INFORME DE GERENCIA POR EL PERIODO ECONOMICO 2009

Señores Socios:

Me es grato dirigirme a ustedes, a fin de dar a conocer el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2009.

En cuanto a los activos debo manifestar que estos ascienden a la suma de $ 372.437,50 de los cuales $ 65.868,17 corresponden a cuentas por cobrar de clientes, el saldo de materiales es de $ 103.746,44 debido a la compra para la construcción de la nueva obra que esta empezando la empresa, y el crédito tributario por retención en la fuente que nos han efectuado durante todo el año por un valor de $ 6.579,79, todo esto corresponde al activo corriente de la empresa.

Con relación a los activos fijos el valor más alto corresponde al terreno de la lotización Altos del Valle, y los vehículos que ya han terminado con su vida útil, se han adquirido computador nuevo y maquinaria que servirá para la labor propia de la empresa.

Referente al los pasivos de la empresa, debo manifestar que no tenemos mayores deudas ya que las cuentas con los proveedores son de un valor de $ 35.576,63, los valores de impuestos por pagar han sido cancelados en los meses correspondientes, así como los aportes al IESS y el pago de utilidades a empleados y de impuestos por pagar, debo indicar que como socio mayoritario me vi en la obligación de contribuir con $20.000,oo como préstamo para ayudar con la liquidez de la empresa, cuando se concluya la obra que estamos emprendiendo, se cancelará, dando un pasivo total de $78.365,65 que son cubiertos con las cuentas por cobrar de nuestros clientes.

El patrimonio de la empresa corresponde a $ 294.071,86 que corresponden al capital social, a los aportes de socios y a las utilidades acumuladas y no repartidas, y la utilidad de este año $20.446,24, que es mi sugerencia que este año no sea repartida y que se utilice para capital de trabajo de la empresa.

Los ingresos de la empresa en este año han disminuido con relación al año anterior lo cual indica la difícil situación de la construcción actualmente, y esto se ve reflejado en las utilidades generadas, el valor total de ingresos es de $ 381.133,15 estos es por obras ejecutadas y estudios Hidro sanitarios, con relación a los gastos debo informar que el pago de sueldos representa un valor de $ 56.503,27, beneficios sociales mas vacaciones, aportes patronal y fondos de reserva, pagos por servicios y construcción y obras $ 82.217,55, suministros y materiales de oficina, transporte, repuestos, , seguros, combustibles, pagos por impuestos fiscales y municipales, y varios gastos sumando la cantidad de $347.932,93.

Después de descontar los gastos generados en la actividad anual nos queda una utilidad de $ 33.200,22 de allí repartiremos el 15% de utilidad a los trabajadores $ 4980,03 se pagara un impuesto a la renta de $ 7.773,95, quedando una utilidad a disponibilidad de los señores socios de $20.446,24

Es todo cuento puedo informar a los señores socios, en relación a las actividades del año 2009 que concluyó, esperando que para este año 2010 sea lleno de logros para esta empresa.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
03 MAYO 2010
OPERADOR 3
QUITO

Atentamente,
CONSTRUCCION E INGENIERIA SANITARIA CIA. LTDA.

ING. MARIO CUEVA TERAN

Ing. Mario Cueva Terán
GERENTE