

**CORDINOSEC S.A**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**1 Entidad Reportante**

CORDINOSEC S.A, fue constituida el 7 de JULIO del 2013

RUC# 0992822546001 EXPEDIENTE # 171118

Su actividad principalmente es la compra y venta, explotación mantenimientos de bienes inmuebles urbanos y rurales, además promocionara proyectos inmobiliario

**2 Principales Políticas Contables**

**2,1 Reconocimientos de Ingresos, Costos y Gastos**

Los ingresos se registran bajo el reconocimientos de causación de transferencia de productos

Los costos gastos se registran bajo el método del devengados y reconocimientos inmediato aprovisionando los cargos de gastos mediante el registro en el mes que se origino el desembolso del costo o gasto.

**2,2 Inventarios y Costos de ventas**

Los costos de las compras de los productos se registran utilizando el sistema de control de inventario permanente registrándose las entradas al costo de adquisición o de compra y sus salidas por la ventas y otros conceptos se valorizan al costo promedio

**2,3 Los activos fijos se registran al costo de compras de adquisicion, las depreciaciones se registran por el método de línea recta sobre el costo de Adquisición, de acuerdo con la vida útil estimada por cada rubro de activo fijo así de la siguiente :**

|                                       | Años   |      |
|---------------------------------------|--------|------|
| Equipo de oficina Y Muebles & Enseres | 5 a 10 | años |
| Maquinarias & Equipos                 | 5 a 10 | años |
| Vehículos                             | 5 a 8  | años |
| Equipo de Computación                 | 3 a 5  | años |
| Herramientas y accesorios             | 1 a 5  | años |

**3 Disponible en Caja Y Bancos**

El siguiente es un detalle del disponible,

|                  | Año -2017 | Año -2016 |
|------------------|-----------|-----------|
| Efectivo en Caja | 198,13    | 3,29      |

**Total Caja y Bancos**

|  |               |             |
|--|---------------|-------------|
|  | <b>198,13</b> | <b>3,29</b> |
|--|---------------|-------------|

**4 Pagos Anticipados**

|                                 |        |        |
|---------------------------------|--------|--------|
| Impuestos Corrientes- Anticipos | 5,16   | 4,80   |
| Otros activos Corrientes        | 600,00 | 800,00 |

**Total Pagos Anticipados**

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
|  | <b>605,16</b> | <b>804,80</b> |
|--|---------------|---------------|

**TOTAL ACTIVOS CORRIENTE**

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
|  | <b>803,29</b> | <b>808,09</b> |
|--|---------------|---------------|

**PROPIEDADES  
TERRENOS**

**TOTAL PROPIEDADES**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

**TOTAL ACTIVOS**

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
|  | <b>803,29</b> | <b>808,09</b> |
|--|---------------|---------------|

**CUENTAS DE PASIVOS Y PATRIMONIOS**

**5 Impuestos por Pagar**

|                                 |  |      |
|---------------------------------|--|------|
| Impuestos Mínimos por Anticipos |  | 4,80 |
|---------------------------------|--|------|

**TOTAL PASIVO CORRIENTE**

|  |          |             |
|--|----------|-------------|
|  | <b>-</b> | <b>4,80</b> |
|--|----------|-------------|

**TOTAL PASIVO NO CORRIENTE**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

**TOTAL PASIVO**

|  |          |             |
|--|----------|-------------|
|  | <b>-</b> | <b>4,80</b> |
|--|----------|-------------|

**6 Patrimonio de los Accionistas****Capital Social**

|                                          |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Roxana Elizabeth Chávez Romero           | 440,00        | 440,00        |
| 798 acciones de 1 Dólar de cada acciones |               |               |
| Félix Duberli Chávez Abad                | 360,00        | 360,00        |
| 2 acciones de 1 Dólar de cada acción     |               |               |
| <b>total Capital Social</b>              | <b>800,00</b> | <b>800,00</b> |

Resultados Acumulados Utilidad (perdidas) de Ejercicios Corriente

Utilidad del Ejercicios Corriente

**6 total Patrimonio de los Accionistas****TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO****6 INGRESOS**

|                       |          |              |
|-----------------------|----------|--------------|
| Ventas Netas          |          |              |
| Otros Ingresos        |          | 60,00        |
| <b>TOTAL INGRESOS</b> | <b>-</b> | <b>60,00</b> |

**7 COSTOS Y GASTOS****COSTOS DE SERVICIOS Y VENTAS****GASTOS OPERACIONALES**

|                                       |             |              |
|---------------------------------------|-------------|--------------|
| Gastos Generales de Administración    |             | 52,23        |
| Gastos Financieros, bancarios Y Otros |             |              |
| <b><u>Gastos No deducibles</u></b>    | <b>0,08</b> |              |
|                                       | <b>0,08</b> | <b>52,23</b> |

**8 UTILIDAD( PERDIDA ) NETA OPERACIONAL**

|  |               |             |
|--|---------------|-------------|
|  | <b>(0,08)</b> | <b>7,77</b> |
|--|---------------|-------------|



Roxana Elizabeth Chávez Romero  
GERENTE GENERAL



CPA Félix Chávez Abad  
RNC # 1960