

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

EJERCICIO FISCAL 199 6 No. B 0 0024385**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	790703770001	02	EXPEDIENTE	7111	03	RAZON SOCIAL	CONSTRUCTORA VIVIENDA POPULAR SIN CUOTA DE E/												
04	PROVINCIA	PICHINCHA	05	COD. PROVINCIA	17	06	CANTON	QUITO	07	COD. CANTON	060	08	CUIDAD	QUITO						
09	CALLE	AV. 6 DE DICIEMBRE										10	NUMERO	1449	11	TELEF.	522554	12	FAX	-
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	COMPRA VENTA DE LOTES										14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83103	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL																			
RODRIGO MEJIA BALSECA																				
17	CEDI DE CIUDADANIA O PASAPORTE																			
1702547413																				
PERSONAL FUERA DE	20	OPERACION	7	21	ADMINISTRACION	6	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-		

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	1.812.209
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	22.717.871
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	175.000
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	99.241.381
Mercaderías en tránsito	110	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	-
Otros activos corrientes	113	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	123.946.461

INGRESOS

Ventas gravadas con I.V.A.	401	300.334.973	
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	
Exportaciones	403	-	
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
	Rentas exentas y no gravad.	406	-
	Rentas con impuesto único	407	-
	Otras rentas	408	36.753
	TOTAL INGRESOS	499	300.421.726

COSTO DE VENTAS

Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Compra de productos terminados	502	-
Importaciones de productos terminados	503	-
(-) Inventario final de productos terminados	504	-

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	3.913.324
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	64.791.481
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	64.976.718
TOTAL ACTIVO FIJO	159	3.728.087

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
(-) Amortización acumulada	166	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	127.674.548

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	-
Documentos por pagar	202	51,000,000
Provisiones sociales por pagar	203	8,080,166
Obligaciones: IESS e impuestos	204	(3,211,609)
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	55,868,557
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	6,188,240
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	6,188,240
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	62,056,797

PATRIMONIO NETO*

Capital suscrito y/o asignado	301	2.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	243.114
Reserva por revalorización del patrimonio	305	15.591.228
Reexpresión monetaria	306	37.909.669
Otros superávit	307	-
Utilidad (o pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	9.013.291
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	860.449
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	65.617.751
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	329	127.674.548

(-) Inventario final de:

TOTAL COSTO DE VENTAS	529	299.072.002
-----------------------	-----	-------------

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Gastos de gestión	553	-
Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
Impuestos, contribuciones y otros	555	-
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Intereses y comisiones	559	-
Provisiones deducibles	560	-
Otros gastos de administración y ventas	561	-
TOTAL GASTOS ADMIN. Y VENTAS	569	-

GASTOS NO OPERACIONALES

Pérdida en venta de activos	571	-
Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Otros gastos no operacionales	573	-
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	
UTILIDAD O (PÉRDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	1.349.724
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	1.349.724
(-) Participación 15% de Trabajadores	585	202.459
(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-

(-) Reinversiones y leves de fomento

UTILIDAD GRAVABLE (584-585 + 589))	590	1.147.265
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	286.816

Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)

NAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
-	706	-	709	-

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)

-	FECH. ING.	733	-	739	-
-	FECH. ING.	743	-	749	-
				759	-

(-) TOTAL COMPENSACIONES:	
---------------------------	--

(-) Anticipos pagados	770	5.472.401
(-) Impuestos retenidos	771	-
SALDO A FAVOR	772	5.185.585
IMPUESTO A PAGAR	773	-
Interés por mora	774	-
Multas	775	-
TOTAL PAGADO	776	-

TOTAL PAGADO

Banco	Notas de crédito (contado)
S/	

2ª Copia: **AGENCIA CONTINENTAL**
 Offsets S.A. - TEL: (011) 4974001 - FAX: (011) 43328 - 95 - 07 - 2955
AGENCIA CATELICA
 08 ABR 1997
CAJA No. 1