

INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO 2011

A los Señores socios de Construcción e Ingeniería Sanitaria Cueva Terán Cía. Ltda. :

En mi calidad de Gerente de esta empresa, cúmpleme informar a ustedes sobre las actividades de esta empresa durante el año 2011, en cuanto a nuestra actividad que son las instalaciones sanitarias y construcciones, debo indicar que se han concluido obras importantes como es la terminación de la construcción de la obra Juan Díaz, así como otras obras importantes que se están desarrollando conforme lo planificado, debo indicar a los señores socios que en este año 2012, se procederá a la construcción de otra importante obra la que se comunicara oportunamente a los señores socios y esperando que este proyecto se concrete para bien de la empresa y de todo el personal que presta sus servicios, de lo contrario si no se cuenta con obras que construir, nos veremos en el penoso deber de prescindir de algunos trabajadores.

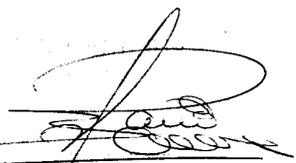
En cuanto al aspecto económico, debo indicar que como activo corriente tenemos \$561.276,02 siendo las cuentas por cobrar las más importantes, como activo fijo tenemos \$173.125,73 lo que nos da un total de activos por \$743.401,75. En cuanto a los pasivos, tenemos un total de \$258.410,30 por lo que demuestra el grado de solidez de la empresa, con un patrimonio de \$475.991,45.

En relación a las ventas, debo indicar que ascienden a \$1.180.614,54 valor alto en relación a años anteriores debido a la facturación de la obra Juan Díaz mas otros ingresos que nos dan un total de \$1.181.681,14 y los gastos que son \$ 914.722.12 de los cuales, el rubro más alto corresponde a compras de materiales para las obras y otro rubro importante es el pago por mano de obra o sueldos a los empleados como mano de obra directa y las contrataciones externas como mano de obra indirecta, por lo que tenemos una utilidad de \$266.959,02 de donde se pagaran lo correspondiente a trabajadores y al estado, la diferencia luego de los pagos de ley, es la utilidad que está a disposición de los señores socios conforme a su capital, pero es mi recomendación que como los años anteriores estas utilidades queden para capitalizar a la empresa.

Debo manifestar también que se incluyen las actualizaciones por normas NIIF como dispone la Superintendencia de Compañías, aun siendo una empresa pequeña como la nuestra debemos cumplir con esta norma legal que manda la superintendencia.

Es todo cuanto puede informar a los señores socios, no sin antes expresar mi agradecimiento por la confianza depositada en mi persona para dirigir a esta empresa.

Cordialmente,



ING. MARIO CUEVA TERAN

