

CONSTRUCFREVI CIA. LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCFREVI CIA. LTDA.

NOTA 1

1.1 Identificación

CONSTRUCFREVI CIA. LTDA., dirige sus actividades en concordancia con la ley de y reglamento de compañías así como el estatuto de la misma.

1.2 Antecedentes

Mercantil, y número de Repertorio 3714. CONSTRUCFREVI CIA. LTDA., domiciliada en la ciudad de Ambato provincia de Tungurahua obtuvo personería jurídica mediante Resolución N° SC.DIC.A.13.240 de la Intendencia de Compañías de Diciembre del 2013 , con el número 184 del Registro

1.3 Domicilio

CONSTRUCFREVI CIA.LTDA. , está domiciliada en la Provincia del Tungurahua en el cantón Ambato parroquia Huachi Loreto en las calles Los Incas No.595 y Pichincha según consta en su Registro Único de Contribuyentes.

1.4 Capital

Según escritura pública CONSTRUCFREVI CIA. LTDA., el capital social de la compañía ha sido suscrito y pagado de conformidad con el siguiente detalle:

SOCIOS	IDENTIFICACIÓN	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO EN NUMERARIO	PARTICIPACIONES SUSCRITAS
MAX JOEL FREIRE SANCHEZ	1803993425	\$ 50.00	\$ 50.00	50
ISRAEL SALOMON FREIRE VILLALVA	1802469468	\$ 125.00	\$ 125.00	125
JOSE ADAN FREIRE VILLALVA	1802114031	\$ 125.00	\$ 125.00	125
JOSUE DAVID JACOME FREIRE	1600441941	\$ 50.00	\$ 50.00	50
JUAN CARLOS PARRA SANCHEZ	1803726015	\$ 50.00	\$ 50.00	50
TOTAL		\$400.00	\$400.00	400

CONSTRUCFREVI CIA. LTDA

1.5. Duración

CONSTRUCFREVI CIA. LTDA., tendrá una duración de 50 años según escritura pública a partir de la fecha de su constitución, plazo que podrá reducirse o prorrogarse observando en cada caso las disposiciones legales pertinentes.

1.6. Estructura Administrativa

La administración de CONSTRUCFREVI CIA. LTDA., se encuentra fundada en el artículo seis de su escritura pública constituido de la siguiente manera:

1. Junta General de Socios
2. Presidente
3. Gerente General

NOTA 2

2 BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Declaración de cumplimiento

La posición financiera, el resultado de las operaciones, y los flujos de efectivo se presentan de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) y sus interpretaciones adoptadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías

2.2. Periodo

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de diciembre del 2014 son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

CONSTRUCFREVI CIA. LTDA

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, han sido aprobados por la Junta General de Socios celebrada a los 10 días del mes de Marzo del 2015.

NOTA 3

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABLES

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

3.1 Flujo de efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de la presentación en el estado de flujos de efectivo, la compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo los recursos en caja, los cuales se presentan al costo para este análisis está compuesto por el aporte de capital de los socios.

Estos valores no han protagonizado ningún movimiento significativo a razón de que este año completo se lo ha dedicado al establecimiento de medidas constitutivas para su correcto funcionamiento.

3.2 Propiedad, planta y equipo

Los siguientes elementos de propiedad planta y equipo están medidos a su costo y/o precio de adquisición, que es igual al costo histórico menos la depreciación acumulada:

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende:

- a. Su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.
- b. Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

Costos que no forman parte del costo de un elemento de propiedades, planta y equipo son los siguientes:

- a. Costos de apertura de una nueva instalación productiva;
- b. Los costos de introducción de un nuevo producto o servicio (incluyendo los costos de actividades publicitarias y promocionales);

CONSTRUCFREVI CIA. LTDA

- c. Los costos de apertura del negocio en una nueva localización o dirigirlo a un nuevo segmento de clientela (incluyendo los costos de formación del personal);
- d. Costos de administración y otros costos indirectos generales.

El reconocimiento de los costos en el importe en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo termina cuando el elemento se encuentre en el lugar y condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia.

3.3. Depreciación

Se deprecia de forma separada cada parte de un elemento de propiedades, planta y equipo que tenga un costo significativo con relación al costo total del elemento.

La Compañía distribuye el importe inicialmente reconocido con respecto a una partida de propiedades, planta y equipo entre sus partes significativas y deprecia de forma separada cada una de estas partes.

3.4 Vida Útil

La vida útil de un activo se define en términos de la utilidad que se espere que aporte a la compañía. La política de gestión de activos llevada a cabo por la compañía podría implicar la disposición de los activos después de un periodo específico de utilización, o tras haber consumido una cierta proporción de los beneficios económicos incorporados a los mismos. Por tanto, la vida útil de un activo puede ser inferior a su vida económica. La estimación de la vida útil de un activo, es una cuestión de criterio, basado en la experiencia que la compañía tenga con activos similares.

3.5 Método de depreciación

El método de depreciación utilizado es el de línea recta.

La tasa de depreciación de los activos fijos se detalla continuación:

Tipo de Activo	% de Depreciación
Equipo Electrónico	33%
Muebles y Enseres	10%
Equipo y Herramientas	10%
Vehículos	20%

3.6 Cuentas por Pagar.-

Pasivo Financiero.- Se reconoce si es un compromiso que supone una obligación contractual de entregar dinero u otro activo financiero a otra empresa.

CONSTRUCFREVI CIA. LTDA

3.7 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.

NOTA 4.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Las NIIF requieren la conciliación entre el efectivo y equivalente de efectivo al final del período revelado en el estado de flujos de efectivo y los saldos en el balance de situación.

Descripción		2014
CAJA	USD	400,00
	USD	<u>400,00</u>

NOTA 5.

Activos Fijos

Los movimientos se presentan a continuación:

	SALDO 31/12/2014
<u>COSTO</u>	
Terrenos	1.091.432,22
Total:	1.091.432,22

CONSTRUCFREVI CIA. LTDA

NOTA 6.

Cuentas por Pagar

Los movimientos se presentan a continuación:

DETALLE	2014
Prestamos de Socios	USD 1.091.296,22
TOTAL	USD 1.091.296,22

NOTA 7.

Capital Social

El Capital Social de compañía se encuentra dividido en 400 participaciones de USD 1.00 cada una.


Juan Carlos Sánchez

GERENTE GENERAL


Narciza Cepeda C.

CONTADORA