REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía: VIVIENPOPULAR CIA.LTDA.			Número del Expediente: 17111
01 PROVINCIA: PICHINCHA	02 Cantón: QUITO	03 Ciudad: QUITO	04 Fax:
05 CALLE: AVDA. 6 DE DICIEMBRE		06 Número: 1449	07 Casilla: / 08 Teléfono:
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: RODRIGO J. MEJIA BALSECA			10 Cargo: CONTADOR GENERAL

11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
1					

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	738.078,00
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	16'660.316,00
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	195.894,00
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		17'594.288,00
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	270'988.627,00
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	35'952.796,00
Vehículos	153	23'523.269,00
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	(42'108.578,00)
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		288'356.114,00
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	
Gastos de organización y constitución	162	165.826,00
Gastos de investig. exploración y otros	163	51'644.123,00
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	(26'014.673,00)
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		25'795.276,00
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		331'745.678,00
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	223'353.879,00
Documentos por pagar	202	51'000.000,00
Provisiones sociales por pagar	203	3'174.094,00
Obligaciones IESS e impuestos	204	1'221.953,00
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		278'749.926,00
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	5'728.690,00
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		5'728.690,00
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	130.000,00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	53.017,00
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	8'542.814,00
Reexpresión monetaria	308	27'944.163,00
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	7'212.730,00
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1'886.054,00
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'498.284,00
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		47'267.062,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		331'745.678,00

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	65'587.496,=
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	613.512,00
7.- TOTAL INGRESOS		66'201.008,=
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	63'850.758,00
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		63'850.758,00
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		2'350.250,00
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2'350.250,00
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		2'350.250,00
Participación trabajadores (15%)	571	352.538,00
Impuesto renta	572	449.428,00
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		1'498.284,00

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Abril de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
C. I. o Pasaporte 17-028474-3	Firma: Lcdo. Nelson Leme N. Reg. 7 ... 0.1556 CONTADOR Matricula C.C.:

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	x	
Informe del Comisario		
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recepción: Superintendencia de Compañías CENTRO DE COMPUTO 25 ABR. 1994 ULISES BATALLAS

Funcionario Responsable Firma y Sello