

## INFORME GERENTE

Quito, 06 marzo del 2018

El presente informe de gerencia tiene como objetivo someter a consideración de la Junta General Extraordinaria de CONSISA CIA. LTDA, los temas de mayor relevancia del 2017 sobre las actividades de la compañía. Se incluyen también los resultados de gestión alcanzados por esta Gerencia General.

En cumplimiento de los Estatutos Sociales de la sociedad y en virtud de la Resolución emitida en la Asamblea General Extraordinaria Anual, mediante la cual fui elegido como Gerente de la compañía, tengo a bien presentar los Estados Financieros, así como la documentación necesaria incluyendo, de manera especial, la opinión sobre los Estados Financieros de los Contadores de esta entidad, en relación con las operaciones comerciales correspondientes al ejercicio social cortado al día 31 del mes de diciembre del año 2017.

Dichos estados financieros son el resultado de las operaciones realizadas hasta la fecha indicada.

Los resultados que la compañía obtuvo durante el ejercicio económico 2017 son los siguientes:

- Un Total de Activos por \$ 1,791,887.24 dólares
- Activos Corrientes por un valor de \$1,320,121.46 dólares.
- Activos No Corrientes por un valor de \$ 471,765.78 dólares.
  
- Un Total de Pasivos por \$ 908,412.06 dólares
- Pasivo Corriente por un valor de \$ 7,757.16 dólares.
- Pasivo No Corriente por un valor de \$ 900,654.90 dólares.
  
- El Total Patrimonio que tiene la empresa en este año 2017 es de \$ 883,475.18 dólares
- Capital suscrito y/o asignado por \$8,000.00 dólares.
- Pérdida del Ejercicio por \$ 5,781.61 dólares.
  
- El Total de Ingresos del periodo es de \$ 653,100.37 dólares
- El Total de Costos y Gastos ascienden a \$ 658,881.98 dólares.

Información comparativa:

Detalle	2017	2016
	USD	USD
Ventas	\$ 637,028.94	\$ 202,444.34
Costo de Ventas	\$ 387,457.38	\$ 172,190.68
Gastos	\$ 271,424.60	\$ 21,757.13
Otros Ingresos	\$ 16,071.43	\$ 0.00
Utilidad Contable (Pérdida)	\$ (5,781.61)	\$ 8,496.53

# CONSID

---

Para el presente año la compañía genero una pérdida de \$ 5,781.61, por lo tanto, pagarán las contribuciones e impuestos a que tuvieron lugar.

El Impuesto a la Renta resultante de la compañía al Servicios de Rentas Internas como consecuencias de la conciliación tributaria genera un valor a pagar de \$ 201.23. El valor generado se debe al Gasto no deducible por retenciones asumidas y por el deterioro de Materia Prima de \$ 33,417.16.

En este ejercicio económico se realizaron los respectivos ajustes para sanear las cuentas contables que estaban sobrevalorado y no poseian el respectivo respaldo.

Se pone a consideración a toda la Junta General de Accionista, que en este año se obtuvieron varios préstamos con el Ing. Mario Cueva, socio de la compañía. Al final del año del 2017 la deuda con el Socio es de \$ 900,654.90.

Esta administración, durante el ejercicio económico del año 2017, dio cabal cumplimiento a todas y cada una de las resoluciones adoptadas por las juntas generales de accionistas.

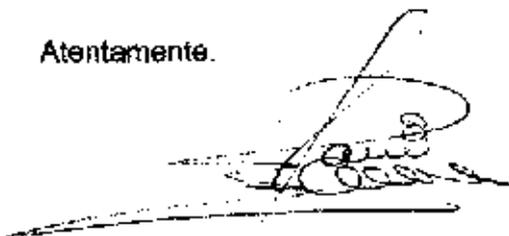
Durante el ejercicio económico 2017 no se han producido hecho extraordinarios que afecten directamente a la compañía.

Se ha logrado cumplir durante este periodo con la figura tributaria, las obligaciones y requisitos de contribución mensual en cumplimiento con los deberes formales ante los diferentes órganos de control como son: La Superintendencia de Compañías, El Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales y demás instituciones que rigen nuestra actividad.

Para el próximo ejercicio económico 2018 se recomienda mantener la empresa en marcha en un ambiente de austeridad, recuperación de costos y utilidades mínimas, incursionando en mayor medida en las actividades de construcción y mejorando su desempeño operativo en el corto y mediano plazo.

Señores socios, dejo constancia de mi agradecimiento por su confianza, misma que ha permitido realizar mi gestión durante el año 2017 con el único objetivo de procurar el bienestar de la compañía.

Atentamente.



Sr. Mario Gustavo Cueva Terán  
C.C.: 170357392-1  
Gerente General