

INFORME DEL GERENTE GENERAL
DE LA DISTRIBUIDORA LOJAMADERAS DILOMADE CIA. LTDA.
DIRIGIDO A LOS SEÑORES SOCIOS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2015

De conformidad con lo dispuesto por el Art. 104 de la Ley de Compañías, en concordancia con la normativa vigente en el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales y acogerme lo establecido dentro de los Estatutos Constitutivos de Lojamaderas Dilomade Cia. Ltda., en calidad de Gerente General de la Empresa, y según lo dispuesto en el Art. 115, literal c) de la Ley de Compañías, expongo a la Junta General de socios, el informe de actividades económicas y sociales realizadas dentro del ejercicio económico correspondiente al año 2015.

ANTECEDENTES

La Distribuidora Lojamaderas Dilomade Cia. Ltda., dentro del margen de competitividad en la ciudad de Loja, ha procurado con su diario trabajo fortalecer cada día la credibilidad de sus clientes, labores que nos han permitido mantenernos en la práctica de nuestras actividades comerciales dentro del ámbito inmobiliario local.

Con estos antecedentes pongo a consideración este informe de actividades administrativas, operativas y financieras de la práctica de mi mandato en el año 2015.

ASPECTOS TRIBUTARIOS

Con la buena voluntad que nos caracteriza, en torno al cumplimiento de las obligaciones con el sector tributario en el país, se ha logrado mantener de manera puntual a la compañía con sus Obligaciones Tributarias y para el gobierno nacional, las cuales una vez canceladas no han mostrado mayor novedad.

Luego de la cancelación de éstas y las correspondientes trámites administrativos, resultado de los cuales se han presentado pequeños incidentes, lo cuales una vez superados en su momento, no representan mayor importancia que pueda ser de conocimiento para el presente informe.

RELACIONES CON LOS PROVEEDORES

Dentro de este ejercicio económico, debido a la constante inflación y un mercado muy competitivo, se presentaron novedades dentro de este campo, debido en los costos de adquisición de mercadería.

RELACIONES E INTEGRACIÓN DE LOS SOCIOS

Las labores de la Presidencia conjuntamente con las de Gerencia han procurado continuamente el fortalecimiento, integración y solidaridad con nuestros socios, puesto que el trabajo realizado día a día por el sector administrativo de la empresa ha sido encaminado a ejercer el índice de eficiencia de la Compañía dentro del mercado, estando siempre pendientes a las sugerencias e inquietudes que ha planteado la Junta General de Socios, con ello han aportado de la mejor manera al desarrollo y progreso que como sociedad hemos proyectado.

CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

La Compañía mediante sus administradores ha dado cumplimiento a las resoluciones y disposiciones de las juntas generales, atendiéndose a todas las disposiciones, esto gracias a la colaboración de los señores funcionarios, y profesionales que prestan servicios a favor de la compañía.

Subsidiariamente a esto se ha cumplido con el manejo de los libros de los títulos de participaciones y socios, además se ha renovado la protección y control de los documentos societario, contable, correspondencia y soportes que son exigidos en la actualidad por mandato de la Ley mediante la Super Intendencia de Compañías de la Districtal de Loja.

DE LOS FUNCIONARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Mediante la política de comunicación, con todos los funcionarios y empleados la Administración ha mantenido una gestión de apoyo en la parte contable financiera y de operación, teniendo como norma la disciplina y la ética en el cumplimiento de las tareas asignadas.

La administración se encuentra orientada a satisfacer las necesidades de proyección económica de la compañía, implementando la política de trabajo en equipo como parte del éxito en la gestión Gerencial.

SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO

El movimiento financiero de Lojanaderas Distomade Cia. Ltda. recoge hechos que se han producido en el año 2015, lo cual permitirá conocer el desempeño de la sociedad y tomar decisiones para el próximo periodo. La compañía aplica la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes.

Para el efecto de este análisis tomaremos en cuenta los tres rubros básicos que integran el estado de situación actual de la empresa: los **activos** que constituyen los bienes y derechos de la misma, los **pasivos** que son compromisos y obligaciones contraídas con terceros, y, el **patrimonio** que son los fondos propios de la compañía.

ACTIVO

El activo total de la compañía es de USD. \$ 27.738.14, está conformado por activo corriente con USD 26.154.30 y el activo no corriente de USD 1600 ; se hablará de las partidas más representativas:

Activo Corriente

Electivo y equivalentes del efectivo

La compañía en el efectivo y equivalentes incluyen los saldos de las cuentas caja general y caja chica y bancos, se habla de las cuentas más representativas:

	2015	2014	DIFERENCIA
ELECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	954,22	1.149,82	-195,6

Activos Financieros

	2015	2014	DIFERENCIA
ACTIVOS FINANCIEROS			
CUENTAS POR COBRAR	171,23.54	77,403.88	-54,280.34
(-) PROVISIÓN DE C. INCORRIBLES	85.17	85.17	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2,682.96		2,682.96

Las cuentas por cobrar en comparación al año 2014 se observó que existe una disminución de 71.29% debido a la eficacia y buena rotación de cartera, es necesario notar que para el siguiente año la compañía realice una demanda para aquellos clientes con morosidad y así realizar un ajuste en cuentas por cobrar de clientes.

Activo No Corriente

Propiedad, planta y equipo

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2015	2014	DIFERENCIA
MUEBLES Y ENFERES		30,827.18	-30,827.18
MAQUINARIA Y EQUIPO		27,772.91	-27,772.91
EQUIPO DE COMPUTACIÓN		6,664.64	-6,664.64
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		6,605.43	-6,605.43

Al momento la compañía se mantiene propiedad planta y equipo debido a que estos fueron adquiridos para su venta.

PASIVOS

Pasivo Corriente

El pasivo corriente tiene un total de USD. \$ 21.178,90; el saldo correspondiente a las obligaciones pendientes de pago, a continuación, se muestran las más representativas:

Pasivos No Corrientes

El pasivo no corriente es de USD. \$ 20.017,55, son obligaciones pendientes de pago a largo plazo, tales como préstamo Quinografiero por pagar de \$19.823,55 y una provisión de la jubilación patronal de \$194,00.

PASIVO	2015	2014	DIFERENCIA
PASIVO CORRIENTE	21.178,90	142.616,20	-122.437,30
PASIVO NO CORRIENTE	20.017,55	71.754,20	-51.736,71

Se observa una diferencia significativa en las cuentas de pasivo por la cancelación a proveedores y principalmente los alcances al préstamo quinografiero que mantiene la compañía quedando un saldo al 31 de diciembre un saldo de \$ 19.823,55 por pagar para el siguiente año.

PATRIMONIO

El total de patrimonio neto es por un valor total de USD. \$ -13437,31 que es negativo por las pérdidas obtenidas en la compañía.

INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos de la compañía se observan de la siguiente manera:

	2015	2014	DIFERENCIA
INGRESOS	88200,73	192163,55	-102962,82
COSTOS	295683,68	96011,25	-99672,33
GASTOS	12766,58	102039,73	-60273,13
RESULTADOS	-139249,53	-5487,51	-133462,02

La disminución de los ingresos se refleja por la venta de los activos y disminución de los recursos económicos de la empresa lo cual implica una pérdida negativa por un valor de -138.249,53

RECOMENDACIONES

En próximo ejercicio económico es mi deber recomendar la implementación conforme a las disposiciones que efectúe la Junta General de socios lo siguiente:

- Defender y procurar incrementar las actividades cubiertas dentro del objeto social de la Compañía.
- Elaborar por escrito las políticas contables de la empresa, de acuerdo a lo que disponen las NIF
- Tomar en cuenta la importancia de la buena atención al cliente a efectos de superar a la competencia
- Solicitar el apoyo de la Junta General de Socios a toda la gestión que desarrolle la Presidencia y esta Gerencia, ante el ámbito mercantil Lejano.
- Proveer para lo venidero y establecer los márgenes de utilidad y pérdida, lo que permitirá a la Junta General de Socios reaccionar o en su defecto liquidarla definitivamente.
- Realizar estudios de mercados encaminados a conocer nuevas líneas de comercialización, que permitan a la compañía mantenerse en el mercado con producción de mayores utilidades a los socios.
- Ejecutar programas de promoción, publicidad y propaganda en beneficio de la Compañía.

Para terminar dejo constancia de mi agradecimiento al señor Presidente a todos los funcionarios y empleados de la compañía y a ustedes señores socios por el respeto que esperamos se mantenga para que la empresa prosiga su crecimiento dentro del ámbito local y poder extendernos al nacional.

Asignatura:



Carlos Martínez José Antonio

GERENTE "LOJAMADERAS CIA. LTDA"



Zulema Estela del Carmen

CONTADORA