

INFORME DE GERENCIA POR EL PERIODO ECONOMICO 2010

Señores Socios:

Me es grato dirigirme a ustedes, a fin de dar a conocer el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2010, como es de conocimiento de ustedes, este año ha sido bastante duro para el sector constructor es por eso que nos vimos en la necesidad de buscar contratos y trabajos para poder mantener a la empresa y a todas las personas que directa e indirectamente nos prestan su trabajo. Es así que en el balance del año 2010 encontramos activos por \$573.141,76 de los cuales \$322.435,66 corresponden a inventarios por la compra de materiales para la obra Juan Díaz que esperamos en este 2011 ya se termine, las cuentas por cobrar ascienden a \$57.287,98 y el crédito tributario por retención en la fuente que nos han efectuado durante todo el año por un valor de \$ 6.498,19 todo esto corresponde al activo corriente de la empresa, con relación a los activos fijos el valor más alto corresponde al terreno de la lotización Altos del Valle, y los vehículos que ya han terminado con su vida útil y necesariamente hay que renovar los vehículos asunto que se finiquitara el año 2011.

Referente al los pasivos de la empresa, debo manifestar que no tenemos mayores deudas ya que las cuentas con los proveedores son de un valor de \$84.145,10, los valores de impuestos por pagar han sido cancelados en los meses correspondientes, así como los aportes al IESS y el pago de utilidades a empleados y de impuestos por pagar, debo indicar que como socio mayoritario me vi en la obligación de contribuir con \$103.500,00 como préstamo para ayudar con la liquidez de la empresa, cuando se concluya la obra, se cancelará, dando un pasivo total de \$264.547,36 que son cubiertos con las cuentas por cobrar de nuestros clientes.

El patrimonio de la empresa corresponde a \$308.594,40 que corresponden al capital social, a los aportes de socios y a las utilidades acumuladas y no repartidas, y la utilidad de este año \$23.003,94 menos las deducciones de ley y trabajadores quedan \$14.522,55, que es mi sugerencia que este año no sea repartida y que se utilice para capital de trabajo de la empresa.

En cuanto a los ingresos en este año han mantenido en relación al año anterior con \$ 356.523,72 estos es por obras ejecutadas y estudios hidrosanitarios, con relación a los gastos debo informar que el pago de sueldos representa un valor de \$ 83.186,22, beneficios sociales mas vacaciones, aportes patronal y fondos de reserva, pagos por servicios de construcción y obras, suministros y materiales de oficina, transporte, repuestos, , seguros, combustibles, pagos por impuestos fiscales y municipales, y varios gastos suman en total por producción \$302.498,31 y por administrativos \$ 31.072,50 sumando la cantidad de \$333.570,81. Después de descontar los gastos generados en la actividad anual nos queda una utilidad de \$ 23.003,94 de allí repartiremos el 15% de utilidad a los trabajadores \$ 3.450,59 se pagara un impuesto a la renta de \$5.030,80, quedando una utilidad a disponibilidad de los señores socios de \$14.522,55

Es todo cuanto puedo informar a los señores socios, en relación a las actividades del año 2010 que concluyó, esperando que para este año 2011 sea lleno de logros para esta empresa.

Atentamente

CONSTRUCIONES INGENIERIA
SANEAMIENTO LTDA.



ING. MARIO CUEVA TERAN

Ing. Mario Cueva Terán
GERENTE

