

**A los señores accionistas,  
T R 2 TRACTORES Y ROCAS ASOCIADOS S. A. TRACROSA**

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias tengo a bien presentarles el siguiente informe por el ejercicio económico correspondiente al año 2017.

El examen a los estados financieros correspondiente al periodo del año 2017, fueron preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y a las disposiciones establecidas para las entidades controladas por la superintendencia de compañías, se establece que dichos estados presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y que sus libros reflejan variaciones importantes con relación al año anterior, estos incrementos han sido producto del crecimiento que hemos tenido en el año 2017.

Debo indicar que los procesos administrativos, judiciales y en general, la situación jurídica de la compañía se ha desarrollado normalmente, sin que se haya producido fallos o eventos relevantes.

Igualmente se ha verificado la operatividad de los controles establecidos en la compañía y se ha evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para los efectos de la revelación y control de la información financiera y se encontró que estos funcionan adecuadamente.

La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2017 la reserva constituida alcanza el 50% del capital pagado.

El **PATRIMONIO** de la compañía se estableció en USD **800.00**, y la reserva legal que se estableció en USD **400.00**, el incremento patrimonial de USD **12,148.92**, que es producto de la utilidad neta generada en este periodo.

La utilidad del ejercicio del año 2017 se estableció en USD **12,148.92**, en el año 2016 no tuvo utilidad.

La utilidad del ejercicio del año 2017 representa un **8% de las ventas**.

La composición del patrimonio se establece de la siguiente manera:

	AÑO 2017	AÑO 2016	VARIACION
Capital	800.00	800.00	0.00
Aportes de Accionistas	0.00	0.00	0.00
Reservas legal	400.00	0.00	400.00
Otras Reservas	0.00	0.00	0.00
RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF	0.00	0.00	0.00
Resultados Acumulados	0.00	0.00	0.00
Resultados del Ejercicio	12,148.92	0.00	12,148.92
<b>TOTAL GENERAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>125,871.11</b>	<b>124,545.11</b>	<b>12,548.92</b>

El **ACTIVO CORRIENTE** se estableció en USD **47,389.85**, de los que se depende el saldo de bancos por USD **252.11**, otras cuentas por cobrar corrientes por USD **21,338.51** y créditos tributarios corrientes por USD **25,799.23**

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

El **ACTIVO NO CORRIENTE** se estableció en USD **289,400.00**, lo constituyen las propiedades que mantiene la empresa, debemos expresar que se presentan contabilizadas al costo de adquisición menos la depreciación acumulada. El costo histórico de adquisición incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de los activos.

TERRENOS	USD 35,000.00
EQUIPOS CAMINEROS	USD 288,000.00
<b>TOTAL COSTO</b>	<b>USD 323,000.00</b>
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO DEL COSTO HISTÓRICO	USD 33,600.00
<b>TOTAL NETO PPE</b>	<b>USD 289,400.00</b>

**PASIVOS CORRIENTES**

El **PASIVO CORRIENTE** se estableció en USD **288,440.93** lo integran los valores que serán liquidados dentro de los 12 meses siguientes, como obligaciones con proveedores por USD **151,633.35**, otras cuentas por cobrar corrientes por USD **2,046.34** y saldos de obligaciones tributarias de USD **918,77**, anticipos de clientes por USD **41,742.04**.

El **PASIVO NO CORRIENTE** se estableció en USD **127,100.43** lo integran los valores de obligaciones con proveedores a largo plazo por USD **92,100.43** y otras cuentas por cobrar a largo plazo por USD **35,000.00**.

**INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.**

Estos proceden de la venta de servicios, se reconocen cuando se entrega el mismo y se mide al valor razonable de la contraprestación recibida,

El origen de nuestras ventas se basa en la prestación de alquiler de maquinarias y de construcción de obras de ingeniería civil, venta al por mayor y menor de productos diversos.

**ANALISIS DE ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONIENTE AL PERIODO DE 2017**

	2017	2016	VAR. USD
<b>Ventas Netas</b>	146,909.39	0.00	146,909.39

El origen de nuestras ventas se basa en la PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ALQUILER DE MAQUINARIAS Y DE CONSTRUCCIÓN.

**Costo de Ventas**

2017	2016	VAR. USD
100,816.29	0.00	100,816.29

En el año 2017, el costo de venta se compone de USD 33,600.00 depreciación de maquinarias, por alquiler de maquinarias para la construcción por USD 53,736.29, servicios especializados en obra civil por USD 11,000.00 y otros costos por USD 2,480.00

**Gastos de Operación**

2017	2016	VAR. USD
30,002.22	0.00	30,002.22

Los gastos operativos se componen de Intereses pagados por financiamiento de compras de maquinarias por USD 20 MIL, materiales y suministros por USD 4 MIL, seguros por USD 3 MIL, servicios técnicos por USD 3 MIL, y otros por USD 1 MIL

El margen operativo es de USD 16,090.88 con un margen del 11%.

**Utilidad antes de impuestos**

2017	2016	VAR. USD
16,090.88	0.00	16,090.88

La utilidad operativa antes de impuesto se estableció en USD 16,090.

**Participaciones sobre utilidades  
Impuesto a la Renta**

2017	2016	VAR. USD
0.00	0.00	0.00
3,541.96	0.00	3,541.96

	2017	2016	VAR. USD
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	12,548.92	0.00	12,548.92

La utilidad del ejercicio del año 2017 se estableció en **USD 12,548.92**.

La utilidad del ejercicio del año 2017 representa un **8.54% de las ventas**.



**JIMMY X. VIVAR CEREZO**  
**GERENTE GENERAL**