

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

POR EL PERIODO:

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

CONSTRUCFREVI CIA. LTDA.

AUDITOR EXTERNO : Dra. Martha Janeth Samaniego
RUC DE AUDITOR : 0601801269001
REGISTRO DE AUDITOR : SCVS-RNAE-00004567

DOMICILIO DE LA EMPRESA : Ambato – Tungurahua

RUC DE LA COMPAÑIA : 1891752608001

Riobamba - Ecuador

ÍNDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
CONJUNTO DE ESTADOS FINANCIEROS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL
PATRIMONIO ESTADO DE FLUJO DE
EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES
NOTA 3. PERIODO CONTABLE
NOTA 4. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION
NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO
NOTA 6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES CORRIENTES
NOTA 7. INVENTARIOS
NOTA 8. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADPS
NOTA 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES
NOTA 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
NOTA 11. PROPIEDADES DE INVERSION
NOTA 12. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS
NOTA 13. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES
NOTA 14. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS
NOTA 15. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBURARIA
NOTA 16. IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO
NOTA 17. OBLIGACIONES CON EL IESS
NOTA 18. BENEFICIOS SOCIALES DE EMPLEADOS
NOTA 19. PARTICIPACION DE TRABAJADORES
NOTA 20. ANTICIPO DE CLIENTES
NOTA 21. OTROS PASIVOS CORRIENTES
NOTA 22. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES
NOTA 23. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES POR IMPUESTOS DIFERIDOS
NOTA 24. CAPITAL SUSCRITO
NOTA 25. RESERVAS
NOTA 26. RESULTADOS ACUMULADOS
NOTA 27. OTROS RESULTADOS INTEGRALES
NOTA 28. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS
NOTA 29. OTROS INGRESOS
NOTA 30. COSTO DE VENTAS Y COMERCILIZACION
NOTA 31. GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION
NOTA 32. GASTOS NO OPERACIONALES
NOTA 33. PRINCIPIO DE NEGOCIO EN MARCHA
NOTA 34. SITUACION FISCAL
NOTA 35. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
NOTA 36. EVENTOS POSTERIORES

ABREVIATURA

USD	Dólares de los Estados Unidos de América
CIA LTDA	Compañía Limitada
CIA	Compañía
SRI	Servicio de Rentas Internas
IVA	Impuesto al Valor Agregado
IRF	Impuesto Retención en la Fuente
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
RUC	Registró Único de Contribuyentes
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIA	Normas Internacionales de Auditoria
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Riobamba, 25 de junio del 2020

JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE CONSTRUCFREVI CIA. LTDA. INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO ECONOMICO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Opinión

Hemos examinado los estados financieros de la Compañía CONSTRUCFREVI CIA. LTDA. El Estado de Situación Financiera, El Estado de Resultados Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo por el período económico terminado al 31 de diciembre del 2019; así, como las notas explicativas de los estados financieros y un resumen de las políticas contables significativas aplicadas dentro del proceso contable.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUCFREVI CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados de sus operaciones y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF para Pymes” en Ecuador.

Bases de la opinión.

Se ha efectuado la auditoría externa de conformidad con las normas internacionales de auditoría NIA. Nuestra responsabilidad, de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe.

Dichas normas requieren que seamos independientes de “CONSTRUCFREVI CIA. LTDA.” de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros.

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas internacionales de

información financiera para pymes “NIIF Pymes” en Ecuador., y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la entidad de continuar como empresa en funcionamiento; revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento, utilizando dicho principio contable como base fundamental.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la empresa.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestra responsabilidad es obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros, Estado de Resultados, Cambios en el Patrimonio y Flujo de efectivo por el período económico terminado al 31 de diciembre del 2019; estén libres de desviaciones materiales debido a fraude, error u omisión y emitir un Informe de Auditoría que considere nuestra opinión, seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAS; siempre detecte una desviación material cuando esta existe. Las desviaciones y/o incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede proveerse razonablemente que influyan en las decisiones financieras que los usuarios toman basándose en los estados financieros. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones erróneas o vulneración de control interno.

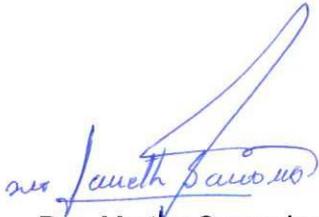
Nuestro informe de auditoría está basado bajo las siguientes circunstancias

Una auditoría comprende la ejecución de los procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluyen la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, la auditoría toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría incluye también la evaluación de que las políticas contables aplicadas son apropiadas y de que las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

Nuestras opiniones adicionales, establecidas en las Resolución No. NAC-DGER 2006-0214 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, se emite por separado.



Dra. Martha Samaniego
AUDITOR EXTERNO
SCVS RNAE No. 4567

CONSTRUCFREVI CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norte América- USD)

DESCRIPCION	dic-18	dic-19	NOTAS
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	110.125,61	12.805,04	5
Cuentas y documentos por cobrar comerciales	157.923,61	95.693,49	6
Inventarios	2.141.153,88	2.525.816,08	7
Servicios y otros pagos anticipados	89.234,57	46.644,00	8
Activos por impuestos corrientes	6.064,85	43.649,01	9
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2.504.502,52	2.724.607,62	
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	-	24.201,97	10
Propiedades de inversión	1.174.149,84	1.178.708,33	11
Activos por impuestos diferidos	275,40	567,05	12
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.174.425,24	1.203.477,35	
TOTAL ACTIVO	3.678.927,76	3.928.084,97	
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar	1.017.524,61	555.324,29	13
Obligaciones con instituciones financieras	4.470,92	32.690,36	14
Obligaciones con la administración tributaria	6.743,00	3.881,52	15
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	4.784,80	10.662,10	16
Obligaciones con el IESS	1.261,00	1.259,29	17
Beneficios sociales empleados	3.878,57	11.363,32	18
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	3.742,47	7.346,30	19
Anticipo de clientes	162.922,33	353.952,14	20
Otros pasivos corrientes	175.000,00	389.360,13	21
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.380.327,70	1.365.839,45	
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar diversas relacionadas	2.200.928,24	2.432.835,48	22
Otros pasivos por impuestos diferidos	836,81	1.608,09	23
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	2.201.765,05	2.434.443,57	
TOTAL PASIVO	3.582.092,75	3.800.283,02	

CONSTRUCFREVI CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norte América- USD)

DESCRIPCION	dic-18	dic-19	NOTAS
PATRIMONIO NETO			
CAPITAL			
Capital suscrito y pagado	400,00	400,00	24
RESERVA LEGAL			
Reserva legal	80,00	80,00	25
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
SUPERAVIT DE REVALUACION ACUMULADAS			
Ingresos/Gastos Impuestos Diferidos	275,40	567,05	26
RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	79.657,05	96.079,61	27
Utilidad del Presente Ejercicio	<u>16.422,56</u>	<u>30.675,29</u>	27
TOTAL PATRIMONIO	<u>96.835,01</u>	<u>127.801,95</u>	
 TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	 <u>3.678.927,76</u>	 <u>3.928.084,97</u>	

Sr. Josué David Jácome
REPRESENTANTE LEGAL
 C. I. 1600441941

Ing. Narciza Cepeda
CONTADORA
 RUC: 1801998400001

- Las notas aclaratorias adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

CONSTRUCFREVI CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norte América- USD)

DESCRIPCION	dic-18	dic-19	NOTAS
INGRESOS			
Ingresos de actividades ordinarias	492.206,50	1.057.817,99	28
Otros ingresos	1.346,75	57.223,07	29
TOTAL INGRESOS	493.553,25	1.115.041,06	
COSTOS DE VENTAS			
Costo de Ventas	422.952,38	987.806,49	30
GANANCIA BRUTA EN VENTAS	70.600,87	127.234,57	
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTA			
Gastos de Venta y Administrativos	45.541,80	78.254,76	31
UTILIDAD OPERACIONAL			
OTROS GASTOS E INGRESOS NO OPERACIONALES			
Gastos financieros	109,24	296,12	32
UTILIDAD ANTES DE LA PARTICIPACION DE TRABAJADORES	24.949,83	48.683,69	
15% Participación de trabajadores	3.742,47	7.346,30	
UTILIDAD GRAVABLE PARA IMPUESTO A LA RENTA			
Impuesto a la Renta	4.784,80	10.662,10	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS DIFERIDOS	16.422,56	30.675,29	
Impuestos diferidos	-	-	
(=) UTILIDAD DE OPERACIONES CONTINUADAS	16.422,56	30.675,29	

Sr. Josué David Jácome
REPRESENTANTE LEGAL
 C. I. 1600441941

Ing. Narciza Cepeda
CONTADORA
 RUC: 1801998400001

- Las notas aclaratorias adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

CONSTRUCFREVI CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norte América- USD)

DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS			OTROS RESULTADOS INTEGRALES	TOTAL PATRIMONIO
			GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO		
Saldo al 31 de diciembre del 2018	400,00	80,00	79.657,05	-	16.422,56	275,40	96.835,01
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES Y CORRECCION DE ERRORES							
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales			16.422,56	-	(16.422,56)	291,65	291,65
Otros cambios							-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)					30.675,29		30.675,29
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019	400,00	80,00	96.079,61	-	30.675,29	567,05	127.801,95

Sr. Josué David Jácome
REPRESENTANTE LEGAL
 C. I. 1600441941

Ing. Narciza Cepeda
CONTADORA
 RUC: 1801998400001

- Las notas aclaratorias adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

CONSTRUCFREVI CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – METODO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norte América- USD)

Descripción	dic-19
1. <u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>	
Recibido de clientes	1.368.300,99
Pagado a proveedores	(1.741.464,25)
Pagado a empleados	(130.997,65)
Intereses ganados/Otros	
Intereses pagados	(296,12)
Impuesto a la renta	(10.662,10)
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	(515.119,13)
2. <u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>	
Compra de Propiedad planta y equipos	(28.760,46)
Compra de Propiedades de inversión	-
Producto de la venta de activos fijos	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(28.760,46)
3. <u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>	
Obligaciones con terceros	214.360,13
Obligaciones bancarias no corriente	-
Préstamos por pagar relacionados no corriente	231.907,24
Cuentas y documentos por pagar no corriente	-
Capital pagado	-
Superavit Impuestos Diferidos	291,65
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	446.559,02
Aumento (disminución) neto en efectivo y sus equivalentes	(97.320,57)
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	110.125,61
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019	12.805,04

CONSTRUCFREVI CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – METODO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norte América- USD)

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	48.683,69
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	-
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados	-
Ajustes por gastos en provisiones	-
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(563.802,82)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	62.230,12
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	(121,73)
(Incremento) disminución en inventarios	(384.662,20)
(Incremento) disminución en otros activos	4.836,49
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(433.980,88)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-
Incremento (disminución) en beneficios empleados	3.740,57
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	191.029,81
Incremento (disminución) en otros pasivos	(6.875,00)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(515.119,13)

Sr. Josué David Jácome
REPRESENTANTE LEGAL
 C. I. 1600441941

Ing. Narciza Cepeda
CONTADORA
 RUC: 1801998400001

- Las notas aclaratorias adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

Basados en la evidencia de auditoría obtenida, nuestra auditoría ha concluido que no existe una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento de conformidad con la NIA 570 (Revisada).

**CONSTRUCFREVI CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(EN DÓLARES AMERICANOS)**

NOTA 1. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

CONSTRUCFREVI CIA. LTDA., de responsabilidad limitada, con Registro Único de Contribuyentes No. 1891752608001 y expediente No. 171111 es una empresa comercializadora, constituida mediante escritura pública de constitución el 14 de junio del 2013 e inscrita en el Registro Mercantil.

Objeto social: La empresa se dedica a la construcción, diseño, planificación, administración, representación y compra – venta de casas.

Domicilio Principal de la Empresa: Provincia de Tungurahua, Cantón Ambato, Parroquia Huachi Loreto, en calle Los Incas 595 y Pichincha

Domicilio Fiscal: En la ciudad de Ambato, parroquia Huachi Loreto con RUC: 1891752608001

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION – PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros bajo NIIF para Pymes, se describen como siguen:

Bases de Presentación

Los Estados Financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías y se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF para Pymes, exigen el uso de ciertas estimaciones contables y se requiere que Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.

Moneda

- Moneda funcional y de presentación: dólares de los Estados Unidos de Norte América.

- Las partidas de las diferentes cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

Responsabilidad de la información presentada

- La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de Gerencia y ratificadas posteriormente por la Junta General de Socios.
- En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos y gastos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:
 - La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activos se lo realiza en referencia al valor histórico
 - Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados, se procede contratando la empresa Logaritmo Cía. Ltda., experta en estos temas

NOTA 3. PERIODO CONTABLE

Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre del 2019.

NOTA 4. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2019, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

Normas Internacionales de Información Financiera Para Pymes

Los estados financieros de CONSTRUCCFREVI CIA. LTDA., con corte al 31 de diciembre de 2019, han sido preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

Política es un plan permanente que proporciona guías generales para canalizar el pensamiento administrativo en direcciones específicas.

Las políticas contables escritas establecen líneas de guía, un marco dentro del cual el personal del área financiera contable cumple procedimientos técnicos para la empresa, en concordancia con las actividades y objetivos de la dirección superior, considerando la normativa vigente.

Entre las políticas contables a aplicar se menciona las siguientes:

Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluye el efectivo de caja, cuentas bancarias en instituciones financieras, y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o

menos. Incluye también aquellos activos financieros líquidos, depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes, o grupo para disposición que comprenden activos y pasivos, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como disponibles para la venta o distribución inmediata antes de esta clasificación, los activos, o elementos de un grupo para disposición, son revalorizados por su costo histórico menos la depreciación acumulada o provisión por deterioro de activos y cualquier pérdida o ganancia producto de su enajenación es reconocida en el estado de resultados integrales del ejercicio.

Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión influya hacia la compañía y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en resultados cuando son incurridos. La depreciación de la propiedad, planta y equipo es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo.

En propiedad, planta y equipo se aplican los siguientes tiempos de vida útil:

Descripción	Vida útil
Maquinaria y Equipo	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipo de Computación	3 años
Vehículos	5 años

Las ganancias y pérdidas por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se reconocen en el estado de resultados.

Deterioro del valor de los activos.

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades y equipo y de inversión, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Cuentas y documentos por pagar

Las cuentas y documentos por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tiene intereses. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si

los pagos tienen vencimiento a un año o menos. Caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Participación de utilidades de los trabajadores

El 15% de la utilidad anual que la compañía reconoce en concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagos exigibles.

Impuestos corrientes y diferidos

El impuesto corriente es el impuesto por pagar (recuperable) por las ganancias (o pérdidas) fiscales del periodo corriente o de periodos anteriores. El impuesto diferido, es el impuesto por pagar o por recuperar en periodos futuros; generalmente como resultado de que la entidad recupera o liquida sus activos y pasivos por su importe en libros actuales, y el efecto fiscal de la compensación de pérdidas o créditos fiscales no utilizados hasta el momento procedentes de periodos anteriores (Sección 29.2).

Impuesto Corriente. - El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a las utilidades a los resultados del año en que se devengan con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 13% si las utilidades son reinvertidas por la compañía.

Impuesto Diferido. - Se reconoce un pasivo por impuesto diferido por toda la diferencia temporaria que se espera que incrementen la ganancia fiscal en un futuro, y por la compensación a futuro de pérdidas y créditos fiscales no utilizados de periodos anteriores.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos, (o cancelar el pasivo por impuestos diferidos), sobre la base de las tasas impositivas vigentes al final del periodo sobre el que se informa.

Beneficios a empleados.

Beneficios de corto plazo Jubilación patronal y desahucio

El costo de estos beneficios definidos establecidos por las leyes laborales ecuatorianas se registra con cargo a los gastos del ejercicio y su pasivo representa el 100% del valor presente de la obligación, a la fecha del estado de situación financiera, para todos los trabajadores que a esa fecha se encontraban presentando servicios a la compañía. Dichas provisiones se determinan anualmente con base a estudios actuariales practicados por un actuario independiente usando el método matemático prospectivo.

Las ganancias o pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan al patrimonio neto en los otros resultados integral en el periodo en el que surge.

Reconocimiento de ingresos y gastos

Ingresos relacionados con la operación

Los ingresos ordinarios se valoran a valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor añadido.

Los pasivos que se clasifiquen como corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda liquidar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla CONSTRUCFREVI CIA. LTDA.

Pasivo no corriente a todos aquellos pasivos que no corresponde clasificar como pasivos corrientes.

Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos ordinarios se valoran por valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor añadido.

Gastos

Se reconocen por el método de devengado. Es así que Los gastos se reconocerán en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo. Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

Estimados y criterios Contables Significativos

La preparación de estados financieros requiere que la compañía realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los valores de los estados financieros y sus notas aclaratorias. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en el mercado e información suministrada por fuentes externas calificadas. Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con la Provisión por deterioro de cuentas por cobrar y el deterioro de inventario.

Para el cálculo de la provisión por deterioro de cuentas por cobrar, se utilizó el método del Valor Presente. Para calcular el Valor Presente se necesita también del valor adeudado, el plazo y tasa, el plazo depende del tiempo concedido o se puede ir ajustando en la medida que se conozca. La tasa sino existe debe ser igual a un tipo de préstamo otorgado a un tercero de manera similar basándose en operaciones que habitualmente se hacen en el

mercado o aplicando la permitida por el Banco Central del Ecuador.

El Art. 10 de la LORTI establece que las provisiones para créditos incobrables originados en operaciones del giro ordinario del negocio, efectuadas en cada ejercicio impositivo a razón del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en dicho ejercicio y que se encuentren pendientes de recaudación al cierre del mismo, sin que la provisión acumulada pueda exceder del 10% de la cartera total.

En virtud de aquello se realizó el cálculo de la provisión de las cuentas por cobrar, tomando el saldo en libros al 31 de diciembre del 2019 de las operaciones que corresponde al periodo fiscal en curso.

Impuestos a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta representará la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calculará mediante la suma del impuesto a las principales políticas contables a aplicar bajo IFRS y la moneda funcional de la empresa, que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluirán las diferencias temporarias que se identifiquen como aquellos importes que se estima CONSTRUCFREVI CIA. LTDA., pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias solo se reconocerán en el caso de que se considere probable que CONSTRUCFREVI CIA. LTDA., va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Se registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la empresa para sus operaciones y que no está restringido su uso. Se incluyen en este rubro: caja, depósitos a la vista en instituciones financieras, inversiones a corto plazo de liquidez inmediata que son fácilmente convertibles.

Al 31 de diciembre del 2019, se registran los siguientes saldos al inicio y final del presente ejercicio:

DESCRIPCION	dic-18	dic-19
Caja	400,00	400,00
Caja Chica	500,00	500,00
Fondo de Planillas Semanales	-	1.004,06
Banco Austro	109.225,61	10.900,98
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	110.125,61	12.805,04

NOTA 6. ACTIVOS FINANCIEROS

Corresponde a las cuentas por cobrar a los clientes. Al 31 de diciembre del 2019, se registran los siguientes saldos, al inicio y final del presente ejercicio

DESCRIPCION	dic-18	dic-19
Clientes	157.923,61	95.693,49
TOTAL CTS. Y DTS. POR COBRAR NO RELAC.	157.923,61	95.693,49

NOTA 7. INVENTARIOS

Representa el inventario que comercializa la empresa. Al 31 de diciembre del 2019, se registran los siguientes saldos, al inicio y final del presente ejercicio.

DESCRIPCION	dic-18	dic-19
Quintas Montalvo	146.747,80	150.747,80
Edificio Acropolis Departamentos	656.160,75	231.470,99
Construccion Galpon Carrocerias Altamirano	-	137.069,28
Remodelacion Edificio Saneamiento Pelileo	-	9.068,06
Construccion Departamento Diego Montero	-	11.510,69
Fundicion Piso Anibal Altamirano	-	293,83
Construccion Muro Frontal Alfre	-	5.899,82
Materiales de Consstruccion Montalvo	31.827,61	31.827,61
Mano de Obra Montalvo	26.931,83	26.931,83
Suministro de Trabajo Montalvo	1.043,53	1.043,53
Mano de Obra El Pisque	61.688,75	61.688,75
Materiales de Construccion El Pisque	145.938,06	181.426,67
Suministros y y Materiales El Pisque	19.037,84	19.037,84
Materiales de Construccion Conj.Hab. Asturias	171.351,92	350.179,35
Mano de Obra Conj.Habitacional Asturias	38.650,48	203.319,77
Suministros y Materiales Conj.Hab.Asturias	21.631,35	168.173,22
Honorarios-Permisos Munic Conj. Habit. Asturias	982,91	8.601,25
Terreno Asturias	442.000,00	442.876,85
Materiales de Construccion Complejo AEMA	188.970,06	-
Mano de Obra Complejo AEMA	57.572,67	-
Suministros y Materiales Complejo AEMA	21.066,49	-
Honoraros- Permisos Munic Complejo AEMA	8.286,31	-
Terreno AEMA	101.265,52	-
Materiales de Construccion Conj. Lisboa	-	151.981,74
Mano de Obra Construccion Conj. Lisboa	-	54.020,25
Suministros y Materiales Const. Conj. Lisboa	-	20.227,84
Terreno Conjunto Lisboa	-	252.531,00
Honorarios/Permisos Conj. Lisboa	-	5.888,11
TOTAL INVENTARIOS	2.141.153,88	2.525.816,08

NOTA 8. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Está compuesto por los anticipos entregado a proveedores y empleados. Al 31 de diciembre del 2019, se registran los siguientes saldos, al inicio y final del presente ejercicio.

DESCRIPCION	dic-18	dic-19
Anticipos a Proveedores	41.053,16	41.174,89
Anticipos Empleados	-	510,26
Prestamos a Empleados	236,02	-
Prestamos a Terceros	200,00	4.931,35
Anticipo Prestamo IESS	-	27,50
Otras cuentas por cobrar	47.745,39	-
TOTAL ANTICIPOS A PROVEEDORES Y OTROS ANT.	89.234,57	46.644,00

NOTA 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Está constituido por créditos tributarios mantenidos con el SRI. Al 31 de diciembre del 2019, se registran los siguientes saldos, al inicio y final del presente ejercicio.

DESCRIPCION	dic-18	dic-19
Credito Tributario Retenciones IVA	541,91	436,82
Credito Tributario IVA por Adquisiciones	-	19.656,47
Retenciones Impuesto a la Renta	973,82	42,85
Credito Tributario Imp. Renta Año 2018	-	738,14
Credito Tributario Imp. Renta por Utilidades	4.549,12	6.941,73
Anticipo Impuesto a la Renta	-	15.833,00
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	6.064,85	43.649,01

NOTA 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Compuesto por todos los bienes que posee la empresa. Al 31 de diciembre del 2019, se registran los siguientes saldos, al inicio y final del presente ejercicio.

DESCRIPCION	dic-18	dic-19
Maquinarias y Herramientas	-	17.000,00
Vehiculos	-	8.000,00
Depreciacion Acum. de Maquinarias	-	(798,03)
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	24.201,97

NOTA 11. PROPIEDADES DE INVERSION

Compuesto por todos los bienes inmuebles que serán destinados a proyectos de construcción. Al 31 de diciembre del 2019, se registran los siguientes saldos, al inicio y final del presente ejercicio.

DESCRIPCION	dic-18	dic-19
Terreno Huachi Chico / Jacome Clavijo	93.214,90	93.894,26
Terreno Montalvo	127.423,50	127.609,09
Terreno El Pisque	452.124,35	453.844,80
Terreno Avda. Atahualpa F2	375.892,54	377.259,07
Terreno Santa Rosa	125.494,55	126.101,11
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1.174.149,84	1.178.708,33

NOTA 12. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2019, se registran los siguientes saldos, al inicio y final del presente ejercicio.

DESCRIPCION	dic-18	dic-19
Activo por Impuestos Diferidos	275,40	567,05
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	275,40	567,05

NOTA 13. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES

Representa los valores pendientes de cancelación a proveedores y terceros. Al 31 de diciembre del 2019, se registran los siguientes saldos, al inicio y final del presente ejercicio.

DESCRIPCION	dic-18	dic-19
Proveedores	575.524,61	555.324,29
Cuentas por Pagar AEMA	442.000,00	-
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	1.017.524,61	555.324,29

NOTA 14. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

La empresa mantiene créditos con instituciones financieras, cheque por pagar y depósitos no identificados. Al 31 de diciembre del 2019, se registran los siguientes saldos, al inicio y final del presente ejercicio.

DESCRIPCION	dic-18	dic-19
Cheques por pagar	4.470,92	32.690,36
TOTAL OBLIGACIONES CON INST. FINANC.	4.470,92	32.690,36

NOTA 15. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Corresponde a retenciones en la fuente e IVA realizados a proveedores y el IVA por Pagar. Al 31 de diciembre del 2019, se registran los siguientes saldos, al inicio y final del presente ejercicio.

DESCRIPCION	dic-18	dic-19
Liquidacion Retenciones Iva por Pagar	2.874,18	1.247,86
Liquidacion Retenciones Renta por Pagar	3.868,82	2.633,66
TOTAL OBLIGACIONES CON LA ADMIN. TRIBUT.	6.743,00	3.881,52

NOTA 16. IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2019, se registran los siguientes saldos, al inicio y final del presente ejercicio.

DESCRIPCION	dic-18	dic-19
Impuesto a la Renta por Pagar	4.784,80	10.662,10
TOTAL IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	4.784,80	10.662,10

NOTA 17. OBLIGACIONES CON EL IESS

Refleja las obligaciones pendientes de pago al IESS. Al 31 de diciembre del 2019, se registran los siguientes saldos, al inicio y final del presente ejercicio.

DESCRIPCION	dic-18	dic-19
IESS por Pagar	1.261,00	1.259,29
TOTAL OBLIGACIONES CON EL IESS	1.261,00	1.259,29

NOTA 18. BENEFICIOS SOCIALES EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2019, se registran los siguientes saldos, al inicio y final del presente ejercicio.

DESCRIPCION	dic-18	dic-19
Sueldos por Pagar	-	4.865,28
Vacaciones por Pagar	3.167,47	5.209,11
Fondo Descuento Empleados	446,32	628,83
Provision por Desahucio	264,78	660,10
TOTAL BENEFICIOS SOCIALES EMPLEADOS	3.878,57	11.363,32

NOTA 19. PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2019, se registran los siguientes saldos, al inicio y final del presente ejercicio.

DESCRIPCION	dic-18	dic-19
15% Trabajadores	3.742,47	7.346,30
TOTAL PARTICIPACION EMPLEADOS	3.742,47	7.346,30

NOTA 20. ANTICIPO DE CLIENTES

Está constituido por anticipos de clientes e inventarios pendientes de entrega. Al 31 de diciembre del 2019, se registran los siguientes saldos, al inicio y final del presente ejercicio.

DESCRIPCION	dic-18	dic-19
Anticipos de Clientes	162.922,33	353.952,14
TOTAL ANTICIPOS DE CLIENTES	162.922,33	353.952,14

NOTA 21. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Está compuesto por las provisiones por desahucio y jubilación patronal, pagos pendientes de caja chica y fondo por descuentos a empleados. Al 31 de diciembre del 2019, se registran los siguientes saldos, al inicio y final del presente ejercicio.

DESCRIPCION	dic-18	dic-19
Pagos Caja Chica	-	534,13
Prestamos de Terceros	175.000,00	388.326,00
Depositos Bco. Austro NI	-	500,00
TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES	175.000,00	389.360,13

NOTA 22. CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2019, se registran los siguientes saldos, al inicio y final del presente ejercicio.

DESCRIPCION	dic-18	dic-19
Prestamos de Accionistas	2.200.928,24	2.432.835,48
TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELAC.	2.200.928,24	2.432.835,48

NOTA 23. OTROS PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2019, se registran los siguientes saldos, al inicio y final del presente ejercicio.

DESCRIPCION	dic-18	dic-19
Provision por Jubilacion Patronal	836,81	1.608,09
TOTAL OTRAS PROVISIONES	836,81	1.608,09

NOTA 24. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2019, se registran los siguientes saldos, al inicio y final del presente ejercicio.

DESCRIPCION	dic-18	dic-19
Capital Social	400,00	400,00
TOTAL CAPITAL SUSCRITO O PAGADO	400,00	400,00

NOTA 25. RESERVAS

Al 31 de diciembre del 2019, se registran los siguientes saldos, al inicio y final del presente ejercicio.

DESCRIPCION	dic-18	dic-19
Reserva Legal	80,00	80,00
TOTAL RESERVA LEGAL	80,00	80,00

NOTA 26. OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre del 2019, se registran los siguientes saldos, al inicio y final del presente ejercicio.

DESCRIPCION	dic-18	dic-19
Ingresos/Gastos Impuestos Diferidos	275,40	567,05
TOTAL OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	275,40	567,05

NOTA 27. RESULTADOS

Al 31 de diciembre del 2019, se registran los siguientes saldos, al inicio y final del presente ejercicio.

DESCRIPCION	dic-18	dic-19
Utilidad Periodos Anteriores	79.657,05	96.079,61
Utilidad del Periodo	16.422,56	30.675,29
TOTAL RESULTADOS	96.079,61	126.754,90

NOTA 28. INGRESOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre del 2019, se registran los siguientes saldos, al inicio y final del presente ejercicio.

DESCRIPCION	dic-18	dic-19
Ventas 0%	478.974,50	995.581,00
Ventas Servicios 12%	13.232,00	62.236,99
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	492.206,50	1.057.817,99

NOTA 29. OTROS INGRESOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre del 2019, se registran los siguientes saldos, al inicio y final del presente ejercicio.

DESCRIPCION	dic-18	dic-19
Otros Ingresos	1.346,75	57.223,07
TOTAL OTROS INGRESOS	1.346,75	57.223,07

NOTA 30. COSTO DE VENTAS Y COMERCIALIZACION

Al 31 de diciembre del 2019, se registran los siguientes saldos, al inicio y final del presente ejercicio.

DESCRIPCION	dic-18	dic-19
Costos de Ventas Netas	-	62.824,70
Descuentos en Compras	-	(1.422,15)
Costo de Ventas 0%	422.952,38	926.403,94
TOTAL COSTO DE VENTAS	422.952,38	987.806,49

NOTA 31. GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRATIVOS

Al 31 de diciembre del 2019, se registran los siguientes saldos, al inicio y final del presente ejercicio.

DESCRIPCION	dic-18	dic-19
Alimentacion Operativos	53,40	242,25
Capacitacion de personal	169,64	523,22
Uniforme Personal	-	801,19
Atencion Empleados	-	1.067,05
Honorario Profesionales	-	2.512,81
Mantenimiento de Maquinaria	1.288,30	1.950,61
Mantenimiento de Vehiculos	-	838,17
Mantenimiento de Construcciones Varias	514,40	1.503,35
Combustible	15,62	1,79
Matriculación Vehículos	-	415,77
Mantenimiento Equipo de oficina	120,00	-
Publicidad y Propaganda	1.619,58	216,29
Fletes y Transporte	11,06	37,35
Equipo y Herramientas de Construcciones	-	1.812,36
Sueldos y Salarios Administrativo	16.721,76	27.619,68
Viajes y Movilizacion Administrativo	36,55	32,65
Horas Extras Administrativo	1.448,94	1.672,30
Fondos de Reserva Administrativo	514,10	1.440,47
Aporte patronal IESS Administrativo	2.861,76	4.412,97
XIV Sueldo Administrativo	386,04	788,04
XIII Sueldo Administrativo	514,19	1.440,96
Vacaciones Administrativo	257,15	720,54
Gasto Provision Jubilacion Patronal	836,81	771,28
Gasto Por Provision Desahucio	264,78	395,32
Servicios Prestados	2.811,95	3.643,31
Gastos de Gestion	23,13	705,45
Energia Electrica	2.070,14	2.995,22
Agua Potable	1.462,44	1.636,68
Telefonia	125,08	-
Gastos de Internet	33,60	114,33
Impuestos Municipales	-	4.383,34
Contribucion Superintendencia de Compañias	7.536,78	3.012,80
Contribuciones y Suscripciones	1.930,00	300,00
Depreciacion de Maquinarias	-	708,35
Gasto Iva	-	3.586,50
Otros Gastos Generales	137,72	144,50
Suministros de Oficina	448,21	1.278,71
Suministros de Limpieza	31,65	28,80
Retenciones Asumidas	29,76	365,72
Suministros y Materiales	39,37	984,63
Gastos de Software	-	3.150,00
Gasto Equipo de Computo	209,82	-
Agasajos	630,00	-
Uniformes	21,40	-
Gastos no Deducibles	366,67	-
TOTAL GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRATIVOS	45.541,80	78.254,76

NOTA 32. GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019, se registran los siguientes saldos, al inicio y final del presente ejercicio.

DESCRIPCION	dic-18	dic-19
Otros Gastos Bancarios	29,25	256,91
Comisiones Bancarias	79,99	39,21
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	109,24	296,12

NOTA 33. PRINCIPIO DE NEGOCIO EN MARCHA

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa se encuentra en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible; por lo tanto, la compañía no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

NOTA 34. SITUACIÓN FISCAL

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte del Servicio de Rentas Internas, en calidad de órgano de control, la Gerencia considera que no existen contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

NOTA 35. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- Actividades Operativas: actividades ordinarias de la empresa según se establece en el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión: corresponde a las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.

Se entiende por efectivo y de sus equivalentes a Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

NOTA 36. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre del 2019 y hasta la fecha de emisión de estos Estados

Financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.

Ing. Narciza Cepeda
CONTADORA GENERAL
RUC 1801998400001