

**CONSTRUCFREVI CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

NOTA 1**1.1 Identificación**

CONSTRUCFREVI CIA. LTDA., dirige sus actividades en concordancia con la Ley y reglamento de compañías así como el estatuto de la misma.

El objeto de la compañía es la construcción, diseño, planificación, administración, representación, compra – venta de casas, urbanizaciones, conjuntos y/o planes habitacionales y todo cuanto tenga que ver con la actividad inmobiliaria.

1.2 Antecedentes

CONSTRUCFREVI CIA. LTDA., domiciliada en la ciudad de Ambato provincia de Tungurahua obtuvo personería jurídica mediante Resolución N° SC.DIC.A.13.240 de la Intendencia de Compañías en Diciembre del 2013, con el número 184 del Registro Mercantil, y número de Repertorio 3714.

1.3 Domicilio

CONSTRUCFREVI CIA.LTDA. , está domiciliada en la Provincia del Tungurahua en el cantón Ambato parroquia Huachi Loreto en las calles Los Incas No.595 y Pichincha según consta en su Registro Único de Contribuyentes.

1.4 Capital

Según escritura pública CONSTRUCFREVI CIA. LTDA., el capital social de la compañía ha sido suscrito y pagado de conformidad con el siguiente detalle:

SOCIOS	IDENTIFICACIÓN	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO EN NUMERARIO	PARTICI. SUSCRITAS
MAX JOEL FREIRE SANCHEZ	1803993425	\$ 50.00	\$ 50.00	50
ISRAEL SALOMON FREIRE VILLALVA	1802469468	\$ 125.00	\$ 125.00	125
JOSE ADAN FREIRE VILLALVA	1802114031	\$ 125.00	\$ 125.00	125
JOSUE DAVID JACOME FREIRE	1600441941	\$ 50.00	\$ 50.00	50
JUAN CARLOS PARRA SANCHEZ	1803726015	\$ 50.00	\$ 50.00	50
TOTAL		\$400.00	\$400.00	400

1.5. Duración

CONSTRUCFREVI CIA. LTDA., tendrá una duración de 50 años según escritura pública a partir de la fecha de su constitución, plazo que podrá reducirse o prorrogarse observando en cada caso las disposiciones legales pertinentes.

1.6. Estructura Administrativa

La administración de CONSTRUCFREVI CIA. LTDA., se encuentra fundada en el artículo seis de su escritura pública constituido de la siguiente manera:

1. Junta General de Socios
2. Presidente
3. Gerente General

NOTA 2**2. BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS****2.1 Base de Preparación.-**

Estos estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Pymes) emitidas por el IASB (Internacional Accounting Standards Board) que han sido adaptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la Niif para Pymes exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas más importantes del grupo de establecen en el detalle de cada nota.

2.2 Moneda Funcional

La moneda funcional de la compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S.D dólar), la cual es la moneda de circulación del Ecuador.

2.3 Período

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2019

NOTA 3**3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación se detallan las principales políticas que la Sociedad utiliza en la preparación y presentación de los Estados Financieros bajo NIIF.

3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista, en entidades de crédito, y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

Aquellos activos financieros líquidos, depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

3.2 Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son reconocidas y registradas al importe de las respectivas facturas y su mención posterior al reconocimiento inicial se efectúa al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La recuperación de estos activos financieros es analizada periódicamente y es registrada una estimación por deterioro para aquellas cuentas por cobrar calificadas como de cobro dudoso en función a plazos definidos por la compañía, con cargo a los resultados del periodo, las cuentas declaradas incobrables son rebajadas de la estimación de deterioro.

3.3 Inventarios

Los proyectos en construcción y terminados, registrados en las compañías se presentan clasificados en el rubro Inventarios. Al 31 de diciembre de 2018, los inventarios incluyen los costos de adquisición de terrenos urbanizados, costo de construcción del bien inmueble, capitalización de intereses, desarrollo de proyectos de urbanización, proyectos de arquitectura, cálculos y especialidades.

La valorización de los inventarios al cierre de los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2018, no exceden de su valor neto de realización.

La clasificación de inventarios corrientes se ha definido cuando el bien esté disponible para a venta o se espera que esté disponible antes de 12 meses. El costo de inventario incluye

los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa e indirecta empleada en la construcción y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde.

Las obras en ejecución que no se espera que estén concluidas antes de 12 meses y los terrenos disponibles para futuros proyectos se clasifican como Inventarios del activo no corriente.

3.4 Propiedades, planta y equipo

La propiedad y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, en caso de producirse.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión influya hacia la compañía y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de la propiedad, planta y equipo es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo.

Las vidas útiles estimadas de propiedad, planta y equipo son las siguientes:

Vehículos	5 años
Mobiliario, Muebles y Enceres	10 años
Maquinaria y Equipos	10 años
Equipo de computación	3 años
Equipo de seguridad	10 años

Las ganancias y pérdidas por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se reconocen en el estado de resultados.

3.5 Deterioro de activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades y equipo, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable

estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

3.6 Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son propiedades (terrenos o edificios, o partes de un edificio, o ambos) que mantiene el dueño o el arrendatario bajo un arrendamiento financiero para obtener rentas, plusvalías o ambas. Sin embargo, las propiedades de inversión cuyo valor razonable no se pueda medir con fiabilidad sin costo o esfuerzo desproporcionado, y en un contexto de negocio en marcha, se contabilizarán de acuerdo con los requerimientos de la Sección 17 Propiedades, Planta y Equipo. Las propiedades de inversión generan flujos de efectivo que son en gran medida independientes de los procedentes de otros activos poseídos por la entidad. Esto distinguirá a las propiedades de inversión de las ocupadas por el dueño. La producción de bienes o la prestación de servicios (o el uso de propiedades para fines administrativos) generan flujos de efectivo que no son atribuibles solamente a las propiedades, sino a otros activos utilizados en la producción o en el proceso de prestación de servicios.

La NIIF para las PYMES no especifica cómo clasificar los terrenos que se mantienen para un propósito no determinado. Al desarrollar las políticas contables para los terrenos adquiridos para un propósito no determinado, una entidad puede consultar los requerimientos de las NIIF completas. En la NIC 40 Propiedades de inversión, se especifica que los terrenos adquiridos para un propósito no determinado se clasifican como propiedades de inversión (véase la NIC 40, párrafo 8(b)) dado que la decisión posterior de utilizar tal terreno como inventario o para el desarrollo como propiedad ocupada por el dueño sería una decisión de inversión.

3.7 Cuentas por pagar Proveedores

Cuentas por pagar proveedores son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales e internacionales en el curso normal de los negocios, se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo pues no generan interés y son pagaderas a quince, treinta, sesenta y noventa días dependiendo del proveedor.

3.8 Impuestos corrientes y diferidos

El impuesto corriente es el impuesto por pagar (recuperable) por las ganancias (o pérdidas) fiscales del periodo corriente o de periodos anteriores.

El impuesto diferido es el impuesto por pagar o por recuperar en periodos futuros, generalmente como resultado de que la entidad recupera o liquida sus activos y pasivos por su importe en libros actuales, y el efecto fiscal de la compensación de pérdidas o créditos fiscales no utilizados hasta el momento procedentes de periodos anteriores (Sección 29.2).

Impuesto corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a las utilidades a los resultados del año en se devengan con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 13% si las utilidades son reinvertidas por la compañía.

Impuesto Diferido

Se reconoce un pasivo por impuesto diferido por toda la diferencia temporaria que se espera que incrementen la ganancia fiscal en un futuro, y por la compensación a futuro de pérdidas y créditos fiscales no utilizados de periodos anteriores.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (perdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos, (o cancelar el pasivo por impuestos diferidos), sobre la base de las tasas impositivas vigentes al final del periodo sobre el que se informa.

3.9 Beneficios a los empleados

Beneficios sociales corrientes.- corresponde principalmente a:

Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos de ventas y administrativos en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.

Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

Décimo tercer: Se pagan de manera mensual de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador, equivale a todos los ingresos de un trabajador en un año dividido para los meses de trabajo.

Décimo cuarto sueldo: Se pagan de manera mensual de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador, equivale a un salario básico unificado vigente.

Beneficios sociales no corrientes.- corresponde principalmente a:

Provisiones de jubilación patronal y desahucio: El costo de estos beneficios definidos establecidos por las leyes laborales ecuatorianas se registra con cargo a los gastos del ejercicio y su pasivo representa el 100% del valor presente de la obligación, a la fecha del estado de situación financiera, para todos los trabajadores que a esa fecha se encontraban prestando servicio a la compañía. Dichas provisiones se determinan anualmente con base a estudios actuariales practicados por un actuario independiente usando el método matemático **Prospectivo**.

Los parámetros demográficos utilizados en el estudio, son los siguientes:

EA	= Edad actual, calculada al 31 de diciembre del 2019
EI	= Edad al ingreso en la Empresa
TW	= Edad al momento de cumplir 25 años de trabajo
TS	= Tiempo de servicio continuo o interrumpido en la Empresa
Ω	= Edad al fallecimiento del jubilado

El Art. 28 de la Ley Tributaria publicada en el suplemento Registro Oficial No. 312, el día 13 de agosto del 2018, textualmente dispone en el literal a) Sustitúyase la letra f) del numeral 1 por la siguiente:

“f) La totalidad de los pagos efectuados por concepto de desahucio y de pensiones jubilares patronales, conforme a lo dispuesto en el Código de Trabajo. A efectos de realizar los pagos por concepto de desahucio y jubilación patronal, obligatoriamente se deberán efectuar a las provisiones ya constituidas en años anteriores; en el caso de provisiones realizadas en años anteriores que hayan sido consideradas deducibles o no, y que no fueren utilizadas, deberán reversarse contra ingresos gravados o no sujetos de impuesto a la renta en la misma proporción que hubieren sido deducibles o no.”

3.10 Reservas**Legal**

De acuerdo con la legislación vigente, Art. 109 de la Ley de Compañías, la compañía formará un fondo de reserva hasta que éste alcance por lo menos al veinte por ciento del capital social. La compañía La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

3.11 Resultados Acumulados

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, el saldo acreedor de esta reserva podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, utilizado para absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía. Se clasifican en Resultados Acumulados de acuerdo a disposiciones legales vigentes al momento de adopción de la NIIF.

3.12 Reconocimiento de ingresos y gastos**Ingresos relacionados con la operación**

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar. Los ingresos son reconocidos, de acuerdo a NIIF 15, cuando se satisface la obligación de desempeño derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. La compañía no reconoce ingresos por promesa de compra venta, sólo se reconoce al momento de escriturar.

Gastos

Los costos comprenden todos los costos atribuibles al mismo desde la fecha de inicio del proyecto, hasta el final de la ejecución de la obra en curso.

Los costos directamente relacionados son los siguientes:

- Costos de mano de obra y supervisión en el lugar de la construcción.
- Costos de materiales usados en la construcción.
- Costos de Urbanización
- Depreciación de los activos fijos utilizados en la ejecución de la obra.

- Costos de transporte de los activos fijos hasta el lugar de las obras.
- Costos de alquiler de los activos o bienes arrendados para ejecutar el proyecto.
- Costos de diseño y asistencia técnica.
- Costos estimados de los trabajos de rectificación y garantías.
- Reclamaciones de terceros
- Gastos Generales y administración de bienes
- Permisos Municipales

NOTA 4**ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS****4.1 Estimados y criterios contables**

La preparación de estados financieros requiere que la compañía realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en el mercado e información suministrada por fuentes externas calificadas.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

a) Provisión para jubilación patronal y desahucio

El artículo 216 del Código del Trabajo establece la jubilación patronal como un derecho a favor de los trabajadores u obreros sujetos a esta Ley siempre y cuando cumplan ciertos requisitos, tales como:

- Tener la calidad de trabajador u obrero amparado al Código del Trabajo.
- 25 años de servicio o más.

De igual manera, en el inciso 7 del artículo 188 contempla que el mencionado derecho, en su parte proporcional, también se reconoce a favor de los trabajadores que hubieren cumplido más de 20 años y menos de 25 años en el caso de despido intencional.

El Reglamento puntualmente dice: “las provisiones efectuadas para cubrir los pagos por desahucio y pensiones jubilares patronales que sean constituidas a partir de la vigencia de la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera, no son deducibles; sin embargo, se reconocerá un impuesto diferido por este concepto, el cual podrá ser utilizado en el momento en que el

contribuyente se desprenda efectivamente de recursos para cancelar la obligación por la cual se efectuó la provisión y hasta por el monto efectivamente pagado, conforme lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno”.

La compañía no tiene trabajadores que más de 10 años de antigüedad, sin embargo se contrató el servicio para el cálculo de las provisiones. A continuación se detalla los cálculos Actuariales, realizados por la empresa Logaritmo de la ciudad de Quito:

CONSTRUCFREVI CIA LTDA		
fecha de cálculo 31 de Diciembre del 2019		
TRABAJADORES CON MENOS DE 10 AÑOS DE TIEMPO DE SERVICIO		
Incremento Reserva Matemática por obligaciones futuras, para 8 trabajadores con TS < 10 años:		\$ 771.28
Total incremento trabajadores con TS < 10:		\$ 771.28
Valor no deducible		
Resumen general último periodo:		\$ 771.28
* cálculos individuales, anexo 1		
Por lo tanto, el INCREMENTO DEL VALOR ACTUAL DE LA RESERVA MATEMÁTICA ACTUARIAL necesaria para atender el pago de las pensiones patronales, de acuerdo a lo dispuesto por la Ley, es al 31 de Diciembre del 2019 equivalente a \$ 771.28, y el monto total de las Reservas Acumuladas es el siguiente:		
Reservas acumuladas al 31/XII/2018	Variación durante 2019	Reservas acumuladas al 31/XII/2019
1,901.07	771.28	2,672.35

En este caso, la aplicación es para los empleados que siguen acumulando antigüedad dentro de la misma empresa, y sobre los incrementos de la reserva matemática actual se debe calcular el impuesto diferido, mismos que se aplicarán el momento que se pague el beneficio.

La jubilación patronal y el desahucio determinados en el Código de Trabajo, con “beneficios definidos” que se entregan cuando el trabajador ha cumplido el tiempo de servicio requerido, y que las Normas Contables NIC 19, las llaman “post empleo”

RESERVAS MATEMÁTICAS POR DESAHUCIO		
CONSTRUCFREVI CIA LTDA		
fecha de cálculo 31 de Diciembre del 2019		
Incremento Reserva Matemática por obligaciones futuras, para 8 trabajadores con TS < 20 años:		\$ 395.32
Total incremento por 2019:		\$ 395.32
valor no deducible. Registro oficial No. 150		
* cálculos individuales, anexo 3		
Por lo tanto, el INCREMENTO DEL VALOR DE LAS RESERVAS MATEMÁTICAS ACTUARIALES POR DESAHUCIO es al 31 de Diciembre del 2019, equivalente a \$ 395.32, y el monto total de las Reservas Acumuladas es el siguiente:		
Reservas acumuladas al 31/XII/2018	Variación durante 2019	Reservas acumuladas al 31/XII/2019
547.27	395.32	942.59

CONSTRUCFREVI CIA. LTDA

Notas a los Estados
Financieros
2019

NOTA 5

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS Y PRINCIPALES

Construcfrevi Cia. Ltda.

1891752608001

ANALISIS HORIZONTAL

PERIODO 1: Del 01/01/2018 al 31/12/2018

PERIODO 2: Del 01/01/2019 al 31/12/2019

CODIGO	CUENTA CONTABLE	2018	2019	Variación absoluta	Variación relativa (%)
1	ACTIVO	3,678,927.76	3,928,084.97	249,157.21	6.34
1.1	ACTIVO CORRIENTE	2,504,502.52	2,724,607.62	220,105.10	8.08
1.1.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	110,125.61	12,805.04	-97,320.57	-760.02
1.1.02	ACTIVOS FINANCIEROS	157,923.61	95,693.49	-62,230.12	-65.03
1.1.03	INVENTARIOS	2,141,153.88	2,525,816.08	384,662.20	15.23
1.1.04	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	89,234.57	46,644.00	-42,590.57	-91.31
1.1.05	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	541.91	43,649.01	43,107.10	98.76
1.2	ACTIVO NO CORRIENTE	0.00	1,203,477.35	1,203,477.35	100.00
1.2.01	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0.00	24,201.97	24,201.97	100.00
1.2.02	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1,174,149.84	1,178,708.33	4,558.49	0.39
1.2.05	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	275.40	567.05	291.65	51.43
2	PASIVO	3,582,092.75	3,800,283.02	218,190.27	5.74
2.1	PASIVO CORRIENTE	3,417,274.60	1,365,839.45	-2,051,435.15	-150.20
2.1.03	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	579,995.53	555,324.29	-24,671.24	-4.44
2.1.04	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	4,470.92	32,690.36	28,219.44	86.32
2.1.07	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	6,743.00	34,512.53	27,769.53	80.46
2.1.10	ANTICIPOS DE CLIENTES	162,922.33	353,952.14	191,029.81	53.97
2.1.13	OTROS PASIVOS CORRIENTES	617,000.00	389,360.13	-227,639.87	-58.47
2.2	PASIVO NO CORRIENTE	2,200,928.24	2,434,443.57	233,515.33	9.59
2.2.04	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	2,200,928.24	2,432,835.48	231,907.24	9.53
2.2.08	OTRAS PROVISIONES	836.81	1,608.09	771.28	47.96
3	PATRIMONIO NETO	0.00	127,801.95	127,801.95	100.00
3.1	CAPITAL	400.00	400.00	0.00	0.00
3.1.01	CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	400.00	400.00	0.00	0.00
3.4	RESERVAS	80.00	80.00	0.00	0.00
3.4.01	RESERVA LEGAL	80.00	80.00	0.00	0.00
3.5	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	275.40	567.05	291.65	51.43
3.5.04	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	275.40	567.05	291.65	51.43
3.6	RESULTADOS ACUMULADOS	79,657.05	96,079.61	16,422.56	17.09
3.6.01	GANANCIAS ACUMULADAS	79,657.05	96,079.61	16,422.56	17.09
3.7	RESULTADOS DEL EJERCICIO	8,527.27	30,675.29	22,148.02	72.20
3.7.01	GANANCIA NETA DEL PERIODO	8,527.27	30,675.29	22,148.02	72.20

CONSTRUCFREVI CIA. LTDA

Notas a los Estados
Financieros
2019

CONSTRUCFREVI CIA. LTDA. ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO

CODIGO	CUENTA CONTABLE	2018	2019	Variación absoluta	Variación relativa (%)
4	INGRESOS	493,553.25	1,115,041.06	621,487.81	55.74
4.1	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	493,553.25	1,057,817.99	564,264.74	53.34
4.1.01	VENTA DE BIENES	492,206.50	1,057,817.99	565,611.49	53.47
4.1.01.01	VENTA DE BIENES	492,206.50	1,057,817.99	565,611.49	53.47
4.2	OTROS INGRESOS	1,346.75	57,223.07	55,876.32	97.65
4.2.05	OTRAS RENTAS	1,346.75	57,223.07	55,876.32	97.65
4.2.05.01	OTRAS RENTAS	1,346.75	57,223.07	55,876.32	97.65
5	EGRESOS Y GASTOS	468,603.42	1,066,357.37	597,753.95	56.06
5.1	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	422,952.38	987,806.49	564,854.11	57.18
5.1.01	MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	422,952.38	987,806.49	564,854.11	57.18
5.1.01.02	(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	422,952.38	987,806.49	564,854.11	57.18
5.2	GASTOS	45,651.04	78,550.88	32,899.84	41.88
5.2.01	GASTOS DE VENTA	4,569.77	11,922.21	7,352.44	61.67
5.2.01.01	SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	244.44	1,566.66	1,322.22	84.40
5.2.01.04	GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	630.00	1,067.05	437.05	40.96
5.2.01.05	HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	0.00	2,512.81	2,512.81	100.00
5.2.01.08	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	2,028.14	4,709.69	2,681.55	56.94
5.2.01.11	PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	1,619.58	216.29	-1,403.29	-648.80
5.2.01.15	TRANSPORTE	47.61	37.35	-10.26	-27.47
5.2.01.22	GASTO DETERIORO	0.00	1,812.36	1,812.36	100.00
5.2.02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	40,822.09	66,332.55	25,510.46	38.46
5.2.02.01	SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	18,170.70	29,324.63	11,153.93	38.04
5.2.02.02	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	3,375.86	5,853.44	2,477.58	42.33
5.2.02.03	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	2,258.97	4,116.14	1,857.17	45.12
5.2.02.06	REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS	2,811.95	3,643.31	831.36	22.82
5.2.02.15	GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	23.16	705.45	682.29	96.72
5.2.02.17	AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	3,661.29	4,746.23	1,084.94	22.86
5.2.02.19	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	9,466.78	7,696.14	-1,770.64	-23.01
5.2.02.20	DEPRECIACIONES:	0.00	708.35	708.35	100.00
5.2.02.22	GASTO DETERIORO:	0.00	3,586.50	3,586.50	100.00
5.2.02.26	OTROS GASTOS	1,053.38	5,952.36	4,898.98	82.30
5.2.03	GASTOS FINANCIEROS	109.24	296.12	186.88	63.11
5.2.03.02	COMISIONES	109.24	296.12	186.88	63.11
	UTILIDAD DEL EJERCICIO	24,949.83	30,675.29	5,725.46	18.66

NOTA 5.

5.1 Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros Construcfrevi Cía. Ltda., presentados al 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Gerencia General de la Compañía.


Josué Jácome
GERENTE GENERAL


Nareiza Cepeda C.
CONTADOR GENERAL