INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO 2012

A los Señores socios de Construcción e Ingenieria Sanitaria Cueva Terán Cia. Ltda. :

En mi calidad de Gerente de esta empresa, cúmpleme informar a ustedes sobre las actividades de esta empresa durante el año 2012, en cuanto al nuestra actividad que son las instalaciones sanitarias y construcciones, debo indicar que se han concluido obras importantes como es la terminación de la construcción de la obra Juan Diaz, asi como otras obras importantes que se están desarrollando conforme lo planificado, debo indicar a los señores socios que en este año 2013, se procederá a la construcción de otra importante obra junto a la anterior por lo que se llamara Juan Diaz II

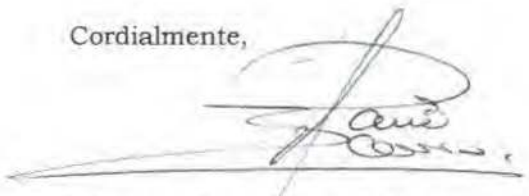
En cuanto al aspecto económico, debo indicar que como activo corriente tenemos $570017.78 siendo las cuentas por cobrar las más importantes, como activo fijo tenemos $174843.67 lo que nos da un total de activos por $744861.45. En cuanto a los pasivos, tenemos un total de $152917.92 por lo que demuestra el grado de solidez de la empresa, con un patrimonio de $591943.53.

En relación a las ventas, debo indicar que ascienden a $948466.66 por concepto e construcción y proyectos sanitarios, y los gastos que son $ 786441.97 de los cuales, el rubro más alto corresponde a compras de materiales para las obras y otro rubro importante es el pago por mano de obra o sueldos a los empleados como mano de obra directa y las contrataciones externes como mano de obra indirecta, por lo que tenemos una utilidad de $162024.69 de donde se pagaran lo correspondiente a trabajadores y al estado, la diferencia luego de los pagos de ley, es la utilidad que está a disposición de los señores socios conforme a su capital, pero es mi recomendación que como los años anteriores estas utilidades queden para capitalizar a la empresa.

Debo manifestar también que se incluyen las actualizaciones por normas NIIF como dispone la Superintendencia de Compañías, aun siendo una empresa pequeña como la nuestra debemos cumplir con esta norma legal.

Es todo cuanto puede informar a los señores socios, no sin antes expresar mi agradecimiento por la confianza depositada en mi persona para dirigir a esta empresa.

Cordialmente,



ING. MARIO CUEVA TERAN