

**A los señores accionistas,  
T R 2 TRACTORES Y ROCAS ASOCIADOS S. A. TRACROSA**

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias tengo a bien presentarles el siguiente informe por el ejercicio económico correspondiente al año 2019.

El examen a los estados financieros correspondiente al periodo del año 2019, fueron preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y a las disposiciones establecidas para las entidades controladas por la superintendencia de compañías, se establece que dichos estados presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y que sus libros reflejan variaciones importantes con relación al año anterior, estos incrementos han sido producto del crecimiento que hemos tenido en el año 2019.

Debo indicar que los procesos administrativos, judiciales y en general, la situación jurídica de la compañía se ha desarrollado normalmente, sin que se haya producido fallos o eventos relevantes.

Igualmente se ha verificado la operatividad de los controles establecidos en la compañía y se ha evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para los efectos de la revelación y control de la información financiera y se encontró que estos funcionan adecuadamente.

La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2019 la reserva constituida alcanza el 50% del capital pagado.

El **PATRIMONIO** de la compañía se estableció en **USD 828,412.08**, un incremento del 36% con relación al periodo del 2018 que se estableció en **USD 607,011.60** y la reserva legal que se estableció en **USD 400.00**.

La utilidad del ejercicio del año 2019 se estableció en **USD 221,400.48**, en el año 2018 fue de **USD 173,662.68**

La utilidad del ejercicio del año 2019 representa un **15% de las ventas**, En el 2018 representó el **10% de las ventas**

La composición del patrimonio se establece de la siguiente manera:

|                                     | <b>AÑO 2019</b>   | <b>AÑO 2018</b>   | <b>VARIACION</b>  |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Capital                             | 800.00            | 800.00            | 0.00              |
| Aportes de Accionistas              | 420,000.00        | 420,000.00        | 0.00              |
| Reservas legal                      | 400.00            | 400.00            | 0.00              |
| Otras Reservas                      | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| Resultados Acumulados               | 185,811.60        | 12,148.92         | 173,662.68        |
| Resultados del Ejercicio            | 221,400.48        | 173.662,69        | 47,737.80         |
| <b>TOTAL GENERAL DEL PATRIMONIO</b> | <b>828,412.08</b> | <b>607,011,60</b> | <b>221,400.48</b> |

**A los señores accionistas,  
T R 2 TRACTORES Y ROCAS ASOCIADOS S. A. TRACROSA**

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias tengo a bien presentarles el siguiente informe por el ejercicio económico correspondiente al año 2019.

El examen a los estados financieros correspondiente al periodo del año 2019, fueron preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y a las disposiciones establecidas para las entidades controladas por la superintendencia de compañías, se establece que dichos estados presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y que sus libros reflejan variaciones importantes con relación al año anterior, estos incrementos han sido producto del crecimiento que hemos tenido en el año 2019.

Debo indicar que los procesos administrativos, judiciales y en general, la situación jurídica de la compañía se ha desarrollado normalmente, sin que se haya producido fallos o eventos relevantes.

Igualmente se ha verificado la operatividad de los controles establecidos en la compañía y se ha evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para los efectos de la revelación y control de la información financiera y se encontró que estos funcionan adecuadamente.

La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2019 la reserva constituida alcanza el 50% del capital pagado.

El **PATRIMONIO** de la compañía se estableció en **USD 828,412.08**, un incremento del 36% con relación al periodo del 2018 que se estableció en **USD 607,011.60** y la reserva legal que se estableció en **USD 400.00**.

La utilidad del ejercicio del año 2019 se estableció en **USD 221,400.48**, en el año 2018 fue de **USD 173,662.68**

La utilidad del ejercicio del año 2019 representa un **15% de las ventas**, En el 2018 representó el **10% de las ventas**

La composición del patrimonio se establece de la siguiente manera:

|                                     | <b>AÑO 2019</b>   | <b>AÑO 2018</b>   | <b>VARIACION</b>  |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Capital                             | 800.00            | 800.00            | 0.00              |
| Aportes de Accionistas              | 420,000.00        | 420,000.00        | 0.00              |
| Reservas legal                      | 400.00            | 400.00            | 0.00              |
| Otras Reservas                      | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| Resultados Acumulados               | 185,811.60        | 12,148.92         | 173,662.68        |
| Resultados del Ejercicio            | 221,400.48        | 173.662,69        | 47,737.80         |
| <b>TOTAL GENERAL DEL PATRIMONIO</b> | <b>828,412.08</b> | <b>607,011,60</b> | <b>221,400.48</b> |

El **ACTIVO TOTAL** se estableció en **USD 3,890,147.88** un incremento del 42% con relación al periodo del 2018 que se estableció en **USD 2,741,047.17**

**ACTIVO CORRIENTE** se estableció en **USD 1,687,768.81**, un incremento del 66% con relación al periodo del 2018 que se estableció en **USD 1,017,831.43**, de los que se depende saldos en bancos por **USD 2 MIL**, Cuentas por cobrar Clientes por **USD 134 MIL**, otras cuentas por cobrar corrientes por **USD 624 MIL**, cuentas por cobrar relacionadas por **USD 254 MIL** cuentas por cobrar accionistas por **USD 420 MIL**, anticipos a proveedores por **USD 160 MIL**, y créditos tributarios corrientes por **USD 94 MIL**.

**ACTIVO NO CORRIENTE** se estableció en **USD 2,202,379.07**, un incremento del 42% con relación al periodo del 2018 que se estableció en **USD 1,723,215.74**, lo constituyen las propiedades que mantiene la empresa, debemos expresar que se presentan contabilizadas al costo de adquisición menos la depreciación acumulada. El costo histórico de adquisición incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de los activos.

Durante el año 2019, se han adquirido equipos camineros por **USD 890,500.00**

|  |                         |
|--|-------------------------|
| TERRENOS   | USD 35,000.00           |
| EQUIPOS CAMINEROS  | USD 2,932,100.00        |
| <b>TOTAL COSTO</b>   | <b>USD 2,967,100.00</b> |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO DEL COSTO HISTÓRICO | USD 782,920.93          |
| <b>TOTAL NETO PPE</b>  | <b>USD 2,184,179.07</b> |

Se desembolsó el valor de USD 3,200.00 como garantía de alquiler de oficina de la compañía, y se registró un Activo por Impuesto diferido de USD 15,000.00

El **PASIVO TOTAL** se estableció en **USD 3,061,735.80** un aumento del 43% con relación al periodo del 2018 que se estableció en **USD 2,134,035.57**

El **PASIVO CORRIENTE** se estableció en **USD 2,163,240.92** un incremento del 147% con relación al periodo del 2018 que se estableció en **USD 874,985.60**, lo integran los valores que serán liquidados dentro de los 12 meses siguientes, como obligaciones con proveedores **USD 1,259 MILL**, impuesto a la renta por pagar del ejercicio **USD 46 MIL**, impuestos por pagar corrientes **USD 14 MIL**, impuesto a la renta por pagar periodo anterior **USD 13 MIL**, otras cuentas por cobrar corrientes **USD 368 MIL**, obligaciones con el IESS **USD 4 MIL**, obligaciones patronales **USD 164 MIL** y anticipos de clientes **USD 295 MIL**.

El **PASIVO NO CORRIENTE** se estableció en **USD 898,494.88**, una disminución del 29% con relación al periodo del 2018 que se estableció en **USD 1,259,049.97**, lo integran los valores de obligaciones con proveedores a largo plazo por **USD 565 MIL** y otras cuentas por cobrar a largo plazo por **USD 218 MIL**, cuentas por pagar accionistas por **USD 114 MIL** y provisiones actuariales por **USD 1 MIL**.

## ACTIVIDADES ORDINARIAS

Estos proceden de la venta de servicios, se reconocen cuando se entrega el mismo y se mide al valor razonable de la contraprestación recibida.

El origen de nuestras ventas se basa en la prestación de alquiler de maquinarias y de construcción de obras de ingeniería civil, venta al por mayor y menor de productos diversos.

### ANALISIS DE ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONIENTE AL PERIODO DE 2019

|                     | 2019         | 2018         | VAR. USD    |
|---------------------|--------------|--------------|-------------|
| <b>Ventas Netas</b> | 1,451,003.93 | 1,763,338.38 | -312,334.45 |

El origen de nuestras ventas se basa en la PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ALQUILER DE MAQUINARIAS Y DE CONSTRUCCIÓN.

En el año 2019, las ventas disminuyeron en 18% con relación al año 2018.

|                        | 2019       | 2018         | VAR. USD   |
|------------------------|------------|--------------|------------|
| <b>Costo de Ventas</b> | 673,930.20 | 1,022,173.06 | 348,242.86 |

En el año 2019, el costo de venta disminuyó en 34% con relación al año 2018, el costo de venta se compone de gastos de nómina **USD 128 MIL**, gastos de depreciación de maquinarias **USD 426 MIL**, gastos de mantenimientos de la maquinaria **USD 51 MIL**, alquiler de maquinarias para la construcción **USD 23 MIL**, gastos de transportes **USD 5 MIL**, seguros **USD 25 MIL** y otros costos **USD 15 MIL**.

|                       | 2019      | 2018     | VAR. USD  |
|-----------------------|-----------|----------|-----------|
| <b>Otros Ingresos</b> | 62,785.40 | 5,152.10 | 57,633.30 |

En el 2019 corresponde a recuperación de gastos de ejercicios anteriores, en el 2018 generados por reembolsos de seguros.

|                            | 2019       | 2018       | VAR. USD  |
|----------------------------|------------|------------|-----------|
| <b>Gastos de Operación</b> | 508,985.05 | 460,456.32 | 48,528.70 |

Los gastos operativos se incrementaron en 11% con relación al año 2018, se componen de gastos de nómina **USD 17 MIL**, honorarios profesionales **USD 28 MIL**, servicios prestados **USD 21 MIL**, mantenimientos de oficina **USD 6 MIL**, arriendos de oficinas **USD 19 MIL**, pagos de seguros **USD 9 MIL**, servicios técnicos **USD 46 MIL**, gastos por impuestos **USD 2 MIL**, Intereses pagados **USD 1 MIL**, financiamiento de compras de maquinarias por **USD 199 MIL**, materiales y otros gastos por **USD 161 MIL**.

El margen operativo es de **USD 330 MIL** con un margen de 23%, en el 2018 fue **USD 285 MIL.** con un margen del 16%.

|                                    | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>VAR. USD</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------|-----------------|
| <b>Utilidad antes de impuestos</b> | 330,874.08  | 285,861.08  | 45,013.01       |

La utilidad operativa antes de impuesto se estableció en USD 330,874.08

|   | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>VAR. USD</b> |
|---|-------------|-------------|-----------------|
| <b>Participaciones sobre utilidades</b> | 49.631,11   | 42,879.16   | 6.751,95        |
| <b>Impuesto a la Renta</b>              | 59.842,49   | 69,319.23   | -9.476,74       |

|                               | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>VAR. USD</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------|-----------------|
| <b>Utilidad del Ejercicio</b> | 221,400.48  | 173,662.69  | 47,737.80       |

La utilidad del ejercicio del año 2019 se estableció en **USD 221,400.48**, en el 2018 fue de **USD 173,662.69**

La utilidad del ejercicio del año 2019 representa un **15% de las ventas**, en el 2018 representó el **10% de las ventas**



**JIMMY X. VIVAR CEREZO**  
**GERENTE GENERAL**