTE	845,780.55
EQUIPO DE OFICINA	16,118.88
	3,022,941.11
(-) DEPRECAICIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO	339,496.37
	2,683,444.74

CUENTAS DEL PASIVO

EL grupo de **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**.- está formado por obligaciones con vencimiento para el transcurso del año 2013, y que la empresa tendrá que proveerse de recursos económicos a través de ventas, préstamos de socios, entre otros; con el fin de atender en mejor forma y con más liquidez los compromisos económicos, con el fin de conservar la buena imagen de la empresa, como lo hace hasta la presente fecha.

Los rubros más importantes del Pasivo Corriente y Pasivo a largo plazo, son los siguientes:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Proveedores del Exterior	2,646,268.33
Proveedores Nacionales	244,251.66
Obligaciones con Inst. Finan.	1,143,654.25
Prestamo Socios	379,882.74
Dividendos por Pagar	63,938.41
Impuesto Renta por Pagar Empleados	860.99
Anticipo Clientes	109,804.79
Cuentas por Pagar	275,094.54
Obligaciones Fiscales por Pagar	48,525.66
Sobregiros Bancario	401,033.78
Obligaciones con Inst. Finan.	1,500,000.00
Provisión Jubilación Patronal	508,649.82
Provisión Desahucio	65,489.65
Cuenta por pagar aportes futuras capitalizaciones	1,165,903.24
Pasivo por Impuestos Diferidos	109,153.57
	8,662,511.43

CUENTAS DEL PATRIMONIO

PATRIMONIO.- Los rubros que abarcan este concepto corresponden a las propiedades de los socios sobre el total de bienes de la empresa de acuerdo a la siguiente demostración:

Capital Social	700,000.00
Reserva Legal	116,607.33
Reserva de Capital	147,875.68
Reserva por Valuación	163,897.20
Utilidad de Ejercicios Anteriores	1,469,761.38
Resultados Acumulados por Adop NIIF	1,295,775.55
UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO	556,332.53
	4,450,249.67

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

En el estado de Resultados o también conocido como Estado de pérdidas y Ganancias, se reflejan los beneficios obtenidos en las ventas realizadas durante el ejercicio económico 2012 y a su vez los gastos ocasionados en las operaciones de la Empresa.

El resultado del mismo, se podrá resumir en la siguiente demostración:

IMPORTADORA ALVARADO VASCONEZ CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

VENTAS BRUTAS	15,835,283.90
(-) DESCUENTO EN VENTAS	230,793.65
(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS	846,863.50
(=) VENTAS NETAS	14,757,626.75
(-) COSTO DE VENTAS	10,496,465.76
(+) OTROS INGRESOS	28,767.17
(=) UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	**4,289,928.16**
(-) GASTOS DE PERSONAL	1,364,763.13
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,686,366.22
(-) GASTOS FINANCIEROS	191,502.88
(-) IMPUESTOS	440,450.40
(-) GASTOS NO DEDUCIBLES	50,513.00
(=) UTILIDAD DEL EJERCICIO	**556,332.53**

Antes de concluir y por mi tranquilidad quiero dejar expresa constancia de mi agradecimiento a todos los colaboradores de la empresa, tanto Directivos como personal Administrativo, personal de Ventas y personal de Bodega; ya que todos han contribuido con sus conocimientos y dedicación a las labores y tareas que a cada uno fueron encomendadas, contribuyendo un importante soporte para el éxito y prosperidad de la empresa.

Dejo en esta forma, presentada para su consideración y de los socios de la empresa el informe de las actividades, que como GERENTE DE IMPORTADORA ALVARDO VASCONEZ CÍA. LTDA, he desarrollado durante el 2012.

Atentamente;

Licda. Ana Alvarado Lascano

GERENTE GENERAL