



Accountants &
business advisers

INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS

Informe sobre el examen de los
estados financieros consolidados

Año terminado al
31 de diciembre de 2015

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros consolidados que se acompañan del Grupo **INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS**, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y los estados consolidados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración de **INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS** con base a lo establecido en la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros para propósitos especiales:

2. La Administración de **INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS**, es responsable de la preparación de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados acorde a lo determinado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (antes Superintendencia de Compañías) mediante Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014, que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría, efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de las Compañías del Grupo. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizados por la Controladora, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

Base para opinión calificada:

4. La empresa controladora ha disminuido considerablemente los ingresos, las subsidiarias tampoco han operado. Esto genera dudas que puedan mantenerse como negocio en marcha.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Rios, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2 • P.O. Box 09-06-2045 • Guayaquil • Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2256814 • pkfufo@pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte, piso 4, Of. 404 • Quito • Ecuador

Opinión:

5. En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS** al 31 de diciembre de 2015, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y acorde a la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (antes Superintendencia de Compañías) el 14 de febrero de 2014.

Base contable:

6. Sin calificar nuestra opinión, informamos que en la Nota B se describe la base contable utilizada para su preparación y que los negocios incluidos en los estados financieros consolidados no han operado como una sola entidad. Por lo tanto, los estados financieros consolidados adjuntos no necesariamente representan resultados que se habrían obtenido en caso que los negocios hubieran operado como un negocio único durante el año presentado o de resultados futuros de los negocios consolidados.

Restricción a la distribución y a la utilización:

7. Este informe está destinado únicamente para la información y uso de la Administración de las entidades que conforman **INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS** y la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros acorde con la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014, la cual establece la obligatoriedad de presentar estados financieros consolidados. Consecuentemente, los estados financieros consolidados adjuntos no podrán ser utilizados para otros fines. El organismo de control no considera como Grupo Económico a Inmovible S.A. y subsidiarias.

Párrafos de énfasis:

8. La empresa responsable de la consolidación es **INMOVIABLE S.A.**, controladora con una participación del 99% en **ANTELFACE S.A.**, **INTERFERCH S.A.**, **MULTIPRICE S.A.**, y **FLAVKUS S.A.**
9. Mediante Juntas Generales de Accionistas celebradas el 8 de mayo de 2014, las empresas Flavkus S.A. y Multiprice S.A. resuelven concluir sus actividades económicas, al cierre del presente ejercicio no han iniciado procesos legales para la liquidación.
10. Con Resolución 50020 de la Superintendencia de Compañías del 14 de diciembre de 2015 se declaró la disolución de Antelface S.A. (a la fecha de emisión de este informe ya cancelada).
11. Mediante Resolución 1114 de la Superintendencia de Compañías del 8 de marzo de 2016 fue declarada disuelta Interferch S.A.



1 de abril de 2016
Guayaquil, Ecuador



Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías, Valores y
Seguros No.015

INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIASESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERAAL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresado en USDólares)

ACTIVOS**ACTIVOS CORRIENTES:**

Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota G)	1.811
Cuentas y documentos por cobrar relacionados (Nota L)	4.430
Activo por impuesto corriente (Nota H)	24.710

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	30.951
---------------------------------	---------------

ACTIVOS NO CORRIENTES:

Intangibles	906
-------------	-----

TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	906
------------------------------------	------------

TOTAL ACTIVOS	31.857
----------------------	---------------

PASIVOS Y PATRIMONIO**PASIVOS CORRIENTES:**

Cuentas y documentos por pagar no relacionados	1.320
Cuentas y documentos por pagar relacionados (Nota L)	10.365
Otras obligaciones corrientes	191
Garantías otorgadas	365

TOTAL PASIVOS CORRIENTES	12.241
---------------------------------	---------------

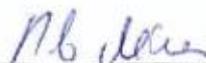
PATRIMONIO DE INTERÉS MINORITARIO (Nota I)	208
---	------------

PATRIMONIO (Nota J)

Capital social	1.800
Reserva por revaluación de inversión	20.950
Resultados acumulados	(3.342)

TOTAL PATRIMONIO	19.408
-------------------------	---------------

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	31.857
-----------------------------------	---------------



Ing. Ricardo Weisson P.
Gerente General

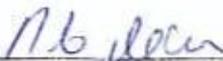


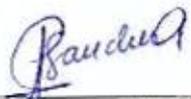
Ing. Patricia Sánchez
Contador General

INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIASESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALESAÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresado en USDólares)

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	42.471
GASTOS OPERACIONALES:	
Gastos de administración y ventas	44.873
Gastos financieros	126
	<u>44.999</u>
OTROS INGRESOS	502
UTILIDAD CONSOLIDADA ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	<u>(2.026)</u>
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota K)	59
Impuesto a la Renta (Nota K)	179
	<u>(2.264)</u>
Menos: Participación minoritaria	<u>(27)</u>
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	<u><u>(2.237)</u></u>


 Ing. Ricardo Weisson P.
 Gerente General


 Ing. Patricia Sánchez
 Contador General

INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresado en USDólares)

	Capital social	Reserva por revaluación de inversiones	Resultados acumulados
Saldo al 1 de enero de 2015	800		26.565
Aumento de capital social	1.000		
Utilidad neta consolidada			(2.264)
Ajuste VPP		20.950	(20.950)
Dividendos repartidos de subsidiarias			(6.720)
Ajustes por consolidación al patrimonio (Nota M)			27
Saldo al 31 de diciembre de 2015	1.800	20.950	(3.342)



Ing. Ricardo Weisson P.
Gerente General



Ing. Patricia Sánchez
Contador General

INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIASESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVOAÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresado en USDólares)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Efectivo recibido de clientes	37.668
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(60.340)
Otros ingresos	4.951
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(17.721)

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Adquisición / venta de propiedades y equipos	(280)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(280)

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Dividendos pagados	(6.788)
Aumento de capital	1.000
Prestamos y pagos relacionados, neto	500
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(5.288)

DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

(23.289)

SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO

25.100

SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO

1.811



Ing. Ricardo Weisson P.
Gerente General



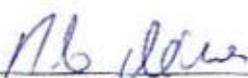
Ing. Patricia Sánchez
Contador General

INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIASESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVOAÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresado en USDólares)

**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA
CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

UTILIDAD CONSOLIDADA	(2.237)
Ajustes por:	
Ajuste por consolidación	(27)
Ajuste por pérdida en inversiones	(3.638)
Depreciación	620
Provision	2.981
	<u>(2.301)</u>
VARIACIÓN EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:	
Cuentas y documentos por cobrar	(593)
Intagible	41
Cuentas y documentos por pagar	(5.650)
Otras obligaciones corrientes	(9.218)
	<u>(15.420)</u>
EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(17.721)</u>


 Ing. Ricardo Weisson P.
 Gerente General


 Ing. Patricia Sánchez
 Contador General

INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresadas en USDólares)

A. COMPAÑIAS SUJETAS A CONSOLIDACIÓN:

El grupo está conformado por las siguientes Compañías:

Inmoviable S.A. (Controladora): La empresa se constituyó el 2 de abril de 2013 en la ciudad de Guayaquil bajo el nombre de Compañía Comercial Inmoviable S.A. Su actividad principal es la tenencia de acciones, compra de acciones o participaciones de otras compañías. Está considerada como cabeza del Grupo de esta consolidación. A continuación un detalle de los accionistas de Inmoviable S.A.:

<u>Empresa</u>	<u>Ricardo Enrique Weisson Pazmiño</u>	<u>Xavier Roberto Weisson Pazmiño</u>	<u>Total</u>
Inmoviable S.A.	900	900	1,800
Participación accionaria	50%	50%	100%

A su vez **INMOVIABLE S.A.**, es la propietaria de **ANTEFACE S.A.**, **INTERFERCH S.A.**, **MULTIPRICE S.A.** y **FLAVKUS S.A.** con una participación del 99%.

Anteface S.A.: Fue constituida el 1 de abril de 2013, mediante Escritura Pública otorgada por la Notaría Vigésimo Quinta del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil el 13 de junio de 2013. Su actividad económica principal es el servicio de asesoramiento contable y financiero. Con fecha de 14 de diciembre de 2015 la Compañía fue cancelada de sus actividades.

Interferch S.A.: Fue constituida el 8 de febrero de 2013, mediante Escritura Pública otorgada por la Notaría Vigésimo Quinta del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de febrero de 2013. Su actividad económica principal es la venta al por menor de computadoras y equipo periférico computacional en establecimientos especializados. Con fecha de 8 de marzo de 2015 fue disuelta la Compañía.

Multiprice S.A.: Fue constituida el 8 de febrero de 2013, mediante Escritura Pública otorgada por la Notaría Vigésimo Quinta del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de febrero de 2013. Su actividad económica principal es la planificación de obras arquitectónicas y urbanísticas.

Flavkus S.A.: Fue constituida el 8 de febrero de 2013, mediante Escritura Pública otorgada por la Notaría Vigésimo Quinta del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de febrero de 2013. Su actividad económica principal es la construcción.

INMOVIBLE S.A. Y SUBSIDIARIAS

B. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

A continuación se describen las bases de presentación utilizadas para elaborar los estados financieros consolidados:

Procedimiento de consolidación: Mediante Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (antes Superintendencia de Compañías) expidió las normas para la preparación y presentación de los estados financieros consolidados en concordancia con lo establecido en la NIIF 10. Con el propósito de que los estados financieros consolidados presenten información del grupo como si fuera una sola empresa, se siguen los pasos siguientes:

- El valor en libros de las inversiones comunes se elimina.
- Los saldos y las transacciones entre las Compañías que se consolidan, al igual que las ganancias no realizadas resultantes se eliminan completamente.
- Las pérdidas no realizadas de transacciones entre dichas Compañías también se deben eliminar a menos de que no se pueda recuperar el costo.
- El interés minoritario en la utilidad neta de las Compañías relacionadas sujetas a consolidación por el período contable, se identifica y se ajusta contra la utilidad del grupo para llegar a la utilidad neta atribuible a la Compañía controladora.
- El interés minoritario en los activos netos de las Compañías relacionadas sujetas a consolidación se identifican y se presentan en el estado de situación financiera consolidado.

Bases de presentación de estados financieros consolidados: De acuerdo con la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (antes Superintendencia de Compañías) del 14 de febrero de 2014, la Compañía debe presentar estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Declaración de cumplimiento: El grupo mantiene sus registros contables de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Comité Internacional sobre Normas de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) vigentes a la fecha de los estados financieros consolidados adjuntos (31 de diciembre de 2015), que también han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados adjuntos y sus notas.

Bases de medición: Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico: los activos se registran por el importe del efectivo y otras partidas pagadas; los pasivos se registran al importe de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación, y por las cantidades de efectivo y equivalentes al efectivo que espera pagar para satisfacer el pasivo en el curso normal de la operación.

INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS**B. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:** (Continuación)

Moneda local: A partir del 10 de enero de 2000, el Dólar de Estados Unidos de América (USD) es la moneda de uso local en la República del Ecuador y moneda funcional de presentación del Compañía.

C. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES UTILIZADAS EN LA CONSOLIDACIÓN:

A continuación mencionamos las políticas contables más importantes que utilizó la Administración en la consolidación:

Efectivo y equivalentes al efectivo: Constituyen fondos de inmediata disponibilidad. El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento en tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

Instrumentos financieros:

- Activos financieros – Deudores comerciales: Corresponden a los montos adeudados por la prestación de servicios en el curso normal de operaciones. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente pues tienen vencimiento en 90 días.

El grupo reconoce un activo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación. Los activos son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo financiero.

El grupo realiza evaluaciones de sus cuentas por cobrar comerciales al final de cada periodo de presentación para determinar si existen indicios de deterioro de su cartera, tal como lo establece el párrafo 58 de la NIC 39. El deterioro de la cartera establecido en el análisis y valoración, se carga a resultados contra una cuenta de provisión para cuentas de dudosa recuperación, como lo establece el párrafo 63 de la NIC 39. La cartera que se considera irrecuperable o perdida, se castiga. El deterioro del valor de las cuentas por cobrar se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "Otros pasivos financieros", que incluye principalmente: Cuentas por pagar proveedores y préstamos. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

INMOVIBLE S.A. Y SUBSIDIARIAS**C. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES UTILIZADAS EN LA CONSOLIDACIÓN:** (Continuación)

La Compañía reconoce un pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a pagar el pasivo.

Los pasivos financieros son medidos a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo es reconocido como parte del pasivo financiero. Se registran inicialmente a su valor nominal. No existen costos de transacciones significativos incurridos al momento de su contratación.

Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos utilizados en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales en el rubro gastos financieros. Un pasivo se elimina cuando las obligaciones de cada Compañía especificadas en el contrato, se han liquidado.

Deterioro del valor de los activos no financieros: El valor de un activo se deteriora cuando su valor en libros excede a su valor recuperable (el mayor entre su valor razonable menos los costos de disposición y su valor en uso). El grupo evalúa al final de cada ejercicio económico anual, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. De existir, estima el valor recuperable del activo mediante un análisis de los flujos futuros estimados, descontados a su valor presente usando una tasa de descuento que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Tal como requiere el párrafo 60 de la NIC 36, la pérdida por deterioro del valor se reconoce en el resultado del periodo, a menos que el activo se contabilice por su valor revaluado de acuerdo con otra norma. Cualquier pérdida por deterioro del valor en los activos revaluados se trata como un decremento de la revaluación efectuada de acuerdo con esa otra norma.

A la fecha de los estados financieros, la Administración del grupo considera que no existen indicios de deterioro en sus otros activos aplicables en base a la evaluación efectuada en este sentido

Impuesto corriente: El cargo por impuesto a la renta corriente cada compañía calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible

La normativa tributaria vigente exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el anticipo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS**C. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES UTILIZADAS EN LA CONSOLIDACIÓN:** (Continuación)

Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada por cada Compañía en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los costos de ventas, gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.

Reconocimiento de ingresos y gastos: Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar de la venta de sus servicios en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos de rebajas y descuentos otorgados. Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la compañía hace entrega del bien o servicio al comprador.

Los gastos que se relacionan con el periodo, se registran en resultados cuando se conocen.

Normas internacionales de información financiera emitidas - Nuevas normas internacionales de información financiera y enmiendas vigentes: Las políticas contables adoptadas son consistentes con aquellas utilizadas el año anterior. A partir del 1 de enero de 2014 entraron en vigencia las siguientes modificaciones a las normas internacionales de información financiera:

- NIC 36 – Información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros
- NIC 39 – Novación de derivados y continuación de la contabilidad de coberturas
- NIC 19 – Planes de beneficios definidos: Aportaciones de los empleados
- NIIF 2 – Pagos basados en acciones: Definición de condición necesaria para la irrevocabilidad de la concesión
- NIIF 3 – Combinaciones de negocios: Contabilidad de contraprestaciones contingentes en una combinación de negocios
- NIIF 8 – Segmentos de operación: Agregación de segmentos de operación y conciliación del total de los activos de los segmentos sobre los que se deba informar con los activos de la entidad
- NIIF 13 – Medición del valor razonable: Cuentas comerciales por cobrar y por pagar a corto plazo
- NIC 16 – Propiedades, planta y equipo: Método de revaluación – Reexpresión proporcional de la depreciación acumulada
- NIC 24 – Información a revelar sobre partes relacionadas: Personal clave de la gerencia

INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS**C. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES UTILIZADAS EN LA CONSOLIDACIÓN:** (Continuación)

- NIC 38 – Activos intangibles: Método de revaluación – Reexpresión proporcional de la amortización acumulada
- NIIF 1 – Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: Significada de "NIIF vigentes"
- NIIF 3 – Combinaciones de negocios: Excepciones al alcance para negocios conjuntos
- NIIF 13 – Medición del valor razonable: Alcance del párrafo 52 (excepción de cartera)
- NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados: Alcance del párrafo 4
- NIC 28 – Inversiones en Asociadas: Alcance del párrafo 1

La adopción de estas normas no tuvo un impacto significativo para las operaciones de la Compañía.

Normas internacionales de información financiera emitidas - Normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas aun no vigentes: A continuación se enumeran las normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía:

Normas	Fecha de entrada en vigencia
Enmienda a la NIIF 11 "Acuerdos conjuntos", con relación a la contabilización de adquisiciones en operaciones conjuntas	1 de enero de 2016
Enmiendas a la NIC 16 "Propiedades, plantas y equipo" y NIC 38 "Activos intangibles", con relación a la aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización	1 de enero de 2016
Enmienda a la NIC 41 "Agricultura", con relación a las plantas productoras	1 de enero de 2016
Enmienda a la NIC 27 "Estados financieros separados", con relación al método de la participación en los estados financieros separados	1 de enero de 2016
Enmiendas a la NIIF 10 "Estados financieros consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos", con relación a la venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	1 de enero de 2016
Enmiendas a las NIIF 10 "Estados financieros consolidados", NIIF 12 "Información a revelar sobre participación en otras entidades" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos", con relación a la aplicación de la excepción de consolidación en las entidades de inversión	1 de enero de 2016
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de los estados financieros", con relación a la iniciativa sobre información a revelar	1 de enero de 2016
NIIF 9 "Instrumentos financieros"	1 de enero de 2018
NIIF 14 "Cuentas de diferimientos de actividades reguladas": Esta norma tiene vigencia por entidades cuyos primeros estados financieros conforme a las NIIF correspondan a un periodo que comience a partir del 1 de enero de 2016.	1 de enero de 2016
NIIF 15 – Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2017

INMOVIBLE S.A. Y SUBSIDIARIAS**C. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES UTILIZADAS EN LA CONSOLIDACIÓN: (Continuación)**

A la fecha, el grupo se encuentra analizando el impacto que las normas y enmiendas tendrán en sus operaciones; sin embargo, prevé que la adopción de estas normas y enmiendas no resultará en cambios significativos.

D. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES:

La preparación de los estados financieros consolidados adjuntos en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, requiere que la administración del grupo realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de las Compañías, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros consolidados. En opinión de la Administración del grupo, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan regularmente. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables que la Administración del grupo ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

Deterioro de activos: A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable incrementando el valor del activo con cargo a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Estimación de vidas útiles de edificios, maquinarias y equipos: La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la parte pertinente en la Nota C.

E. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS:

Tal como requiere el párrafo 31 de la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 7, a continuación se revela la naturaleza y el alcance de los riesgos que surgen de los instrumentos financieros a los que la Compañía está expuesta a la fecha de los estados financieros:

INMOVIBLE S.A. Y SUBSIDIARIAS**E. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS: (Continuación)**

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía en un instrumento financiero si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y el efectivo en bancos. A la fecha de los estados financieros, no existen cuentas por cobrar que pudieran incrementar el riesgo de pérdidas y el efectivo en bancos se mantiene en entidades financieras con calificación "AAA-".

Riesgo de mercado: El riesgo de mercado es el riesgo a las pérdidas del valor de un activo asociado a la fluctuación de su precio en el mercado, y está asociado al riesgo de tasa de interés, al riesgo de tasa de cambio, y a otros riesgos de precio.

A la fecha de los estados financieros, el grupo no tiene endeudamiento a corto y largo plazo que la pueda exponer al riesgo de tasa de interés. Por otro lado las transacciones que realiza la Compañías son pactadas en US Dólares.

Riesgo de liquidez: El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo operativos, y el activo corriente cubre adecuadamente las obligaciones corrientes de la Compañía. A la fecha de los estados financieros, no existen pasivos que pudieran incrementar el riesgo de liquidez.

F. GESTION DE CAPITAL:

El objetivo principal de la gestión de capital de las Compañías de grupo es asegurar una calificación de crédito sólida e índices de capital saludables para sustentar su negocio y maximizar el valor para los partícipes. Cada compañía gestiona su estructura de capital y realiza ajustes en función a los cambios en las condiciones económicas. A fin de mantener y ajustar su estructura de capital, cada compañía puede modificar pagos de dividendos a los partícipes. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital del grupo.

G. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO:

Al 31 de diciembre 2015, corresponde a saldos mantenidos en cuenta corriente del Banco Bolivariano C.A.

H. ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE:

Al 31 de diciembre 2015, corresponde a crédito tributario Impuesto al Valor Agregado y retenciones en la fuente.

INMOVIBLE S.A. Y SUBSIDIARIAS**I. PATRIMONIO DE INTERÉS MINORITARIO:**

Corresponde a la porción de la utilidad o pérdida neta del ejercicio y del resto del capital contable de las subsidiarias consolidadas, que es atribuible a accionistas ajenos a la compañía controladora. A continuación un detalle:

<u>Compañía</u>	<u>Total patrimonio</u>	<u>% de participación</u>	<u>Interés minoritario</u>
Flavkus S.A.	10,335	1%	103
Interferch S.A.	463	1%	5
Multiprice S.A.	10,031	1%	100
			<u>208</u>

J. PATRIMONIO:

Capital social: Representa el capital social de la empresa cabeza de grupo de las compañías relacionadas sujetas a consolidación. Al 31 de diciembre de 2015 la Compañía aumento de capital social con fecha de inscripción en el registro mercantil el 24 de julio de 2015.

Resultados acumulados: El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y socios de las empresas del grupo económico y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, tales como re-liquidación de impuestos, etc.

K. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo al artículo 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible.

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para los trabajadores el pago del 15% de las utilidades líquidas de la sociedad, antes del cálculo del impuesto sobre la renta.

A continuación un detalle por compañías del pago realizado por participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta originado sobre el período en que se informa:

<u>Compañía</u>	<u>15% Participación de trabajadores sobre las utilidades</u>	<u>Impuesto a la renta causado</u>
Flavkus S.A.		41
Multiprice S.A.	59	138
	<u>59</u>	<u>179</u>

INMOVIBLE S.A. Y SUBSIDIARIAS**L. SALDOS CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADOS:**

	<u>País</u>	<u>Transacción</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2015</u>
Cuentas y documentos por cobrar corrientes			
Anteface S.A.	Ecuador	Pago de dividendos/distr. capital	4,430
			<u>4,430</u>
Cuentas y documentos por pagar corrientes			
Accionistas	Ecuador	Prestamos	3,168
Centridagsa S.A.	Ecuador	Prestamos	7,197
			<u>10,365</u>

M. AJUSTES POR CONSOLIDACIÓN AL PATRIMONIO:

Corresponde al efecto de la falta de medición posterior de las inversiones en acciones que Inmovible S.A. mantiene en Anteface S.A., Interferch S.A., Multiprice S.A. y Flavkus S.A.

<u>Compañía</u>	<u>Utilidad del ejercicio</u>	<u>% de Participación</u>	<u>Participación</u>	<u>Ajuste por consolidación</u>
Anteface S.A.	(1,467)	99%	(1,452)	(15)
Interferch S.A.	(1,608)	99%	(1,592)	(16)
Multiprice S.A.	197	99%	195	2
Flavkus S.A.	145	99%	143	2
Total	<u>(2,237)</u>		<u>(2,706)</u>	<u>(27)</u>

N. CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS:

- Mediante Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (antes Superintendencia de Compañías) expidió las normas para la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de las compañías y otras entidades integrantes de los grupos económicos establecidos por el Servicio de Rentas Internas. El organismo de control no considera como Grupo Económico a Inmovible S.A. y subsidiarias.
- La Norma Internacional de Información Financiera "NIIF 10", permite establecer los principios y preparación de estados financieros consolidados cuando una entidad controla a una o más entidades distintas.
- Mediante Acta de Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, celebrada el 8 de mayo de 2014, se resuelve concluir las actividades económicas de las Compañías Anteface S.A. e Interferch S.A., el 31 de mayo de 2014. Para las Compañías Flavkus S.A. y Multiprice S.A., se resuelve el traspaso de activos y pasivos a Centridagsa S.A., así como la totalidad del personal que a esa fecha trabajan en las Compañías del Grupo.

INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS**N. CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS:** (Continuación)

- AL 31 de diciembre de 2015, las Compañías Multiprice S.A. y Flavkus S.A., no han presentado al organismo de control la disolución definitiva de sus actividades al organismo de control.

O. EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados de Inmovible y Subsidiarias adjuntos, no han ocurrido eventos o circunstancias que, en opinión de la Administración de la Compañía, puedan afectar la presentación de los estados financieros consolidados o que requieran ser revelados.