

**A los señores accionistas,
T R 2 TRACTORES Y ROCAS ASOCIADOS S. A. TRACROSA**

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias tengo a bien presentarles el siguiente informe por el ejercicio económico correspondiente al año 2018.

El examen a los estados financieros correspondiente al periodo del año 2018, fueron preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y a las disposiciones establecidas para las entidades controladas por la superintendencia de compañías, se establece que dichos estados presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y que sus libros reflejan variaciones importantes con relación al año anterior, estos incrementos han sido producto del crecimiento que hemos tenido en el año 2018.

Debo indicar que los procesos administrativos, judiciales y en general, la situación jurídica de la compañía se ha desarrollado normalmente, sin que se haya producido fallos o eventos relevantes.

Igualmente se ha verificado la operatividad de los controles establecidos en la compañía y se ha evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para los efectos de la revelación y control de la información financiera y se encontró que estos funcionan adecuadamente.

La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2018 la reserva constituida alcanza el 50% del capital pagado.

El **PATRIMONIO** de la compañía se estableció en **USD 607,011.60**, y la reserva legal se estableció en **USD 400**, el incremento patrimonial de **USD 593 MIL**, que es producto de la utilidad neta generada en este periodo por **USD 173,662.68**

La utilidad del ejercicio del año 2018 se estableció en **USD 173,662.68**, en el año 2017 fue de **USD 12,148.92**

La utilidad del ejercicio del año 2018 representa un **10% de las ventas**, en el 2018 representó el **9% de las ventas**

La composición del patrimonio se establece de la siguiente manera:

	AÑO 2018	AÑO 2017	VARIACION
Capital	800.00	800.00	0.00
Aportes de Accionistas	420,000.00	0.00	420,000.00
Reservas legal	400.00	400.00	0.00
Otras Reservas	0.00	0.00	0.00
RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF	0.00	0.00	0.00
Resultados Acumulados	12,148.92	0.00	12,148.92
Resultados del Ejercicio	173,662.68	12,148.92	161,513.77
TOTAL GENERAL DEL PATRIMONIO	607,011.60	13,348.92	593,662.68



El **ACTIVO TOTAL** se estableció en **USD 2,741,047.17**, de los que se depende el saldo en bancos por **USD 5 MIL**, Cuentas por cobrar Clientes por **USD 136 MIL**, otras cuentas por cobrar corrientes por **USD 125 MIL**, cuentas por cobrar accionistas por **USD 420 MIL**, anticipos a proveedores por **USD 122 MIL**, y créditos tributarios corrientes por **USD 130 MIL**, anticipos pagados por adelantado por **USD 80 MIL**.

El **ACTIVO NO CORRIENTE** se estableció en **USD 1,723,215.74**, lo constituyen las propiedades que mantiene la empresa, debemos expresar que se presentan contabilizadas al costo de adquisición menos la depreciación acumulada. El costo histórico de adquisición incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de los activos.

Durante el año 2018, se han adquirido equipos camineros por **USD 2,049,600.00**

TERRENOS	USD 35,000.00
EQUIPOS CAMINEROS	USD 2,041,600.00
TOTAL COSTO	USD 2,076,600.00
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO DEL COSTO HISTÓRICO	USD 356,584.26
TOTAL NETO PPE	USD 1,720,015.74

Se desembolsó el valor de **USD 3,200.00** como garantía de alquiler de oficina de la compañía.

El **PASIVO TOTAL** se estableció en **USD 2,134,035.57** lo integran los valores que serán liquidados dentro de los 12 meses siguientes, como obligaciones con proveedores por **USD 365 MIL**, impuesto a la renta por pagar por **USD 40 MIL**, impuestos por pagar corrientes por **USD 4 MIL**, otras cuentas por cobrar corrientes por **USD 87 MIL**, obligaciones con el IESS por **USD 5 MIL**, cuentas por pagar accionistas por **USD 33 MIL**, obligaciones patronales por **USD 139 MIL** y anticipos de clientes por **USD 202 MIL**.

El **PASIVO NO CORRIENTE** se estableció en **USD 1,259,049.97**, lo integran los valores de obligaciones con proveedores a largo plazo por **USD 1,070 MIL** y otras cuentas por cobrar a largo plazo por **USD 153 MIL**, cuentas por pagar accionistas por **USD 35 MIL** y provisiones actuariales por **USD 1 MIL**.

INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Estos proceden de la venta de servicios, se reconocen cuando se entrega el mismo y se mide al valor razonable de la contraprestación recibida,

El origen de nuestras ventas se basa en la prestación de alquiler de maquinarias y de construcción de obras de ingeniería civil, venta al por mayor y menor de productos diversos.



ANALISIS DE ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONIENTE AL PERIODO DE 2018

	2018	2017	VAR. USD
Ventas Netas	1,763,338.38	146,909.39	1,616,428.99

El origen de nuestras ventas se basa en la PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ALQUILER DE MAQUINARIAS Y DE CONSTRUCCIÓN.

	2018	2017	VAR. USD
Costo de Ventas	1,022,173.06	100,816.29	921,356.77

En el año 2018, el costo de venta se compone de gastos de nómina por **USD 172 MIL**, gastos de depreciación de maquinarias por **USD 323 MIL**, Gastos de mantenimientos de la maquinaria por **USD 69 MIL**, por alquiler de maquinarias para la construcción por **USD 181 MIL**, Materiales de construcción por **USD 128 MIL**, gastos de transportes por **USD 77 MIL**, servicios especializados en obra civil por **USD 61 MIL**, y otros costos por **USD 11 MIL**.

	2018	2017	VAR. USD
Gastos de Operación	460,456.32	30,002.22	430,454.10

Los gastos operativos se componen de gastos de nómina por **USD 17 MIL**, Honorarios profesionales por **USD 11 MIL**, Servicios prestados por **USD 29 MIL**, mantenimientos de oficina por **USD 82 MIL**, Arriendos de oficinas por **USD 4 MIL**, pagos de seguros por **USD 21 MIL**, Suministros y materiales por **USD 148 MIL**, gastos por impuestos por **USD 35 MIL**, Intereses pagados por financiamiento de compras de maquinarias por **USD 87 MIL**, materiales y otros gastos por **USD 26 MIL**.

Otros ingresos por USD 5 Mil, por reembolso de seguros.

El margen operativo es de USD 286 MIL con un margen de 16%, en el 2017 fue USD 16,090.88 con un margen del 11%.

	2018	2017	VAR. USD
Utilidad antes de impuestos	285,861.08	16,090.88	284,251.20

La utilidad operativa antes de impuesto se estableció en USD 285,861.08

	2018	2017	VAR. USD
Participaciones sobre utilidades	42,879.16	0.00	42,879.16
Impuesto a la Renta	69,319.23	3,541.96	65,777.27

	2018	2017	VAR. USD
Utilidad del Ejercicio	173,662.69	12,548.92	161,113.77

La utilidad del ejercicio del año 2018 se estableció en USD 173,662.69, en el 2017 fue de USD 12,548.92

La utilidad del ejercicio del año 2018 representa un 10% de las ventas, en el 2017 representó el 9% de las ventas


JIMMY X. VIVAR CEREZO
GERENTE GENERAL