

Quito, Abril 22 de 2015

A los señores Socios de:

FIHANKRA S.A. ELEMENTOS DE GESTION EMPRESARIAL

Ciudad.-

De conformidad con la disposición de la Junta General de Socios, en cumplimiento con las disposiciones legales y después del análisis efectuado a las cifras de los Estados Financieros correspondientes al período 2013, estos presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía **FIHANKRA S.A. ELEMENTOS DE GESTION EMPRESARIAL** en todos los aspectos importantes al 31 de Diciembre del 2014.

ELENA ELIZABETH ALMAGRO SILLO

C.C. # 1718393471

INFORME DE COMISARIO

De conformidad con la Ley de Compañías y los reglamentos de la Superintendencia de Compañías, cumple en presentar a ustedes el Informe de Comisario del ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2014 dejando constancia de lo siguiente.

1. La compañía esta constituida en la República del Ecuador, el primer semestre del 2013, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías, fechada Junio 21 del 2013 y con autorización del SRI para el inicio de actividades a partir del 17 de Julio del 2013 la compañía se encuentra a dia con en el pago de impuestos, contribuciones y situación legal. Su Actividad es la venta al por mayor y menor de productos relacionados con hardware, software y telecomunicaciones.
2. La Administración de la empresa ha ejercido sus funciones de conformidad a las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, la colaboración que he recibido de la compañía y sus funcionarios para el cumplimiento de mis funciones han sido en los mejores términos.

Los libros de Actas de Junta General y de Directorio así como los Libros de Contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establece las normas legales pertinentes, la convocatoria a Junta General de Accionistas, se realizó de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

3. Las Políticas Contables de la Compañía son las establecidas por los organismos de control, las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables.
4. En el desempeño de mis funciones de Comisario de **FIHANKRA S.A. ELEMENTOS DE GESTION EMPRESARIAL** he dado cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías en su artículo No.279, mismo que prevé revisiones de Estados Financieros, libros de la Compañía, entre otros.
5. En cuanto al sistema de Control Interno se refiere, la compañía provee una razonable seguridad en la protección de Activos contra pérdida o disposición no

autorizada y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los Estados Financieros y la existencia de elementos para identificar los activos y definir la responsabilidad sobre los mismos.

6. Las cifras presentadas en los Estados Financieros de **FIHANKRA S.A.** **ELEMENTOS DE GESTION EMPRESARIAL** guardan correspondencia con las asentadas en los Registros Contables, con respecto al ejercicio económico del año 2014 pongo a su consideración las siguientes cifras reportadas a su cierre.

| | |
|-------------------|------------|
| ACTIVO | 6396.66 |
| PASIVO | 9692.76 |
| PATRIMONIO | (3296.10) |
| PERDIDA | (45274.40) |
| INGRESOS | 15402.01 |
| COSTOS | 9928.95 |
| GASTOS | 50747.46 |

7. Los Activos que tiene la empresa corresponden a Activo Corriente por un monto de \$ 4787.42 que corresponden a Bancos, Cuentas por Cobrar a Clientes, Crédito Tributario IVA y Retención en la fuente.
8. En Propiedad, Planta y Equipo tenemos un valor neto de \$ 1609.24 que comprende las cuentas: Equipos de Cómputo considerando las depreciaciones normales de cada uno de este grupo.
9. El Pasivo de la Empresa es de \$ 9692.76, valor que comprende el Pasivo Corriente que está conformado por Proveedores, Obligaciones Laborales y Fiscales.
10. El Patrimonio está constituido por Capital Social, que asciende a \$ 800, aporte de socios para futuras capitalizaciones \$72120.12 y Pérdida de Años Anteriores por \$30941.82. Se considera también la Perdida Neta del Ejercicio por \$ 45274.40, obteniendo un Patrimonio Total de -\$3296.10.
11. El Estado de Resultados que son Ingresos generados por \$ 15402.01 que corresponde a Ingresos Operacionales por \$ 14801.73, los no Operacionales son: 600.28.

En el Grupo de los Costos tenemos todos aquellos que tienen que ver con la actividad misma del negocio y que son indispensable en la generación de Ingresos Operacionales, mismo que suman \$ 9928.95.

Los Gastos suman \$ 50747.46, que corresponde a: Gastos de Ventas \$ 22757.58, Gastos Administración \$ 25933.95, Gastos Financieros \$ 128.99, Gastos no Deducibles por \$ 1926.94.

Para tener finalmente una perdida de \$ 45274.40 de donde no genera un Impuesto a la Renta por Pagar.

12. En consecuencia, Los Estados Financieros de la empresa **FIHANKRA S.A.** **ELEMENTOS DE GESTION EMPRESARIAL** reflejan razonabilidad en los Estados Financieros, además en todos los aspectos importantes de la Situación Financiera de la misma al 31 de Diciembre 2014.
13. En los componentes de los estados financieros antes señalando se determinan los siguientes indicadores.

| LIQUIDEZ | 2014 | DESCRIPCION |
|----------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| Razón Corriente (Veces) | 0.49 | Activo Corriente / Pasivo Corriente |
| Capital de Trabajo (Dólares) | (4905.34) | Activo Corriente - Pasivo Corriente |
| ENDEUDAMIENTO | | |
| Nivel de Endeudamiento Total (%) | 152% | Total Pasivo / Total Activo |
| Endeudamiento | -2,94 | Pasivo Total / Patrimonio |
| RENTABILIDAD | | |
| Rendimiento Sobre el Patrimonio | -13.73 | Utilidad Neta / Patrimonio |

La situación económica de la Empresa demuestra que por cada \$1 de deuda tenemos 0.49 dólares para poder cubrir las deudas a Corto Plazo; también se cuenta con un capital de trabajo negativo lo que nos muestra la necesidad urgente de aumentar el activo circulante para poder devolver las deudas a corto plazo.

Al confrontar el Total de Pasivos con el Total de Activos se determina que la empresa tiene graves problemas en cuanto a nivel de endeudamiento que corresponde a Obligaciones con Terceros.

De igual manera el indice de rentabilidad nos da un resultado desfavorable debido que se vienen arrastrando valores elevados de pérdidas de años anteriores que influyen mucho en los resultados de este periodo.

14. Desconozco que existan hechos subsecuentes entre fecha de cierre de Balance y del Informe del Comisario que a criterio de la Gerencia General de la empresa pudieran tener efectos importantes en la presentación general de los Estados Financieros.
15. He revisado el conjunto de políticas y procedimientos que aplica la empresa para su Control Interno por lo que considero que la Información Financiera es Confiable.

ELENA ELIZABETH ALMAGRO SILLO

C.C. # 1718393471