

**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE  
ACCIONISTAS DE  
CONSTRUCFREVI CIA. LTDA.**

Señores y Señoras Accionistas, Miembros del Directorio

Me dirijo a ustedes como Presidente de la Construcfrevi Cia. Ltda., a fin de presentarles el informe de labores, por el periodo correspondiente al ejercicio 2015.

Empezare mi informe haciendo hincapié en varios aspectos de la economía ecuatoriana los cuales inciden en la gestión de nuestra empresa. Según cifras de la Cámara de la Industria de la Construcción (Camicon), las fuentes de trabajo creadas en el sector de manera directa alcanzan alrededor de 500.000 trabajadores; es decir que la construcción aporta con el 8% del empleo total nacional, en proyectos de construcción un 35 a 40% de la inversión se destina al pago de la mano de obra.

El año 2015 no comenzó con un panorama positivo, por los efectos de la caída del precio del petróleo, se evidencio una menor colocación de créditos y menos confianza para el endeudamiento a largo plazo por parte de los ciudadanos, todo esto sumado a que el 2015 terminó con proyectos inmobiliarios avanzados a paso lento e incluso paralizados y con deudas con proveedores y entidades estatales.

Si bien es cierto que Construcfrevi Cia. Ltda., no tiene contratos de construcción con entidades públicas sino que más bien se dedica a los proyectos de construcción residencial para ser comercializadas las unidades individuales (apartamentos o casas) "sobre plano", es decir mientras la construcción está aún en curso, o incluso antes de que haya comenzado, en este punto del proyecto es donde se puede palpar la situación económica que está atravesando el país, ya que en nuestro caso los ingresos que se deberían generar con el 30% que paga el comprador como entrada, solo se logra cubrir entre un 10% y 15% del proyecto. Lo demás se financia con la banca e inversionistas privados o los mismos socios de la compañía. Por ello, muchos proyectos han quedado sin ser desarrollados.

El reto para la compañía y para quienes conformamos la administración de la misma fue emprender el proyecto de vivienda "Montecastello" una propuesta de vivienda a menor costo, que aunque esto implica también menores márgenes de rentabilidad, nos permite mantenernos activos crear fuentes de trabajo y brindar a la ciudadanía la facilidad de acceder a una vivienda. Este proyecto empezó a mediados del mes de Junio y tiene un plazo de un año. A continuación detallamos en cifras monetarias el estado de la construcción en curso:

### Inventarios de Obras Inmuebles en Construcción

DETALLE	AÑO 2015
Materiales de Construcción	248,344.38
Mano de Obra	113,294.93
Suministros y Materiales	30,683.46
<b>Sumatoria</b>	<b>392,322.77</b>

Nuestro mayor objetivo es continuar creciendo a pesar de los obstáculos que encontremos en el camino, para ello contamos con un grupo comprometido de colaboradores y confiamos que este año 2016 lo concluiremos con resultados positivos.

Atentamente,

  
José Alan Freyre Villalva

**PRESIDENTE**

  
Ing. Juan Carlos Sánchez Parra

**GERENTE GENERAL**