



Accountants &
business advisers

Año
INMOVIABLE
Guayaquil

INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS

Informe sobre el examen de los
estados financieros consolidados

Año terminado al
31 de diciembre de 2013

A los Accionistas
INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros consolidados que se acompañan del Grupo **INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS**, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y los estados consolidados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración de **INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS** con base a lo establecido en la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros para propósitos especiales:

2. La Administración de **INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS**, es responsable de la preparación de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados acorde a lo determinado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (antes Superintendencia de Compañías) mediante Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014, que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría, efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de las Compañías del Grupo. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizados por las Compañías del Grupo, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX +593-4 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 • P.O. Box: 09-04-763 • Guayaquil • Ecuador

Tel +593-2 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2266814 • E-mail pkfuio@pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte Piso 4 Of. 404 • Quito • Ecuador

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS** al 31 de diciembre de 2013, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y acorde a la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (antes Superintendencia de Compañías) el 14 de febrero de 2014.

Base contable:

5. Sin calificar nuestra opinión, informamos que en la Nota B se describe la base contable utilizada para su preparación y que los negocios incluidos en los estados financieros consolidados no han operado como una sola entidad. Por lo tanto, los estados financieros consolidados adjuntos no necesariamente representan resultados que se habrían obtenido en caso que los negocios hubieren operado como un negocio único durante el año presentado o de resultados futuros de los negocios consolidados.

Restricción a la distribución y a la utilización:

6. Este informe está destinado únicamente para la información y uso de la Administración de las entidades que conforman **INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS** y la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros acorde con la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014, la cual establece la obligatoriedad de presentar estados financieros consolidados. Consecuentemente, los estados financieros consolidados adjuntos no podrán ser utilizados para otros fines. El organismo de control no considera como Grupo Económico a Inmovible S.A. y subsidiarias.

Párrafos de énfasis:

7. La empresa responsable de la consolidación es **INMOVIABLE S.A.**, controladora con una participación del 99% en **ANTELFACE S.A.**, **INTERFERCH S.A.**, **MULTIPRICE S.A.**, y **FLAVKUS S.A.**
8. Mediante Juntas Generales de Accionistas celebradas el 8 de mayo de 2014, las empresas Multiprice S.A., Interferch S.A., Flavkus S.A. y Antelface S.A. resuelven concluir sus actividades económicas. Al cierre de los estados financieros no se han iniciado los procesos legales para la liquidación de estas empresas.

*PKF & Co.*4 de septiembre de 2015
Guayaquil, EcuadorEdgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías, Valores y
Seguros No.015

INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIASESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERAAL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Expresado en USDólares)

ACTIVOS**ACTIVOS CORRIENTES:**

Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota C)	36.146
Cuentas y documentos por cobrar (Nota D)	566.550
Gastos pagados por anticipado (Nota E)	84.830
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	687.526

ACTIVOS NO CORRIENTES:

Propiedades y equipos (Nota F)	292.895
Intangibles	18.146
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	311.041
TOTAL ACTIVOS	998.567

PASIVOS Y PATRIMONIO**PASIVOS CORRIENTES:**

Cuentas y documentos por pagar (Nota G)	916.965
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	916.965

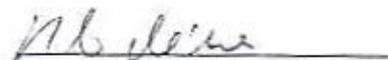
PASIVOS NO CORRIENTES:

Obligaciones bancarias (Nota H)	66.814
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	66.814

PATRIMONIO DE INTERÉS MINORITARIO (Nota I)	173
---	------------

PATRIMONIO (Nota J)

Capital social	800
Resultados acumulados	13.815
TOTAL PATRIMONIO	14.615
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	998.567


 Ing. Ricardo Weisson P.
 Gerente General


 Ing. Patricia Sánchez
 Contador General

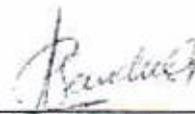
INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIASESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALESAÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Expresado en USDólares)

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.014.676
COSTOS	
Relleno y compactación	<u>(94.942)</u>
UTILIDAD BRUTA	919.734
GASTOS OPERACIONALES:	
Gastos de administración	885.223
Gastos financieros	<u>1.898</u>
	<u>887.121</u>
UTILIDAD CONSOLIDADA ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	32.613
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota K)	4.940
Impuesto a la Renta (Nota K)	<u>13.717</u>
	<u>13.956</u>
Menos: Participación minoritaria	<u>141</u>
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	<u><u>13.815</u></u>



Ing. Ricardo Weisson P.
Gerente General



Ing. Patricia Sánchez
Contador General

INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Expresado en USDólares)

	<u>Capital social</u>	<u>Resultados acumulados</u>
Saldo al 1 de enero de 2013		
Capital de constitución	800	
Utilidad de la controladora		13.956
Ajustes por consolidación al patrimonio (Nota M)		(141)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>800</u>	<u>13.815</u>


Ing. Ricardo Weisson P.
Gerente General


Ing. Patricia Sánchez
Contador General

Vea notas a los estados financieros consolidados

INMOVIBLE S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

(Expresado en USDólares)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Efectivo recibido de clientes	495.804
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(406.208)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	89.596

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Adquisición de propiedades y equipos	(301.936)
Adquisición de otros activos	(18.146)
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(320.082)

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Préstamos a instituciones financieras	66.814
Préstamos de relacionadas	199.818
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	266.632

AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

36.146

SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO**SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO**

36.146


 Ing. Ricardo Weisson P.
 Gerente General

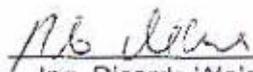

 Ing. Patricia Sánchez
 Contador General

INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

(Expresado en USDólares)

**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA
CON EL EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES
DE OPERACIÓN**

UTILIDAD CONSOLIDADA	13.815
Ajustes por:	
Depreciación	9.041
Amortización	6.878
	<u>29.734</u>
VARIACIÓN EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:	
Cuentas y documentos por cobrar	(518.872)
Gastos pagados por anticipado	(117.555)
Otros activos	(21.031)
Cuentas y documentos por pagar	668.420
Gastos acumulados por pagar	48.900
	<u>59.862</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>89.596</u>


 Ing. Ricardo Weisson P.
 Gerente General


 Ing. Patricia Sánchez
 Contador General

INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

(Expresadas en USDólares)

A. COMPAÑIAS SUJETAS A CONSOLIDACIÓN:

El grupo está conformado por las siguientes Compañías:

Inmoviable S.A.: La empresa se constituyó el 2 de abril de 2013 en la ciudad de Guayaquil bajo el nombre de Compañía Comercial Inmoviable S.A. Su actividad principal es la tenencia de acciones, compra de acciones o participaciones de otras compañías. Está considerada como cabeza del Grupo de esta consolidación. A continuación un detalle de los accionistas de Inmoviable S.A.:

<u>Empresa</u>	<u>Ricardo Enrique Weisson Pazmiño</u>	<u>Xavier Roberto Weisson Pazmiño</u>	<u>Total</u>
Inmoviable S.A.	400	400	800
Participación accionaria	50%	50%	100%

A su vez **INMOVIABLE S.A.**, es la propietaria de **ANTELFACE S.A.**, **INTERFERCH S.A.**, **MULTIPRICE S.A.** y **FLAVKUS S.A.** con una participación del 99%.

Antelface S.A.: Fue constituida el 1 de abril de 2013, mediante Escritura Pública otorgada por la Notaría Vigésimo Quinta del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil el 13 de junio de 2013. Su actividad económica principal es el servicio de asesoramiento contable y financiero.

Interferch S.A.: Fue constituida el 8 de febrero de 2013, mediante Escritura Pública otorgada por la Notaría Vigésimo Quinta del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de febrero de 2013. Su actividad económica principal es la venta al por menor de computadoras y equipo periférico computacional en establecimientos especializados.

Multiprice S.A.: Fue constituida el 8 de febrero de 2013, mediante Escritura Pública otorgada por la Notaría Vigésimo Quinta del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de febrero de 2013. Su actividad económica principal es la planificación de obras arquitectónicas y urbanísticas.

Flavkus S.A.: Fue constituida el 8 de febrero de 2013, mediante Escritura Pública otorgada por la Notaría Vigésimo Quinta del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de febrero de 2013. Su actividad económica principal es la construcción.

INMOVIBLE S.A. Y SUBSIDIARIAS

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES UTILIZADAS EN LA CONSOLIDACIÓN:

Procedimiento de consolidación: Mediante Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (antes Superintendencia de Compañías) expidió las normas para la preparación y presentación de los estados financieros consolidados en concordancia con lo establecido en la NIIF 10. Con el propósito de que los estados financieros consolidados presenten información del grupo como si fuera una sola empresa, se siguen los pasos siguientes:

- El valor en libros de las inversiones comunes se elimina.
- Los saldos y las transacciones entre las Compañías que se consolidan, al igual que las ganancias no realizadas resultantes se eliminan completamente.
- Las pérdidas no realizadas de transacciones entre dichas Compañías también se deben eliminar a menos de que no se pueda recuperar el costo.
- El interés minoritario en la utilidad neta de las Compañías relacionadas sujetas a consolidación por el período contable, se identifica y se ajusta contra la utilidad del grupo para llegar a la utilidad neta atribuible a la Compañía controladora.
- El interés minoritario en los activos netos de las Compañías relacionadas sujetas a consolidación se identifican y se presentan en el estado de situación financiera consolidado.

Las Compañías mantienen sus registros contables en USDólares; de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación mencionamos las políticas contables más importantes que utilizó la Administración en la consolidación:

Bases de presentación de estados financieros consolidados: De acuerdo con la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (antes Superintendencia de Compañías) del 14 de febrero de 2014, la Compañía debe presentar estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Efectivo y equivalentes al efectivo: Constituyen fondos de inmediata disponibilidad. El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento en tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES UTILIZADAS EN LA CONSOLIDACIÓN: (Continuación)

Cuentas y documentos por cobrar: Incluyen principalmente los saldos por crédito tributario de las compañías del grupo.

Se reconoce un activo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación. Los activos son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo financiero.

Propiedades y equipos: Al inicio se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras las mejoras que incrementan la capacidad de producción o alargan la vida útil del activo, se capitalizan. Se deprecian de forma anticipada.

La vida útil estimada de las propiedades y equipos, es como sigue:

<u>Activos</u>	<u>Años</u>
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Equipos de computación	3
Otros	10

Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "Otros pasivos financieros", que incluye principalmente: Cuentas por pagar proveedores y préstamos. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

La Compañía reconoce un pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a pagar el pasivo.

Los pasivos financieros son medidos a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo es reconocido como parte del pasivo financiero.

Se registran inicialmente a su valor nominal. No existen costos de transacciones significativos incurridos al momento de su contratación.

Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos utilizados en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales en el rubro gastos financieros.

Un pasivo se elimina cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los costos de ventas, gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.

INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES UTILIZADAS EN LA CONSOLIDACIÓN: (Continuación)

Reconocimiento de ingresos y gastos: Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar de la venta de sus servicios en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos de rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la compañía hace entrega del bien o servicio al comprador.

Los gastos que se relacionan con el periodo, se registran en resultados cuando se conocen.

Administración de riesgos:

Factores de riesgos financieros: Las actividades de las empresas las exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de cambio, riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo operacional, entre otros. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

La gestión del riesgo está controlada por la Administración siguiendo los lineamientos de las políticas aprobadas. El departamento financiero identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Compañía.

La administración de riesgos incluye:

- Riesgo de cambio
- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo operacional

Riesgo de cambio: Las transacciones son pactadas en U.S. Dólares, la importación realizada con sus relacionadas se realizaron en dólares, por tanto no tiene exposición al riesgo cambiario.

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrentan las empresas y la contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y el efectivo en bancos.

A la fecha de los estados financieros, no existen cuentas por cobrar que pudieran incrementar el riesgo de pérdidas.

Riesgo de liquidez: El riesgo de liquidez es el riesgo que existen dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

INMOVIBLE S.A. Y SUBSIDIARIAS**B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES UTILIZADAS EN LA CONSOLIDACIÓN:** (Continuación)

El Departamento Financiero hace un seguimiento de las necesidades de efectivo con la finalidad de determinar si cuenta con suficiente efectivo para cubrir las necesidades operativas y de inversión al tiempo que trata de tener habilitadas las facilidades de crédito para hacer uso de ellas en caso de ser requerido.

Riesgo operacional: Los riesgos operativos están asociados con las pérdidas monetarias que pueden surgir, por problemas de los sistemas, procedimientos no establecidos para los distintos procesos, fallas de las personas que manejan el proceso o por eventos externos. El riesgo operacional se administra de tal forma que se pueda limitar las pérdidas financieras y los daños a la reputación.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la Gerencia. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas generales para la administración del riesgo operacional.

Moneda local: A partir del 10 de enero de 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

Caja		2,970
Banco local	(1)	33,176
		<u>36,146</u>

(1) Corresponde valores mantenidos en Banco Bolivariano C.A.

D. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

Clientes	1,034
Compañías relacionadas (Nota L)	517,931
Empleados	3,839
Anticipos a proveedores	21,915
Crédito tributario Impuesto al Valor Agregado y retenciones en la fuente	21,831
	<u>566,550</u>

E. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO:

Corresponde a póliza de seguro todo riesgo de construcción contratada con Mapfre Atlas Compañía de Seguros S.A.

INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS**F. PROPIEDADES Y EQUIPOS:**

	<u>Saldo al</u> <u>01/01/2013</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2013</u>
Muebles y enseres		43,584	43,584
Vehículos		110,811	110,811
Equipo de computación		87,780	87,780
Otros equipos		59,761	59,761
		<u>301,936</u>	<u>301,936</u>
Depreciación acumulada		<u>(9,041)</u>	<u>(9,041)</u>
		<u>292,895</u>	<u>292,895</u>

G. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

Proveedores	649,590
Compañías relacionadas (Nota L)	204,796
Obligaciones fiscales	19,137
Beneficios sociales	43,442
	<u>916,965</u>

H. OBLIGACIONES BANCARIAS:

<u>Institución financiera</u>	<u>Fecha de</u>		<u>Monto</u> <u>US\$</u>	<u>Tasa</u> <u>%</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-12-2013</u>
	<u>Emisión</u>	<u>Vencimiento</u>			
Banco Bolivariano S.A.	24/10/2013	20/10/2016	28,190	11.08	26,603
Banco Bolivariano S.A.	08/11/2013	21/11/2016	22,691	11.08	22,236
Banco Bolivariano S.A.	28/11/2013	21/11/2016	18,455	11.08	17,975
					<u>66,814</u>

I. PATRIMONIO DE INTERÉS MINORITARIO:

Corresponde a la porción de la utilidad o pérdida neta del ejercicio y del resto del capital contable de las subsidiarias consolidadas, que es atribuible a accionistas ajenos a la compañía controladora. A continuación un detalle:

<u>Compañía</u>	<u>Total</u> <u>patrimonio</u>	<u>% de</u> <u>participación</u>	<u>Interés</u> <u>minoritario</u>
Flavkus S.A.	7,677	1%	77
Antelface S.A.	1,794	1%	18
Interferch S.A.	2,919	1%	29
Multiprice S.A.	4,911	1%	49
			<u>173</u>

J. PATRIMONIO:

Capital social: Representa el capital social de la empresa cabeza de grupo de las compañías relacionadas sujetas a consolidación.

Resultados acumulados: El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y socios de las empresas del grupo y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, tales como re-liquidación de impuestos, etc.

INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS**K. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA:**

De acuerdo al artículo 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible.

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para los trabajadores el pago del 15% de las utilidades líquidas de la sociedad, antes del cálculo del impuesto sobre la renta.

A continuación un detalle por compañías del pago realizado por participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta originado sobre el período en que se informa:

<u>Compañía</u>	<u>15% Participación de trabajadores sobre las utilidades</u>	<u>Impuesto a la renta causado</u>
Flavkus S.A.	2,249	5,868
Anteface S.A.	624	2,380
Interferch S.A.	882	2,876
Multiprice S.A.	1,187	2,593
	<u>4,940</u>	<u>13,717</u>

L. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS:

Corresponde a compañías relacionadas que no se consideraron para la consolidación. A continuación el detalle:

	<u>Por cobrar</u>	<u>Por pagar</u>
Centridagsa S.A.	517,878	1,811
Incolpoint S.A.	53	
Inmobiliaria del Norte INORSA S.A.		199,817
Accionistas		3,168
	<u>517,931</u>	<u>204,796</u>

M. AJUSTES POR CONSOLIDACIÓN AL PATRIMONIO:

Corresponde al efecto de la falta de medición posterior de las inversiones en acciones que Inmovible S.A. mantiene en Anteface S.A., Interferch S.A., Multiprice S.A. y Flavkus S.A.

<u>Compañía</u>	<u>Capital social</u>	<u>Inversión</u>	<u>Interés minoritario</u>	<u>Ajuste por consolidación</u>
Anteface S.A.	800	792	18	(10)
Interferch S.A.	800	792	29	(21)
Multiprice S.A.	800	792	49	(41)
Flavkus S.A.	800	792	77	(69)
Total	<u>3,200</u>	<u>3,168</u>	<u>173</u>	<u>(141)</u>

INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS

N. CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS:

- Mediante Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (antes Superintendencia de Compañías) expidió las normas para la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de las compañías y otras entidades integrantes de los grupos económicos establecidos por el Servicio de Rentas Internas. El organismo de control no considera como Grupo Económico a Inmovible S.A. y subsidiarias.
- El segundo párrafo del artículo tercero de la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003, exceptúa de la consolidación a las personas naturales, las empresas del exterior, las personas jurídicas que no estén bajo el control de la Superintendencia de Compañías y aquellas empresas que hayan sido excluidas de los Grupos Económicos por el Servicio de Rentas Internas.
- La Norma Internacional de Información Financiera "NIIF 10", permite establecer los principios y preparación de estados financieros consolidados cuando una entidad controla a una o más entidades distintas.
- Mediante Acta de Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, celebrada el 8 de mayo de 2014, se resuelve concluir las actividades económicas de las Compañías Antelface S.A. e Interferch S.A., el 31 de mayo de 2014. Para las Compañías Flavkus S.A. y Multiprice S.A., se resuelve el traspaso de activos y pasivos a Centridagsa S.A., así como la totalidad del personal que a esa fecha trabajan en las Compañías del Grupo.

O. EVENTOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros consolidados de **INMOVIABLE S.A. Y SUBSIDIARIAS** por el período terminado el 31 de diciembre de 2013, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.