

INFORME DE GERENCIA 2014

Señores Accionistas:

Conforme lo establece el estatuto, la Superintendencia de Compañías, pongo en su consideración, el informe de labores del año 2014.

1 Entorno Empresarial

El entorno social, económico y político de la República del Ecuador, durante el año 2014, se manejó inestabilidad por las constantes reformas legales y tributarias, adicionalmente se ha iniciado a sentirse al final de año problemas por la baja de los precios del petróleo situación que seguramente condicionara desarrollo futuro de la empresa.

2 Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2014

En el período 2014, al ser el segundo año de operaciones de la empresa los objetivos fueron cumplidos, incrementando importantemente las ventas y proyectos en relación al año anterior alcanzando ventas por USD 527.826,39.

En cuanto a manejo Administrativo se ha logrado implementar cambios importantes, como la implementación de un sistema contable, aprobación de reglamento interno de trabajo y la consolidación de un equipo administrativo y de proyectos que estabilidad a la organización. Adicionalmente se acometieron con arreglos dentro de la infraestructura física de la oficina lo que permite una mejor ambiente laboral que promueve la productividad.

3 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Durante el ejercicio económico del año 2014, y como es política de la compañía, acatamos las disposiciones emanadas de la Junta General, los estatutos, reglamentos y disposiciones legales, principalmente en el aspecto tributario, laboral, seguridad social, por esta razón cabe destacar las excelentes relaciones mantenidas con las autoridades de control, con los trabajadores, proveedores y clientes.

En el presente periodo he cumplido con las disposiciones de la junta especialmente con el pedido de incremento de proyectos y mejoras administrativas.

4 Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal

Durante este año se han aprobado normas laborales específicas para la construcción por lo que hemos iniciado con la puesta en marcha de todas las obligaciones legales en ellas establecidas. De igual forma me comprometo a realizar procesos de medición de riesgos laborales.

6 Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente

En el año 2014 se realizaron ventas por USD 527.826,39 lo que significa un incremento respecto de año anterior, que fueron de USD 498.744,60.

Este año nuestra empresa genero una pérdida de \$ 12.053,65, la misma que considero es solo contable ya que algunos ingresos no alcanzaron a ser facturados al cierre del año.

Las obligaciones adquiridas con terceros se han venido cancelando mensualmente.

Se ha cumplido oportunamente con todas las obligaciones que tiene la compañía con el estado, municipio y demás entidades, se han pagado impuestos y consecuentemente se han legalizado todos los pagos en los organismos pertinentes.

Para este 2015 se proyectan buenas perspectivas de negocios producto de nuevas contrataciones por lo que esperamos superar el nivel de ventas en el primer semestre del 2015.

7 Propuesta sobre el destino de las utilidades.

Como es de su conociendo el año 2014 los balances arrojaron una pérdida de \$ 12.053,65, por lo que no existe utilidades a repartir. Sin embargo considero importante analizar un aumento de capital de la empresa que cubra las pedidas generadas, así como la inyección de capital fresco para la empresa y de esa forma se dará una mayor solvencia a la misma.

De igual forma presentara una propuesta para realizar el mantenimiento del patrimonio de acuerdo a lo establecido por las NIIF.

8 El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Nuestra empresa cumple con las normas de propiedad intelectual respetando las licencias de software y marcas.

Solicito autorización para tramitar el pago de impuestos y presentar a la Superintendencia de Compañías los respectivos balances.

Agradezco el apoyo recibido de los accionistas y por la confianza depositada en la Gerencia. Es cuanto puedo informar respecto al ejercicio económico del año 2014.

Quito, 31 de Marzo del 2015.

Atentamente,



José Antonio Samaniego
GERENTE GENERAL.
NEOABRILSA CONTRUCCIONES S.A.