

## INFORME GERENTE

Quito, 10 marzo del 2019

El presente informe de gerencia tiene como objetivo someter a consideración de la Junta General Extraordinaria de CONSISA CIA. LTDA, los temas de mayor relevancia del 2018 sobre las actividades de la compañía. Se incluyen también los resultados de gestión alcanzados por esta Gerencia General.

En cumplimiento de los Estatutos Sociales de la sociedad y en virtud de la Resolución emitida en la Asamblea General Extraordinaria Anual, mediante la cual fui elegido como Gerente de la compañía, tengo a bien presentar los Estados Financieros, así como la documentación necesaria incluyendo, de manera especial, la opinión sobre los Estados Financieros de los Contadores de esta entidad, en relación con las operaciones comerciales correspondientes al ejercicio económico cortado al 31 de diciembre de 2018.

Dichos estados financieros son el resultado de las operaciones realizadas hasta la fecha indicada.

Los resultados que la compañía obtuvo durante el ejercicio económico 2018, son los siguientes:

- Un Total de Activos por \$ 1,888,946.27 dólares
- Activos Corrientes por un valor de \$1,422,642.48 dólares.
- Activos No Corrientes por un valor de \$ 466,303.79 dólares.
  
- Un Total de Pasivos por \$ 998,932.37 dólares
- Pasivo Corriente por un valor de \$ 93,949.88 dólares.
- Pasivo No Corriente por un valor de \$ 904,982.49 dólares.
  
- El Total Patrimonio que tiene la empresa en este año 2018 es de \$ 890,013.90 dólares
- Capital suscrito y/o asignado por \$8,000.00 dólares.
- Utilidad del Ejercicio por \$ 12,618.54 dólares.
  
- El Total de Ingresos del período es de \$ 531,313.70 dólares
- El Total de Costos y Gastos ascienden a \$ 501,466.85 dólares.

Información comparativa:

| Detalle                            | 2018          | 2017          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
|                                    | USD           | USD           |
| <b>Ventas</b>                      | \$ 531,313.70 | \$ 637,028.94 |
| <b>Costo de Ventas</b>             | \$ 264,866.00 | \$ 387,457.38 |
| <b>Gastos</b>                      | \$ 236,600.85 | \$ 271,424.60 |
| <b>Otros Ingresos</b>              | \$ 0.00       | \$ 16,071.43  |
| <b>Utilidad Contable (Pérdida)</b> | \$ 29,846.85  | \$ (5,781.61) |

Para el presente año la compañía generó resultados positivos con una utilidad contable de \$ 29,846.85, por lo tanto, se pagarán las contribuciones e impuestos a que tuvieron lugar. También se generó un \$4.477,03 correspondiente al 15% Participación de Trabajadores de Utilidades.

En este ejercicio económico se realizaron los respectivos ajustes para sanear las cuentas contables que estaban sobrevalorado y no poseían el respectivo respaldo.

Se pone a consideración a toda la Junta General de Socios, que al final del año 2018 la deuda con el Ing. Mario Gustavo Cueva Terán, Socio de la compañía es de \$ 904,982.49.

Esta administración, durante el ejercicio económico 2018, dio cabal cumplimiento a todas y cada una de las resoluciones adoptadas por las juntas generales de socios.

Durante el ejercicio económico 2018 no se han producido hecho extraordinarios que afecten directamente a la compañía.

Se ha logrado cumplir durante este periodo con las obligaciones tributarias y requisitos de contribución mensual en cumplimiento con los deberes formales ante los diferentes órganos de control como son: La Superintendencia de Compañías, El Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales y demás instituciones que rigen nuestra actividad.

Para el próximo ejercicio económico 2019 se recomienda mantener la empresa en marcha en un ambiente de austeridad, recuperación de costos y utilidades mínimas, incursionando en mayor medida en las actividades de construcción y mejorando su desempeño operativo en el corto y mediano plazo.

Señores socios, dejo constancia de mi agradecimiento por su confianza, misma que ha permitido realizar mi gestión durante el año 2018 con el único objetivo de procurar el bienestar de la compañía.

Atentamente.



Sr. Mario Gustavo Cueva Terán  
C.C.: 170357392-1  
Gerente General