

**MIRABELLA SEAFOOD**  
**TROPEDUR S.A.**



Guayaquil, 6 de Agosto del 2014

Señores  
Superintendencia de Compañías  
Ciudad.

De mis consideraciones:

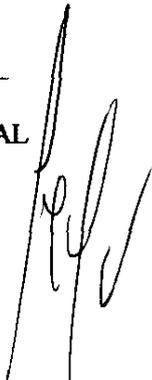
Yo, Salvatore Mirabella, con CI 093021109-9, Representante Legal de la Compañía TROPEDUR S.A., con número de RUC 0992820209001 y Expediente 171148, solicito a ustedes muy comedidamente se proceda a la recepción de formulario de actualización de datos.

Por tal razón autorizo al Ing. Luis Nieto C. portador de la C.I. N° 0903971968, Contador de Tropedur S.A. para que a mi nombre presente esta documentación.

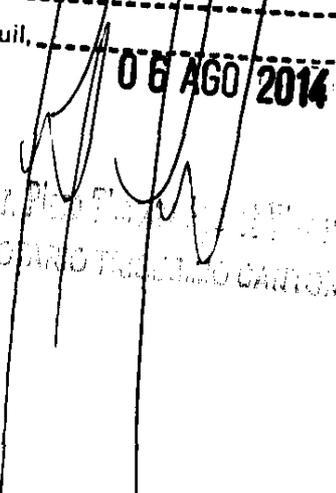
Sin otro particular, quedo de Ustedes

Atentamente,

  
Salvatore Mirabella  
GERENTE GENERAL

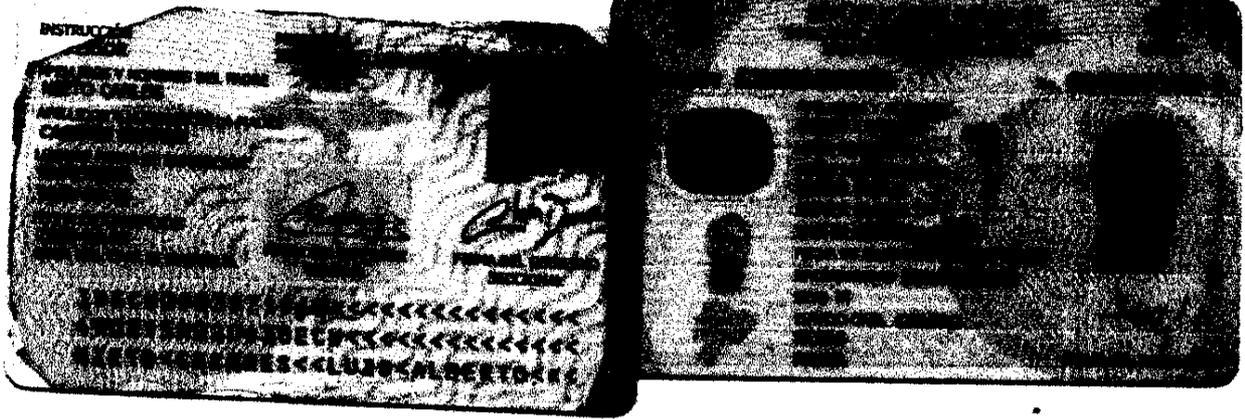




NOTARIO TRIGÉSIMO DEL CANTON GUAYAQUIL  
DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMAS  
De conformidad con el Num. 3ro. del Art. 18 de la Ley  
Notarial. DOY FE: Que la Firma y rubrica estampada en  
este documento, corresponde a la de: Salvatore Mirabella  
Salvatore  
.....  
siendo la(s) mismas (s) que constan (n) en las (s) Cédula (s) de  
Ciudadanía No. (s) 093021109-9  
.....  
Guayaquil, 06 AGO 2014  
  
DR. PIERO THOMAS AYCART  
NOTARIO TRIGÉSIMO CANTON GUAYAQUIL



DR. FERRI THOMAS AYCART  
NOTARIO TRIGESIMO  
CANTON GUAYAQUIL  
VINCENTINI CARRASCO





GUAYAQUIL, 09 DE JULIO DE 2013

**SEÑOR  
SALVATORE MIRABELLA  
CIUDAD**

ME ES GRATO COMUNICARLE QUE EN LA SESION DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA TROPEDUR S.A. CELEBRADA EL DIA DE HOY, HA RESUELTO POR UNANIMIDAD ELEGIRLO PARA LAS FUNCIONES DE GERENTE GENERAL DE ESTA EMPRESA POR EL PERIODO ESTATUTARIO DE CINCO AÑOS, DEBIENDO EJERCER USTED LA REPRESENTACION LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL EN FORMA INDIVIDUAL DE LA COMPAÑIA.

LA COMPAÑIA TROPEDUR S.A. ES UNA SOCIEDAD ANÓNIMA LEGALMENTE CONSTITUÍDA EN LA REPUBLICA DEL ECUADOR MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA CELEBRADA EL DÍA 21 DE MAYO DE 2013 ANTE EL NOTARIO TRIGESIMO OCTAVO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, DR. HUMBERTO MOYA FLORES, E INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN GUAYAQUIL EL 03 DE JUNIO DE 2013.

RUEGO A USTED SE SIRVA ACEPTAR ESTA DESIGNACION FIRMANDO ESTE NOMBRAMIENTO Y PROCEDA A INSCRIBIRLO ANTE EL SEÑOR REGISTRADOR MERCANTIL DE ESTE CANTON GUAYAQUIL.

ATENTAMENTE,

  
**SALVATORE MIRABELLA**  
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA GENERAL

ACEPTO: LA DESIGNACION DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA TROPEDUR S.A. GUAYAQUIL, 09 DE JULIO DE 2013

  
**SALVATORE MIRABELLA**  
GERENTE GENERAL  
C. I. EXT. # 093021109-9  
NACIONALIDAD: ITALIANA

# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 31.726  
FECHA DE REPERTORIO: 10/jul/2013  
HORA DE REPERTORIO: 15:50

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha doce de Julio del dos mil trece queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía TROPEDUR S.A., a favor de SALVATORE MIRABELLA, de fojas 93.922 a 93.924, Registro Mercantil número 13.485.

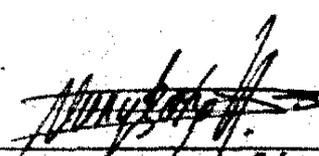
ORDEN: 31726

.....

.....

.....

.....

  
AB. NURIA BUTIÑA M.  
REGISTRADORA MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

Guayaquil, 15 de Julio de 2013

REVISADO POR: 

Nº 0603212

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0992820209001  
**RAZON SOCIAL:** TROPEDUR S. A.  
**NOMBRE COMERCIAL:** MIRABELL SEA FOOD  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** SALVATORE MIRABELLA BERGANTINO  
**CONTADOR:** NIETO CACERES LUIS ALBERTO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 18/07/2013      **FEC. CONSTITUCION:** 03/08/2013  
**FEC. INSCRIPCION:** 18/07/2013      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 12/08/2014

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE CAMARON

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: CASUARINAS Número: SOLAR 16 Intersección: TULIPANES Manzana: 9 Edificio: EMPACADORA FRIGOPESCA Piso: 1 Oficina: SESIONES Carretero: VIA A DAULE Kilómetro: 9.5 Referencia ubicación: A TRES CUADRAS DE RIOCENTRO Celular: 0991003545 Email: presidentelangostinos@gmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS      **CERRADOS:** 0

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: TEEL090112      Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO      Fecha y hora: 12/08/2014 09:12:55

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0992820209001  
**RAZON SOCIAL:** TROPEDUR S. A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 03/06/2013  
**NOMBRE COMERCIAL:** MIRABELL SEA FOOD **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE CAMARON

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: CASUARINAS Número: SOLAR 16 Intersección: TULIPANES  
Referencia: A TRES CUADRAS DE RIOCENTRO Manzana: 9 Edificio: EMPACADORA FRIGOPESCA Piso: 1 Oficina: SESIONES  
Carretero: VIA A DAULE Kilómetro: 9.5 Celular: 0991003545 Email: presidentelagostinos@gmail.com

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: TEEL090112 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO /Fecha y hora: 12/06/2014 09:12:55

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO



En la ciudad de Guayaquil, al primer día del mes de Mayo del 2014, comparecen por una parte **LA COMPAÑÍA FRIGOPESCA C.A. con RUC N° 0992611227001** representada por su Gerente General Sr. **HENRRI CASTILLO ANGULO BONIFACIO**, con Cedula de Identidad N°0801236548 a quien en adelante se denominara como la Arrendadora; y por otra parte **LA COMPAÑÍA TROPEDUR S.A. con RUC N° 0992820209001** representada por su Gerente General Sr. **SALVATORE MIRABELLA**, con CI N° **0930211099**, a quien en adelante se denominara como la Arrendataria, quienes comparecen a la celebración de este contrato por sus propios derechos y de acuerdo a las siguientes cláusulas:

**PRIMERA. ANTECEDENTES.-** a) La Arrendadora es propietaria de una planta Industrial dedicada al procesamiento, empaque y exportación de camarones la misma que está ubicada en el Km. 9.5 Vía a Daule, Av. Casuarinas Y Tulipanes, Mz. 9 Solar 16.

b) La Arrendataria actualmente está desarrollando en las instalaciones de la Arrendadora actividades de coopacking por lo que ha comunicado a la Arrendadora su voluntad de tomar en arrendamiento una localización administrativa ubicada en el primer piso de esta planta, a la que se la denomina sala de sesiones, para utilizarla como oficina y desde donde se administraran las actividades de la Compañía TROPEDUR S.A

c) La Arrendadora acepta la solicitud de parte de la Arrendataria de tomar en arrendamiento el local, motivo del presente contrato, el mismo que se encuentra apto para ser ocupado y destinado al establecimiento de una oficina, la misma que está equipada con tres escritorios y sus respectivas sillas, teléfono convencional y un aire acondicionado (Split)

d) La compañía FRIGOPESCA C.A, deja constancia que no hay relación contractual solo comercial con la compañía TROPEDUR S.A.

**SEGUNDA: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.-** Presupuestos estos antecedentes FRIGOPESCA C.A. mediante este instrumento da y entrega en arrendamiento a TROPEDUR S.A., una oficina descrita en la precedente cláusula a fin de que en el mismo funcione y desarrolle sus actividades administrativas relacionadas con su actividad comercial, no pudiendo en consecuencia, darle otro destino o uso del local arrendado que no sea el determinado anteriormente, a menos de que conste por escrito y de parte de la Arrendadora dicha autorización.

**TERCERA: PLAZO.-** El plazo de duración del presente contrato de arrendamiento es de UN AÑO a partir del 1 Mayo del 2014, es decir que termina el 30 de Abril del 2015 , sin más trámite que la llegada de su plazo, por lo que, en caso de que las partes manifestaren su intención de continuar sus relaciones contractuales, se deberá en forma obligatoria suscribir un nuevo contrato para tal efecto, caso contrario, al vencimiento, este contrato terminara y el arrendatario TROPEDUR S. A. se obliga de manera irrevocable a entregar debidamente desocupado el local arrendado al vencimiento del plazo que en este contrato se estipula y que es de cumplimiento forzoso bajo la prevención de ser considerado como injusto detentador de la cosa arrendada y con las consiguientes consecuencias que dicha posición le conlleva.

**CUARTA: CANON DE ARRENDAMIENTO.-** El canon mensual que mediante este instrumento se obliga pagar TROPEDUR S.A. en su calidad de arrendatario por el local entregado en locación es de CIEN DOLARES AMERICANOS (USD \$ 100,00) al que se le agregara el impuesto al valor agregado (IVA), el mismo que deberá ser cancelado en forma adelantada y dentro de los cinco primeros días del mes. Siendo el único comprobante de pago el recibo emitido por el representante legal de la Arrendadora.

**QUINTA: DEPOSITO EN GARANTIA.-** El Arrendatario TROPEDUR S. A., entrega al momento de celebrar este contrato y como garantía pecuniaria la cantidad de DOSCIENTOS DOLARES AMERICANOS (USD \$ 200,00) valor que será mantenido por la Arrendadora y no causara intereses, servirá para garantizar cualquier reparación o daño causado por su culpa en el local arrendado, y que le será reintegrado una vez que la Arrendadora reciba a su entera satisfacción el local arrendado, pues en el caso contrario, dicho valor se utilizara para realizar las reparaciones y readecuaciones necesarias a criterio de la Arrendadora. Así mismo de decidirlo la Arrendadora, este depósito podrá ser aplicado a los dos últimos cánones de arrendamiento del presente contrato.

**SEXTA: JURISDICCION Y COMPETENCIA.-** Las partes se someten de manera expresa a la jurisdicción y competencia de uno de los señores Jueces de Inquilinato y Relaciones Vecinales con domicilio en esta ciudad y al trámite del juicio verbal sumario.

Para constancia y en señal de conformidad con lo anteriormente acordado firman los intervinientes en tres originales del mismo tenor y valor en Guayaquil al primer día del Mes de Mayo del 2014

p.l.d.q.r

**COMPANÍA FRIGOPESCA C.A.**

  
SR. HENRY CASTILLO ANGULO  
REPRESENTANTE LEGAL  
C.I. Nº 0801236548  
LA ARRENDADORA

p.l.d.q.r

**COMPANÍA TROPEDUR S.A.**

  
SR. SALVATORE MIRABELLA  
REPRESENTANTE LEGAL  
C.I. Nº 0930211099  
LA ARRENDATARIA

CERTIFICADO QUE ESTE INSTRUMENTO HA SIDO REGISTRADO EN EL REGISTRO DE INQUILINATO Y RELACIONES VECINALES  
No. 4732

No.

Guayaquil

SECRETARIA SEGUNDA DE INQUILINATO Y RELACIONES VECINALES DE GUAYAQUIL

