WORKBRICK S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2016 y 2015

Con el Informe de los Auditores Independientes

WORKBRICK S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2016 Y 2015

INDICE **Páginas No.**

Informe de los Auditores Independientes	1-2
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Resultado Integral	4
Estado de Cambios en el Patrimonio	5
Estado de Flujo de Efectivo	6-7
Identificación de la Empresa	8-9
Resumen de Políticas Contables	10-31
Notas a los Estados Financieros	32-39

Abreviaturas usadas:

US$. - Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A)

NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

WORKBRICK S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2016 Y 2015

Notas	ACTIVO	2016	2015
	ACTIVOS CORRIENTES:		
1	Efectivo y Equivalente de Efectivo	15,863	1,823
2	Documentos y Cuentas por cobrar	97,816	897,351
3	Inventarios	97,581	63,106
4	Otras cuentas por cobrar	232,692	165,226
		443,952	1,127,506
	ACTIVOS NO CORRIENTES:		
5	Propiedad, planta y Equipos	41,446	
	TOTAL ACTIVOS	**485,398**	**1,127,506**
	PASIVO		
	PASIVOS CORRIENTES:		
6	Cuentas y documentos por pagar	195,790	311,953
7	Otras Cuentas por Pagar	262,217	803,180
		458,007	1,115,133
	PASIVOS NO CORRIENTES:		
	Provisiones de beneficios a empleados	12,356	9,735
	TOTAL PASIVOS	**470,363**	**1,124,868**
	PATRIMONIO		
9	Capital	800	200
10	Reserva Legal	244	244
	Resultados Acumulados:		
	Ganancias acumuladas	2,194	1,612
	Utilidad del Ejercicio	11,797	582
	Resultados acumulados provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF		
	TOTAL PATRIMONIO	**15,035**	**2,638**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**485,398**	**1,127,506**

HUET SOTOMAYOR OMER RENE
REPRESENTANTE LEGAL

BARBA MACIAS XAVIER ANTONIO
CONTADOR GENERAL

WORKBRICK S.A.
ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE 2016 Y 2015

Notas		2016	2015
12	VENTAS NETAS	812,687	894,475
13	(-) COSTO DE VENTAS	464,996	702,375
	UTILIDA BRUTA	347,691	192,100
	GASTOS:		
13	(-) Gastos de Venta y Administrativos	329,002	173,089
	UTILIDAD ANTES DE LA PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESOT A LA RENTA	**18,689**	**19,011**
13	(-) Participación a Trabajadores	2,803	2,852
13	(-) Impuesto a la Renta	4,089	15,577
	RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	**11,797**	**582**

HUET SOTOMAYOR OMER RENE
REPRESENTANTE LEGAL

BARBA MACIAS XAVIER ANTONIO
CONTADOR GENERAL

WORKBRICK S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS	
Saldos al 1 enero del 2015	800	244	1,612	2,656
Resultado Integral total del año			582	582
Saldo al 31 de diciembre 2015	**800**	**244**	**2,194**	**3,238**
Resultado Integral total del año			11,797	11,797
Saldo al 31 de diciembre 2016	**800**	**244**	**13,991**	**15,035**

HUET SOTOMAYOR OMER RENE
REPRESENTANTE LEGAL

BARBA MACIAS XAVIER ANTONIO
CONTADOR GENERAL

WORKBRICK S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015

	2016
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Recibido de clientes	1,067,695
(-) Pagado a Proveedores y Empleados	-1,012,209
Intereses recibidos	
Intereses pagados	
Impuestos Pagados	
Efectivo neto provisto por las actividades de Operación.	55,486
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Adquisición de propiedades, vehículos y equipos	-41,446
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	14,040
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Efectivo pagado por préstamos a largo plazo	
Pago de Prestamos	
Efectivo neto (utilizado) en actividades de Financiamiento	
(Disminución) aumento neto de efectivo	14,040
EFECTIVO	
Al inicio del año	1,823
Al final del año	15,863

HUET SOTOMAYOR OMER RENE
REPRESENTANTE LEGAL

BARBA MACIAS XAVIER ANTONIO
CONTADOR GENERAL

WORKBRICK S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015

	2016
Resultado Integral total del año	18,689
Ajuste por partidas distintas al efectivo	
Ajustes por gastos de Depreciación	
Ajustes por provisiones	
Ajuste por gasto Impuesto a la renta	
Ajuste por gasto Participación Trabajadores	
Otros	
Cambios en Activos y pasivos operativos	
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar clientes	799,536
(Aumento) disminución en otras cuentas por cobrar	84,301
(Aumento) disminución en inventarios	-97,581
(Aumento) disminución otros activos	-88,062
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	-661,396
Aumento (disminución) en beneficios de empleados	
Efectivo Neto provisto por las actividades de operación	**55,486**

HUET SOTOMAYOR OMER RENE
REPRESENTANTE LEGAL

BARBA MACIAS XAVIER ANTONIO
CONTADOR GENERAL

WORKBRICK S.A.
IDENTIFICACION DE LA EMPRESA
Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015

IDENTIFICACION DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA.

Nombre de la entidad:
WORKBRICK S.A.
Ruc de la entidad:
0992821264001
Domicilio de la entidad:
Kennedy Norte Centro Comercial las Vitrinas
Tipo de Compañía:
Sociedad Anónima
Descripción:

La compañía WORKBRICK SA, fue constituida el 15 de mayo del 2013, En la ciudad de Guayaquil, Su actividad principal es la construcción de redes internas de telecomunicación especializada para hospitales, restaurantes, fabricas; el expediente de la compañía ante su organismo de control que es la Superintendencia de Compañías es 171239.

Estructura organizacional y societaria:

WORKBRICK S.A, cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia. La Compañía tiene una estructura de tipo funcional, contando con áreas administrativas, operativas-funcionales interrelacionadas.

Representante legal:

OMER HUET quien es el Representante Legal, está encargado de dirigir y administrar los negocios sociales, celebrar y ejecutar a nombre de la Compañía y representar a esta en toda clase de actos y contratos, mantener el cuidado de los bienes y fondos de las Compañía, suscribir y firmar a nombre de la Compañía todas las escrituras públicas e instrumentos privados en los que consten actos y contratos que celebre la Compañía: entre otros.

WORKBRICK S.A.
IDENTIFICACION DE LA EMPRESA
Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015

Composición accionaria:

Las acciones de WORKBRICK S.A. están distribuidas de la siguiente manera:

Nombre de Accionista	Acciones	Capital	%
CEDEÑO BRAVO WALTER FEDERICO	1	1.00	0.13%
HUET SOTOMAYOR OMER RENE	799	799.00	99.88%
	800	800	100%

WORKBRICK S.A.

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares y de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados.

A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizados:

Moneda:

Los estados financieros que se adjuntan y las unidades monetarias que se mencionan en las notas, han sido expresados en dólares estadounidenses (US$), que es la moneda oficial en la República del Ecuador, desde el año 2000.

Medición:

Las transacciones se registran al valor de costo o adquisición y los saldos que se reportan al cierre del ejercicio económico se miden al valor razonable (VR) Valor Razonable, es el importe por el que se puede intercambiar un activo o cancelar un pasivo entre partes interesadas. Según el alcance de NIC 39 o NIIF 9.

Elaboración de estados financieros y reportes:

Los Estados Financieros de WORKBRICK S.A., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre del 2016 y 2015, así como, los requerimientos opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

La Administración declara que las Normas Internacionales de información Financiera (NIIF) han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

Uso de Estimaciones:

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos relativos a la actividad económica de la compañía que afectan los saldos de activos y pasivos, así como la divulgación de los pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos reportados durante el periodo.

La Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron las más adecuadas en las circunstancias y basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, sin embargo, los resultados reales podrían variar por razón de estas estimaciones, que son particularmente susceptibles a cambios significativos debido a la ocurrencia de eventos futuros.

A continuación, mencionamos un resumen de las políticas contables más significativas que han sido utilizadas para la preparación de los estados financieros:

WORKBRICK SA
RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES
Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015

1. Instrumentos financieros:

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad. De acuerdo con esta definición, la compañía mantiene como activos financieros: efectivo en caja y bancos, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, cuentas por cobrar comerciales y otros; como pasivos financieros, proveedores por pagar y otros.

1.1 Activos Financieros:

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (préstamos y cuentas por cobrar) y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Reconocimiento inicial y medición posterior:

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más 0los costos. La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación, de la siguiente manera:

1.1.1 Efectivo:

La Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo, a los saldos en caja y bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en los “Pasivos Corrientes”.

1.1.2 Cuentas por cobrar:

Los préstamos y partidas por cobrar, incluyen principalmente las cuentas por cobrar clientes relacionados y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados son reconocidas inicialmente al valor nominal y posteriormente al costo amortizado considerando deterioro de valor (si lo hubiere).

Ambas grupos de cuentas corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

1.1.3 Deterioro de cuentas incobrables:

Las pérdidas de deterioro relacionadas a cuentas incobrables se registran como gastos en el Estado de Resultados Integrales por Función.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la perdida por deterioro corresponde a las diferencias entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados descontados a la tasa de interés original del activo financiero.

El criterio que utiliza la Compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterior incluye;

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado**:**
- Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal;
- Es probable que el prestatario entrará en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras

- La desaparición de un mercado activo para activos financieros debido a dificultades financieras
- Información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros dese su reconocimiento inicial, aunque la reducción aún no se pueda identificar con los activos financieros individuales en la cartera.

2. Inventarios:

Los inventarios corresponden a la adquisición de materiales que utilizan para las instalaciones de redes en sus clientes.

El costo de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de sus adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurridos para darles su condición y ubicación actuales.

El costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

El costo de ventas se determina por el método promedio ponderado.

La Compañía utilizara la misma fórmula del costo para todos los inventarios que tengan una naturaleza y uso similares. En el caso de que la Compañía mantenga inventarios con una naturaleza o uso diferente, puede estar justificada la utilización de otra fórmula de costo.

La Compañía determinara los importes excluidos del costo para todos los inventarios, y por tanto reconocidos como gastos del periodo en que se incurren, los siguientes:

- Los costos de almacenamiento;
- Los costos de distribución
- Los costos indirectos de la Administración que no hayan contribuido a dar a los inventarios su ubicación actuales; y
- Los costos de venta.

Al cierre de cada periodo se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias efectuando los ajustes en caso de estar sobrevaloradas.

3. Servicios y otros pagos anticipados

Corresponden principalmente a seguros pagados por anticipado, publicidad y otros anticipados entregados a terceros para servicios o compra de bienes a nivel local, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los seguros pagados por anticipados son amortizados mensualmente considerando el periodo para el cual generan beneficios económicos futuros.

4. Activos por impuestos corrientes

Corresponden principalmente a: anticipo de impuesto a las ganancias, retenciones en la fuente efectuadas por sus clientes y crédito tributarios (IVA); las cuales, se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos de recuperación que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de activos por impuestos corrientes a no recuperar son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral por Función, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

5. Otros activos corrientes

Corresponde principalmente a garantías entregadas a terceros por parte de la Compañía, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que genérenla necesidad de presentarlos por separado.

6. Propiedades, vehículos y equipos

Se denomina propiedades, vehículos y equipos a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedades, vehículos y equipos debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un periodo.
- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad
- Que la Compañía mantenga el control de los mismos.

El costo inicial de las propiedades, vehículos y equipos representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha, así como, los costos posteriores generados por desmantelamiento, impacto ambiental, retiro y rehabilitación de la ubicación (si lo hubiere).

Las propiedades, vehículos y equipos se contabilizan a su costo de compra menos la depreciación y deterioro, es decir, el “Modelo del Costo”.

El costo de los elementos de las propiedades, vehículos y equipos comprende:

a. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuentos o rebaja del precio.

b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

c. La estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos a medida que se incurran, en forma posterior a la adquisición solo se capitalizaran aquellos desembolsos incurridos que aumenten su vida útil o su capacidad económica. Los costos incurridos durante el proceso de construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra.

Las pérdidas y ganancias por la venta de las propiedades, vehículos y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo, es decir, costo menos depreciación acumulada y deterioro; cuyo efecto se registrara en el estado de resultados.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuaran depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho periodo el bien ha dejado de ser utilizado.

La vida útil para las propiedades, vehículos y quipos se ha estimado como sigue:

Descripción	Vida útil	Valor residual
Edificios	20 años	10%
Vehículos	de 5 a 8 años	10%
Maquinarias y Equipo	10 años	N/A
Equipos de Computación	3 años	N/A
Muebles y enseres	10 años	N/A

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada elemento de las propiedades, vehículos y equipos. Los terrenos no están sujetos a depreciación alguna.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta (si es necesario) en cada cierre del periodo contable, de tal forma que se mantenga la vida útil y valor residual acordes con el valor de los activos a esa fecha.

A criterio de la Administración de la Compañía, aquellos bienes de propiedad, planta y equipo que no van a ser transferidos o vendidos no están sujetos a un valor de rescate; por los cual, no es necesario establecer valor residual.

Adicionalmente, no existe evidencia que la Compañía tenga que incurrir en costos posteriores por desmantelamiento, impacto ambiental o restauración de su ubicación actual.

Anualmente se revisara el importe en libros de sus propiedades, vehículos y equipos, con el objetivo de determinar el importe recuperable de un activo y cuando debe ser reconocidos, o en su caso, revertirá, las perdidas por deterioro del valor de acuerdo a lo establecido en la NIC 36 " Deterioro del Valor de los Activos".

7. Deterioro de valor de activos no financieros

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del Valor de las Activos".

Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son caramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuentos antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro del valor de un activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es

reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la perdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una perdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una perdida por deterioro del activo en años anteriores.

Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

8. Costo por intereses

Al 31 de diciembre de 2016 y 2014, la Compañía no ha efectuado operaciones que hayan generado la necesidad de capitalizar costos financieros como parte del costo de adquisición de sus propiedades, vehículos y equipos. Sin embargo, de existir compras con financiamiento, es política de la Compañía incluir los costos por intereses como parte el costo de adquisición de aquellos activos considerados

como aptos desde la fecha de inicio del financiamiento hasta que se encuentren disponible para su uso.

El costo de un elemento de propiedades, vehículos y equipos, es el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del periodo del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con las NIC 23 "Costos por Préstamos".

9. Cuentas por Pagar, comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable, además que a un porcentaje importante de las compras realizadas, son pagadas de forma anticipada a sus proveedores.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales y del exterior de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como: anticipos de clientes, obligaciones patronales y tributarias son reconocidas iniciales y posteriormente a su valor nominal.

10. Baja de activos y pasivos financieros

Activos financieros

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

a. Los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o

b. La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivos del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; o

c. La Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios de activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos Financieros:

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazo por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en el resultado del periodo.

Provisiones

La Compañía considera que las provisiones se reconocen cuando:

- La compañía tiene una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos presentes;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación:
- Es importante se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

11. Beneficios a los empleados

Los planes de beneficios a empleados post empleo como la jubilación patronal y desahucio, son reconocidos aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente, para lo cual, se consideran ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasa de interés de mercado, definidas por el perito actuario y aprobadas por la Administración de las Compañía. Los cambios en dichas provisiones se reconocen en el Estado de Resultados en el periodo en que ocurren.

El costo del servicio presente o pasados, costo financiero, ganancias y pérdidas actuariales en el momento de la liquidación del pasivo son reconocidas en el Estado de Resultados Integral como un gasto del periodo que se generan, así mismo, se encuentran reveladas y presentadas en forma separada en su respectiva notas a los estados financieros.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 la compañía no realizo estudios actuariales, no los considero necesario para estos periodos.

12. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Esta norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Durante los años 2016 y 2015 la Compañía determinó como impuesto a la renta el anticipo mínimo del Impuesto a la renta debido a que este resulto mayor que el impuesto a la renta causado.

La Compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de los activos y pasivos con su base financiera.
El resultado por impuesto a las ganancias se determina por la provisión de impuestos a las ganancias del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.
En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

13. Capital

Las acciones ordinarias se registran a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto**.**

14. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por los servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

Los ingresos por actividades ordinarias se prestan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

a. El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;

b. Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;

c. El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y

d. Los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

15. Costos de venta

Los costos y gastos se reconocen y registran en la medida que son incurridos, asi no se haya realizado el pago.

16. Gastos de administración

Los gastos de administración corresponden a las remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, publicidad, así como de otros gastos generales asociados a la actividad administrativa de la Compañía.

17. Segmentos operacionales

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Compañía sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de Administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño.

18. Medio Ambiente

La actividad de la Compañía no se encuentra dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se ha efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

19. Estado de Flujos de Efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivos relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Es necesario mencionar que

el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados Integral.

20. Cambios de políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

POLITICA DE GESTION DE RIESGOS

Factores de riego

La Presidencia, y gerencia administrativa-financiera son las responsables de monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la Compañía, en base a una metodología de evaluación continua. La Compañía administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación y variaciones de mercado.

Riesgos propios y específicos

- **Riesgo de perdidas asociadas a la inversión de propiedades, vehículos y equipos**

La Compañía está expuesta a un riesgo normal, esto se debe a que tiene sus activos fijos asegurados contra todo tipo de siniestro, lo cual, atenúa y reduce posibles pérdidas importantes en el caso de existir algún tipo de siniestro tales como robo, incendio, entre otros.

Riesgo de tipo de cambio

La Compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras como sus ventas son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional).

Riesgo Financiero

Riesgo de inflación

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

De acuerdo al Banco Central del Ecuador la inflación acumulada para cada año se detalla a continuación:

- Año 2015 3.38%
- Año 2014 3.67%
- Año 2013 2.70%
- Año 2012 4.16%

Riesgo de crédito:

El riesgo de crédito corresponde al riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Institución.

En el caso de los pacientes institucionales, es decir, los que no tienen coberturas de aseguradoras privadas o por convenios con instituciones públicas, la recaudación de los valores por servicios prestados se realiza principalmente mediante en efectivo o tarjetas de crédito.

Riesgo de liquidez:

Es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones de pago, relacionados con pasivos financieros.

La liquidez se controla a través de los vencimientos de sus activos y pasivos, de la obtención de líneas de crédito y/o manteniendo los excedentes de liquidez, lo cual permite a la Compañía desarrollar sus actividades normalmente.

La administración del riesgo de liquidez requiere mantener suficiente efectivo y disponibilidad de financiamiento, a través de una adecuada cantidad de fuentes de crédito comprometidas y la capacidad para liquidar transacciones, principalmente las de endeudamiento. Al respecto, la Presidencia de la Compañía orienta sus esfuerzos a mantener fuentes de financiamiento a través de la disponibilidad de líneas de crédito, emisión de obligaciones y titularización de flujo.

El riesgo de liquidez es motivo de permanente análisis por parte de la administración y, busca la forma de mejorar y optimizar las oportunidades para disponer flujos de dinero a menor costo y para el momento que se requiere.

Riesgo de capitalización:

La Compañía administra una importante base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la Compañía es monitoreada usando, entre otras medidas, los ratios establecidos por la gerencia.

Los objetivos de la Compañía son: (i) salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar operando de manera que continúe brindando retornos a los accionistas y beneficios a los otros participantes; y (ii) mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación.

Otras estimaciones

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.

- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos y sus componentes.

- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

- Valor actuarial de jubilación patronal e indemnizaciones por años de servicios de su personal.

La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

En el caso que las estimaciones deban ser modificadas por cambios del entorno económico y financiero de las mismas, dichas modificaciones afectaran al periodo contable en el que se generen, y su registro contable se lo realizaría de forma prospectiva.

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el detalle es el siguiente:

		31 de Diciembre	
		2016	**2015**
Caja		38	28
Banco	(1)	15,825	1,795
		15,863	**1,823**

(1) Corresponde a los saldos disponibles en cuentas corrientes en instituciones bancarias local, los cuales no generan intereses y son de libre disponibilidad.

2. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el detalle es el siguiente:

	31 de Diciembre	
	2016	**2015**
Asesores de Gestión S.A. GESTARE	15,423	
Fideicomiso Kennedy Alborada	2632.7	32207.84
Soredor S.A.	2,649	
Claudia Von Buchwald	207	
ELOT Construcciones y Servicios Cia. Ltda.	52,832	206,273
Consorcio Energy	20,783	
Wire & Cable S.A.	3,288	
Industrial Inmobiliaria TEOTON S.A		2,520
Servicios Hospitalarios S.A		2,520
	97,816	**243,521**

Corresponde a saldos por cobrar a clientes.

3. INVENTARIOS

Los saldos al 31 de diciembre del 2016 y 2015 son:

	31 de Diciembre	
	2016	**2015**
INVENTARIOS		
Obras en Proceso	97,581	63,106
	97,581	**63,106**

Corresponde al material que se deja en las obras, mientras dura el proceso de construcción de las mismas.

4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

Los saldos al 31 de diciembre del 2016 y 2015 son:

	31 de Diciembre	
	2016	**2015**
Cuentas por cobrar Empleados	8,320	
Anticipo a Proveedores	117,114	27,632
Cuentas por cobrar companias Relacionadas	60,054	45,750
Créditos Tributarios	13,976	26,809
Otras cuentas por cobrar	33,228	65,035
	232,692	**165,226**

5. PROPIEDAD, MAQUINARIAS Y EQUIPOS, NETO:

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el detalle es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2015	Adiciones y/o compras	Ajustes y/o reclasificaciones	Bajas	Saldo al 31/12/2016
Muebles y Enseres		17,079			17,079
Vehículos		54,000		-24,000	30,000
(-) Depreciaciones Acumuladas		-5,633			-5,633
		65,446		**-24,000**	**41,446**

En el año 2016 la compañía adquirió mobiliario para la oficina, y se adquirió 2 vehículos uno que se mantiene en la compañía, y otro que fue vendido.

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el detalle es el siguiente:

	31 de Diciembre	
	2016	**2015**
Proveedores	311,953	195,790
	311,953	**195,790**

Corresponde principalmente a cuentas por pagar a proveedores locales de bienes y servicios que tienen un plazo de 90 días y no devengan intereses.

7. OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el detalle es el siguiente:

		31 de Diciembre	
		2016	**2015**
Anticipo de Clientes	(1)	258,413	784,815
Impuestos por pagar	(2)	994	15,513
Cuentas por pagar Empleados		2,810	2,852
		262,217	**803,180**

(1) Corresponde principalmente a anticipos recibidos de clientes para poder realizar las obras encomendadas, los mismos que son liquidados en el momento que se factura

(2) Corresponden a los valores por impuesto a la renta anual y retenciones en la fuente y de IVA.

8. IMPUESTO A LA RENTA

La Disposición Transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), publicada en el Suplemento del Registro Oficial No.351, del 29 de diciembre de 2010, estableció una reducción progresiva para todas las sociedades dispuso que el Impuesto a la Renta de sociedades de un punto porcentual (1%) anual en la tarifa del Impuesto a la Renta de la siguiente manera: para el ejercicio económico 2016 y 2015 se aplicara el 22%.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se relacionen directamente con su actividad productiva; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva e incrementen el empleo.

Las actividades de investigación y tecnología estarán destinadas a una mejora en la productividad; generación de diversificación productiva e incremento de empleo en el corto, mediano y largo plazo, sin que sea necesario que las tres condiciones se verifiquen en el mismo ejercicio económico en que se ha aplicado la reinversión de utilidades.

El beneficio en la reducción de la tarifa, debe estar soportado en un informe emitido por técnicos especializados en el sector, que nos tengan relación laboral directa o indirecta con la empresa.

El valor de las utilidades reinvertidas deberá efectuarse con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionara con la inscripción de la correspondiente escritura en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

Pago mínimo de Impuesto a la Renta

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial No. 94 del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado el pago del impuesto a la renta causado o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio se considerara como el primer año el primer trienio gravemente a la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo; y para el efecto el contribuyente

deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria para que se realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito, se definen como el imprevisto a que no es posible resistir, como naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc.

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital pagado es de US$ 800,00 y está constituido por 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de US$ 1,00 cada una.

10. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad liquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado.

Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber perdidas futuras o para aumentar el capital.

11. RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre de 2016, y 2015 excepto por los ajustes provenientes de la adopción a las NIIF, el saldo de las ganancias de ejercicios anteriores esta disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.

Mientras que los ajustes resultantes del proceso de conversión a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) fueron registrados con cargo a esta cuenta como lo determina la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera ”, por lo cual , el saldo acreedor generado no podrá ser distribuido entre los accionistas o para aumentos de capital, en su defecto, podrán ser utilizados en enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido si las hubiere o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía a sus accionistas.

12. VENTAS NETAS:

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el detalle es el siguiente:

	31 de Diciembre	
	2016	**2015**
Ventas de Bienes	596,687	890,441
Ventas de Servicios	215,922	3,450
Otras Ventas	78	584
	812,687	**894,475**

13. COSTO Y GASTOS OPERATIVOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el detalle es el siguiente:

	31 de Diciembre	
	2016	**2015**
Costo de Venta	464,997	702,357
Gastos Operativos		
Sueldos y Salarios	98,696.51	59,550
Beneficios Sociales	45,944.63	23,211
Honorarios Profesionales	131,913.72	7752
Mantenimiento	3,153.60	1181
Arriendo	3,579.99	1740
Servicios Básicos	5,349.74	
Combustible y Movilización	5985.07	1317
Impuestos y contribuciones	9,722.34	163
Seguros	6,941.50	415
Otros	17677.72	77202
Publicidad	37.18	558
Total Gastos	**329,002**	**173,089**
Total Costos y Gastos	**793,999**	**875,446**

14. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE

Al 31 de diciembre de 2016 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (abril, 2017) no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.