



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

|                   |  |
|-------------------|--|
| RAZÓN SOCIAL      | CONSTRUCCION E INGENIERIA SANITARIA CUEVA TERAN C LTDA |
| DIRECCIÓN         | DOMINGO DE BRIEVA 613 Y VILALENGUA                     |
| EXPEDIENTE        | 17113  |
| RUC               | 1790682919001  |
| AÑO               | 2010   |
| FORMULARIO        | SC.NEC.17113.2010.1                                    |
| NÚMERO DE INGRESO | 77898  |

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)

**ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

| CUENTA   | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 11     |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 12     |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR           | 13     |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 14     |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 15     |            |

BALANCE GENERAL (NEC 1)

ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)

| CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ | CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|---|--------|------------|---|--------|------------|
| CAJA - BANCOS   | 311    | 8.633,54   | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%                                  | 601    | 356.523,72 |
| INVERSIONES CORRIENTES  | 312    |            | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%                                   | 602    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES         | 313    |            | EXPORTACIONES NETAS   | 603    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 314    |            | OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                      | 604    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES      | 315    | 57.287,98  | RENDIMIENTOS FINANCIEROS  | 605    | 51,03      |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 316    |            | OTRAS RENTAS GRAVADAS   | 606    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES            | 317    |            | UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS  | 607    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 318    |            | DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES   | 608    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES         | 319    | 3.450,00   | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS | 609    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 320    |            | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES     | 610    |            |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES   | 321    | -2.361,75  | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR         | 611    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)  | 323    | 24.827,18  | OTRAS RENTAS EXENTAS  | 612    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)  | 324    | 6.498,19   | VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)                                   | 691    |            |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA   | 325    |            | INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                       | 692    |            |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO  | 326    |            | TOTAL INGRESOS  | 699    | 356.574,75 |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES  | 327    | 322.435,66 | INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                    | 701    | 103.746,44 |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN                                  | 328    |            | COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                 | 702    | 310.864,45 |
| MERCADERIAS EN TRANSITO   | 329    |            | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 703    |            |
|   |        |            | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 704    |            |

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
 20 DIC 2010  
 OPERADOR 16

|   |     |            |  |     |            |
|---|-----|------------|--|-----|------------|
| INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                                   | 330 |            | (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                 | 705 | 322.435,66 |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO  | 331 |            | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA  | 706 |            |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES  | 332 |            | COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                       | 707 |            |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE  | 339 | 420.770,80 | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA   | 708 |            |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)  | 341 | 2.347,47   | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA  | 709 |            |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES  | 342 |            | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                   | 710 |            |
| MUEBLES Y ENSERES   | 343 | 5.461,99   | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                 | 711 |            |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES  | 344 | 4.424,02   | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 712 |            |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE  | 345 | 6.831,54   | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                 | 713 |            |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                                  | 346 | 83.566,15  | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 715 | 83.186,22  |
| OTROS ACTIVOS FIJOS   | 347 | 519,52     | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 716 |            |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO  | 348 | -95.625,73 | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 | 11.012,19  |
| TERRENOS  | 349 | 144.846,00 | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 |            |
| OBRA EN PROCESO   | 350 |            | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 719 | 14.197,53  |
| TOTAL ACTIVO FIJOS  | 369 | 152.370,96 | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 720 |            |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                             | 371 |            | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 721 | 92,00      |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION   | 373 |            | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 722 |            |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                   | 375 |            | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 723 |            |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS   | 377 |            | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 724 |            |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA  | 378 |            | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 725 |            |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO   | 379 | 0,00       | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 726 | 5.105,02   |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                                | 381 |            | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 727 | 3.648,73   |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS   | 382 |            | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 728 |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 383 |            | COMBUSTIBLES   | 729 | 2.811,24   |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 384 |            | COMBUSTIBLES   | 730 |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 385 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 731 |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 732 |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES            | 387 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 733 | 4.000,00   |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 388 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 734 | 4.728,84   |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES         | 389 |            | TRANSPORTE   | 735 | 10.679,57  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 390 |            | TRANSPORTE   | 736 |            |
| (-) PROVISION Cuentas INCOBRABLES   | 391 |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 737 |            |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO   | 392 |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 738 |            |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO   | 397 | 0,00       | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 739 |            |
|   |     |            | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 740 |            |

|  |     |            |   |     |          |
|--|-----|------------|---|-----|----------|
| TOTAL DEL ACTIVO   | 399 | 573.141,76 | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES                                  | 742 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES        | 411 |            | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES   | 743 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 412 |            | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES   | 744 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES      | 413 | 84.145,10  | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL   | 745 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 414 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL   | 746 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                   | 415 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 747 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR              | 416 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 748 |          |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES   | 417 |            | COMISIONES LOCAL  | 749 |          |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  | 418 |            | COMISIONES LOCAL  | 750 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES              | 419 |            | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 751 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 420 |            | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 752 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES           | 421 | 65.101,50  | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 753 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 422 |            | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 754 | 321,93   |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                                      | 423 | 5.030,80   | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |          |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                               | 424 | 3.450,59   | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |          |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                           | 425 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |          |
| CREDITO A MUTUO  | 426 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |          |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO  | 427 | 3.319,37   | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |          |
| PROVISIONES  | 428 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |          |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE   | 439 | 161.047,36 | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 441 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 442 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 443 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |          |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                 | 445 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR            | 446 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |          |
|  |     |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |          |
|  |     |            | OTRAS PERDIDAS  | 769 |          |
|  |     |            | OTRAS PERDIDAS  | 770 |          |
|  |     |            | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 | 6.407,00 |
|  |     |            | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 |          |
|  |     |            | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |          |
|  |     |            | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES              | 774 |          |

OPERADOR 16  
 GUIO

|   |     |            |  |     |            |
|---|-----|------------|--|-----|------------|
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  | 447 | 103.500,00 | RELACIONADAS   |     |            |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR   | 448 |            | GASTOS DE GESTION  | 775 | 2.136,89   |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 449 |            | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                    | 776 | 7.871,93   |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 450 |            | GASTOS DE VIAJE  | 777 | 2.535,83   |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 451 |            | GASTOS DE VIAJE  | 778 |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 |            | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                    | 779 |            |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                        | 453 |            | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                    | 780 |            |
| CREDITO A MUTUO   | 454 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 781 |            |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO   | 455 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 782 |            |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL  | 456 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 783 | 646,95     |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO  | 457 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 784 |            |
| OTRAS PROVISIONES   | 458 |            | AMORTIZACIONES   | 785 |            |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO  | 469 | 103.500,00 | AMORTIZACIONES   | 786 |            |
| PASIVOS DIFERIDOS   | 479 |            | SERVICIOS PUBLICOS   | 787 |            |
| OTROS PASIVOS   | 489 |            | SERVICIOS PUBLICOS   | 788 | 5.559,37   |
| TOTAL DEL PASIVO  | 499 | 264.547,36 | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 789 | 64.915,60  |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO   | 501 | 8.000,00   | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 790 | 5.348,52   |
| (-) CAP. SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA                               | 503 |            | PAGOS POR OTROS BIENES   | 791 | 6.190,22   |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION                    | 505 | 44.613,06  | PAGOS POR OTROS BIENES   | 792 |            |
| RESERVA LEGAL   | 507 | 1.600,00   | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                     | 794 |            |
| OTRAS RESERVAS  | 509 |            | TOTAL COSTOS   | 797 | 302.498,31 |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES                                 | 513 | 239.858,79 | TOTAL GASTOS   | 798 | 31.072,50  |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                                   | 515 |            | TOTAL COSTOS Y GASTOS  | 799 | 333.570,81 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO  | 517 | 14.522,55  | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 23.003,94  |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO   | 519 |            | PÉRDIDA  | 802 | 0,00       |
| TOTAL PATRIMONIO NETO   | 598 | 308.594,40 | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES                                     | 811 |            |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO   | 599 | 573.141,76 | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                | 815 | 23.003,94  |
|   |     |            | (-) IMPUESTO A LA RENTA  | 820 |            |
|   |     |            | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                     | 850 | 23.003,94  |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

*Mario Cueva Teran*  
 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
 NOMBRE: MARIO CUEVA  
 C.I./RUC: 1703573921

*Sofia Cueva Guindler*  
 FIRMA DEL CONTADOR  
 NOMBRE:  
 RUC: 1708728389001

