



CONSTRUCCION E INGENIERIA SANITARIA C. LTDA.

Domingo de Brlewa 613 y Villalengua  
Telfs.: 442717 - 275663 · Quito - Ecuador

## **INFORME DE GERENCIA POR EL PERIODO ECONOMICO 2007**

Señores Socios:

Me es grato dirigirme a ustedes, a fin de dar a conocer el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2007.

En cuanto a los activos debo manifestar que estos ascienden a la suma de \$ 335935.57 de los cuales \$ 118087.52 corresponden a cuentas por cobrar de clientes menos \$ 2361.75 que corresponde a la provisión de cuentas incobrables, por anticipos y prestamos a empleados tenemos \$ 4900.00, el saldo de materiales es de \$ 1689.20 que están en las bodegas de las obras que estamos construyendo, además tenemos una póliza de acumulación por un valor de \$ 40240.47 y el crédito tributario por retención en la fuente que nos han efectuado durante todo el año por un valor de \$ 9022.97, todo esto corresponde al activo corriente de la empresa.

Con relación a los activos fijos el valor más alto corresponde al terreno de la lotización Altos del Valle, y los vehículos que ya han terminado con su vida útil.

Referente al los pasivos de la empresa, debo manifestar que no tenemos mayores deudas ya que las cuentas con los proveedores son de un valor de \$ 28424.10, así también tenemos un valor de \$ 38000.00 que corresponden a anticipos de clientes, los valores de impuestos por pagar han sido cancelados en los meses correspondientes, así como los aportes al IESS y el pago de utilidades a empleados.

El patrimonio de la empresa corresponde a \$ 225812.91 que corresponden a los aportes de socios y a las utilidades acumuladas y no repartidas, que es mi sugerencia que este año sean capitalizadas legalmente.

Los ingresos de la empresa en este año casi se han duplicado con relación al año anterior lo cual indica que tuvimos un buen año, y esto se ve reflejado en las utilidades generadas, el valor total de ingresos es de \$ 625559.91, estos es por obras ejecutadas y estudios Hidro sanitarios, con relación a los gastos debo informar que el pago de sueldos represento un valor de \$ 27023.90, beneficios sociales \$ 5247.99, aportes patronal y fondos de reserva \$ 6669.34, pagos por servicios y construcción y obras \$ 150047.35, suministros y materiales de oficina \$ 4928.98, transportes y lubricantes \$ 1057.93, repuestos \$ 5571.90, publicidad \$ 250.00, arriendos \$ 4979.68, seguros \$ 3905.25, guardianía \$ 308.00, servicios varios \$ 1564.39, gastos de IVA \$ 0.29, luz agua y teléfono \$ 3253.69, provisión de incobrables \$ 2361.75, combustibles \$ 2680.42, gastos de bienes y servicios generales \$ 8844.12, pagos por impuestos fiscales y municipales \$ 6272.28, gasto de depreciación de activos fijos \$ 9766.77 y gastos financieros \$ 290.64.

# CONSIQA

CONSTRUCCION E INGENIERIA SANITARIA C. LTDA.

Domingo de Brieva 613 y Villalengua  
Telfs.: 442717 - 275663 • Quito - Ecuador

Después de descontar los gastos generados en la actividad anual nos queda una utilidad de \$ 102721.58 de allí repartiremos el 15% de utilidad a los trabajadores \$ 15408.24, se pagara un impuesto a la renta de \$ 13097.00 y el saldo de esta utilidad tendremos que reinvertirla y proceder en el lapso de un año a legalizar su capitalización.

Es todo cuento puedo informar a los señores socios, en relación a las actividades del año 2007 que concluyó, esperando que para este año 2008 sea lleno de logros para esta empresa.

Atentamente.



**Ing. Mario Cueva Terán**  
**GERENTE**

