



AFIN ASESORES & FINANCIEROS

COMERCIALIZADORA AGRÍCOLA JOFLOSA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

COMERCIALIZADORA AGRÍCOLA JOFLOSA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

<u>INDICE DE CONTENIDOS</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	1 - 4
Estado de Situación Financiera	5
Estado de Resultados Integrales	6
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	7
Estados de Flujos de Efectivo	8
Notas Explicativas a los Estados Financieros	9 - 19

Abreviaturas utilizadas:

US\$	- Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)
SCVS	- Superintendencia de compañías, Valores y seguros
SRI	- Servicio de Rentas Internas
NIAA	- Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
SIC	- Interpretación de la Normas Internacionales de Contabilidad

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:

COMERCIALIZADORA AGRÍCOLA JOFLOSA S.A.

Opinión:

Hemos auditado los estados financieros de la compañía **COMERCIALIZADORA AGRÍCOLA JOFLOSA S.A.**, (la Compañía), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **COMERCIALIZADORA AGRÍCOLA JOFLOSA S.A.**, al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYMES.

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen con más detalle en la sección ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*** de nuestro informe. Somos una Firma independiente de la Compañía, en la forma que establece el Comité sobre Normas de Ética Internacional para Contadores Públicos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

Párrafos de énfasis:

Sin calificar nuestra opinión informamos que, la Compañía debe regularizar la cuenta por pagar accionistas, con soporte de que condiciones son del crédito, tiempo, porcentaje, dicho valor al 2019, es de US\$ 921.973,67.

Adicional la Compañía, mantiene activos que al cierre de nuestra auditoría se recomienda que deben revalorizar según el criterio de valor razonable de activos fijos que se aplica con normas NIIF.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de

COMERCIALIZADORA AGRÍCOLA JOFLOSA S.A.:

Otra información incluida en el documento que contienen los estados financieros auditados

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye los estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, es nuestra responsabilidad leer la otra Información y, al hacerlo, considerar si es materialmente consistente con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o de lo contrario si parece estar materialmente distorsionada. Si, sobre la base de trabajo que hemos realizado, podemos concluir que existe una inexactitud importante, estamos obligados a notificar este hecho. No tenemos nada que informar a este respecto.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2018, mostrados en el presente informe son para efecto comparativos e informativos, debido a que, a esa fecha aquellos estados financieros no fueron sujetos a auditoría por nuestra firma.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo. La Administración y el Directorio son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de

COMERCIALIZADORA AGRÍCOLA JOFLOSA S.A.:

Página No.2

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error material cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Revisamos si las políticas contables aplicadas y evaluamos si son usadas de forma consistentes y apropiada, así como las estimaciones contables y las declaraciones realizadas por la gerencia.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de

COMERCIALIZADORA AGRÍCOLA JOFLOSA S.A.:

Página No.3

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- Comunicamos a la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.
- Valuamos la estructura, el contenido y la presentación de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, las transacciones y eventos que permitan una presentación razonable.

Informe Sobre otros requerimientos Legales y Reglamentarios

La presentación del informe de Cumplimiento Tributario de **COMERCIALIZADORA AGRÍCOLA JOFLOSA S.A.**, al 31 de diciembre de 2019, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Con relación al informe sobre los actos ilegales, presuntos fraudes, abusos de confianza, y otras irregularidades, requerido por el Art. 18, Sección III, del Reglamento sobre Auditoría Externa expedido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-11, publicada en el Registro Oficial No. 879 de noviembre 11 del 2016, manifestamos que en el examen de auditoría realizado los estados financieros de **COMERCIALIZADORA AGRÍCOLA JOFLOSA S.A.**, por el año terminado el 31 diciembre del 2019, no encontramos ninguna situación sobre tales hechos que requiera ser revelada por separado o como parte del presente informe y sus notas.



Ing. María Fernanda Yépez
SCVS-RNAE-1284

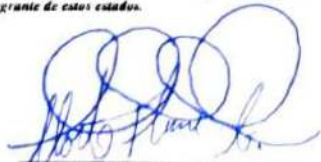
Guayaquil, Mayo 20 de 2020

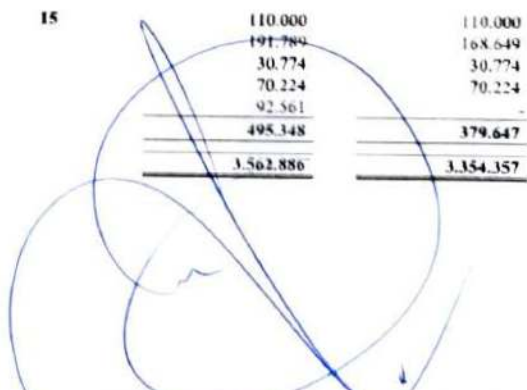
COMERCIALIZADORA AGRÍCOLA JOFLOSA S.A**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**

(Expresado en US dólares estadounidenses)

		Al 31 de Diciembre de	
	NOTAS	2019	2018
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	28.396	18.958
Cuentas por Cobrar	4	368.013	-
Activo por Impuestos Corrientes	5	79.435	87.785
Inventario	6	620.700	754.255
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.096.545	860.999
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y Equipos	7	2.466.341	2.493.358
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2.466.341	2.493.358
TOTAL ACTIVOS		3.562.886	3.354.357
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar	8	443.290	429.032
Obligaciones con instituciones financieras corrientes	9	825.800	1.187.942
Obligaciones con la administración tributaria		7.169	-
Pasivos corrientes por beneficios de ley a empleados	10	28.629	24.082
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.304.889	1.641.057
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar No Corriente	11	360.325	62.759
Obligaciones con instituciones financieras no corrientes	12	476.850	345.421
Pasivos no corrientes por beneficios de ley a empleados	13	3.500	3.500
Otras Obligaciones No Corrientes	14	921.974	921.974
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1.762.649	1.333.654
TOTAL PASIVOS		3.067.537	2.974.710
PATRIMONIO			
Capital Social	15	110.000	110.000
Reserva Legal		191.789	168.649
Resultados Acumulados Adopción NIIF		30.774	30.774
Resultados Acumulados		70.224	70.224
Resultados del Periodo		92.561	-
		495.348	379.647
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3.562.886	3.354.357

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Sr. Arturo Flores Prieto
Gerente General

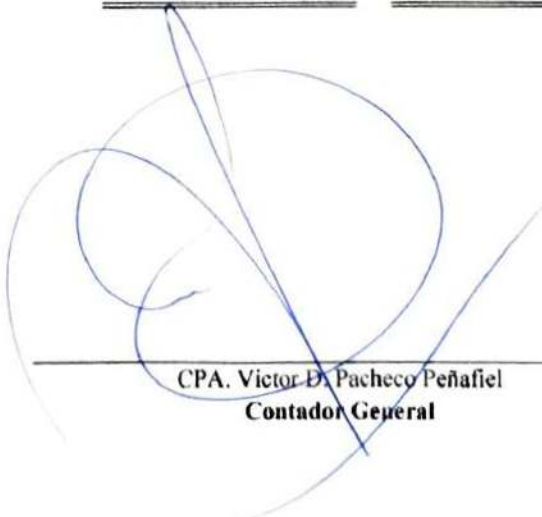

CPA Victor D. Pacheco Peralta
Contador General

COMERCIALIZADORA AGRÍCOLA JOFLOSA S.A
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
(Expresado en US dólares estadounidenses)

		Por los años terminados	
	NOTAS	2019	2018
INGRESOS			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ingresos por actividades ordinarias		2.092.917	970.574
Otros Ingresos		-	-
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	16	2.092.917	970.574
TOTAL INGRESOS		2.092.917	970.574
COSTOS			
(-) Costos de ventas	16	(1.453.319)	(424.048)
GASTOS			
De Ventas	16	-	(355.817)
De administracion		(325.520)	-
Financieros		(129.312)	(100.198)
Otros gastos		(3.274)	-
TOTAL GASTOS		(458.106)	(456.015)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES		181.493	90.511
E IMPUESTO A LA RENTA:			
(-) Gasto por 15% de Participación a Trabajadores		27.224	13.577
(-) Gasto Impuesto a la renta Anual		38.567	16.925
(-) 10% Reserva Legal		23.140	60.009
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		92.561	(0)

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Sr. Arturo Flores Prieto
Gerente General

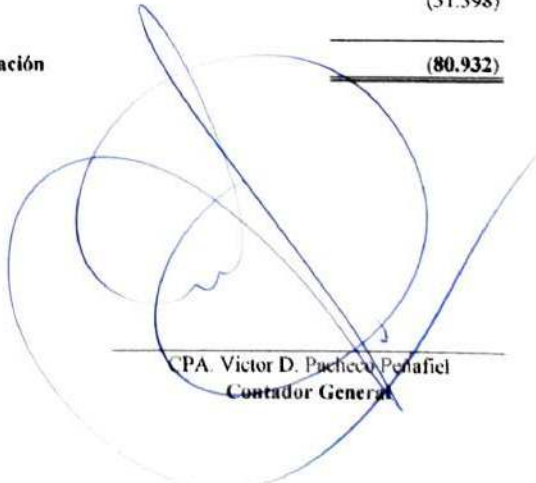

CPA. Victor D. Pacheco Peñafiel
Contador General

COMERCIALIZADORA AGRÍCOLA JOFLOSA S.A
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2019
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(80.932)
Efectivo recibido de clientes	1.724.904
Efectivo pagado a proveedores y otros	(1.305.505)
Efectivo pagado a empleados	(468.933)
Otros pagos por actividades de operación	(31.398)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-
Otros pagos por actividades de operación	-
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	27.017
Adquisiciones de propiedad y equipos	27.017
Otras Salidas de efectivo	-
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	63.353
Otros pagos por actividades de operación	63.353
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9.438
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	18.958
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	28.396
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	181.493
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	-
Ajuste por gastos depreciación y amortización	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(262.425)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(368.013)
(Incremento) disminución en inventarios	133.555
(Incremento) disminución en otros activos	8.350
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	14.258
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(19.177)
Incremento (disminución) en otros pasivos	(31.398)
Efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(80.932)

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Sr. Arturo Flores Prieto
Gerente General

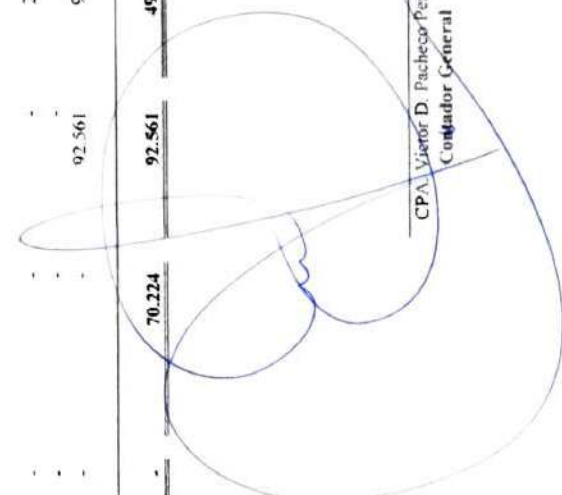

CPA Victor D. Pacheco Portafiel
Contador General

COMERCIALIZADORA AGRÍCOLA JOFLOSA S.A
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 (Expresado en US dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otros Resultados Integrales		Reserva de Capital	Resultados acumulados		Total
				Resultados Acumulados adopción NIIF	Ganancias Acumuladas		Ganancia (Pérdidas) Acumuladas	Resultados del Ejercicio	
Saldos al 31 Diciembre del 2018	110.000	168.649	-	30.774	30.774	-	70.224	-	379.647
Constitución de Reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transacciones del año:									
Reclasificación a utilidades acumuladas									
Constitución Reserva Legal	-	23.140,35	-	-	-	-	-	-	23.140
Apropiación de Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	92.561	92.561
Saldos al 31 de Diciembre del 2019	110.000	191.789	-	30.774	30.774	-	70.224	92.561	495.348

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


 Sr. Arturo Flores Prieto
 Gerente General


 CPA Víctor D. Pacheco Peñaflor
 Contador General

COMERCIALIZADORA AGRÍCOLA JOFLOSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1.- INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

COMERCIALIZADORA AGRÍCOLA JOFLOSA S.A., (La compañía) es una empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura pública de constitución de fecha 05 de septiembre de 2015 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil con fecha 30 de marzo de 2017; su actividad económica principal es la agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas.

<u>ACTO</u>	<u>Número de Resolución</u>	<u>Fecha de Inscripción Registro Mercantil</u>
Aumento de Capital (1)	684	2017-09-14

1. La Junta General de Accionistas resuelve incrementar su capital de la Compañía a \$ 110.000.

Las operaciones de la compañía están reguladas por las diferentes entidades estatales de control, se rige por las normas societarias, laborales y tributarias vigentes en el Ecuador y por las disposiciones del estatuto establecido en su constitución.

La actividad principal de la Compañía es la agrícola en todas sus fases, como producción, elaboración y comercialización de arroz. Dichos productos se encuentran segmentados en grupos segmentados.

El objeto social estipulado en sus estatutos es la “actividades agrícolas en todas sus fases, como producción, elaboración y comercialización. Su domicilio principal y su lugar de operaciones efectivas están ubicadas en la ciudad de Babahoyo.

. - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2019 se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

2.1 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja.

2.2 Activos Financieros

2.2.1 Clasificación

La empresa clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a) Documentos y cuentas por cobrar de clientes relacionados, b) Otras cuentas por cobrar relacionadas, c) Otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento.

COMERCIALIZADORA AGRÍCOLA JOFLOSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

2.2.2 Documentos y Cuentas por Cobrar Comerciales

Cuentas Comerciales Por Cobrar son importes debido por los clientes por ventas de bienes realizadas en el curso normal de la operación.

Las cuentas comerciales están inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por perdidas por deterioro del valor.

Cuando haya transacciones con partes relacionadas se presentarán por separado.

2.3 Propiedad Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se registrarán a su costo de adquisición.

La depreciación se calculará aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que el terreno tiene una vida indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizarán con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de depreciación siguientes (determinados en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes elementos):

Propiedad, Planta y Equipos	Vida útil
Edificios	20 años
Instalaciones	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Máquinas y Equipos	10 años
Equipo de Computación	3 años
Vehículos y Equipos de Transportes	5 años

Con ocasión de cada cierre contable, la empresa analizará si existe indicios, tanto internos como externos, de que el valor neto de los elementos de su activo material excede su correspondiente importe recuperable; en cuyo caso, reducen el valor en libros del activo de que se trate hasta su importe recuperable y ajustan los cargos futuros en concepto de depreciación en proporción a su valor en libros ajustado y a su nuevo útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

2.4 Cuentas Comerciales Por Pagar

Se considerará que las Cuentas Comerciales a Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se adquirirán de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas

COMERCIALIZADORA AGRÍCOLA JOFLOSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

por pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las Cuentas Comerciales Por Pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de tipo de interés efectivo, cuando el plazo es mayor a 90 días. Se asume que no existen componentes de financiación cuando las compras a proveedores se hacen con un periodo medio de pago de 60 días, lo que está en línea con la práctica de mercado.

2.5 Impuesto a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias del año comprenderá la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los Estados Financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles que se esperan que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuesto diferido, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas por el SRI.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

2.6 Provisiones

COMERCIALIZADORA AGRÍCOLA JOFLOSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Las provisiones tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se haya estimado de manera fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje la valoración en el mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

2.7 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones.

2.8 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

2.9 Arrendamientos

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de resultados, mediante la factura respectiva, la empresa no registra arrendamientos financieros.

2.10 Participación a trabajadores

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

2.11 Principio de Negocio en Marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto, la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante

COMERCIALIZADORA AGRÍCOLA JOFLOSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

sus operaciones.

La gerencia de la Compañía posee un amplio conocimiento del negocio del mercado en el cual incursiona, lo que ha permitido a **COMERCIALIZADORA AGRÍCOLA JOFLOSA S.A.**, obtener una mayor penetración en el mercado en el que se desenvuelve, quienes consideran que la situación económica del país no afectara de manera importante en el desarrollo de las operaciones de la Compañía, las cuales se enfocan en el cumplimiento de los objetivos marcados por sus accionistas, en estrategias enfocadas en acciones de fidelización de clientes a través de campañas de descuentos y promociones, que permitan mejorar el rendimiento, así como el cumplimiento de las leyes y disposiciones de su estatuto.

2.12 Estado de Flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- Actividades Operativas: actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

2.13 Situación Fiscal

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

COMERCIALIZADORA AGRÍCOLA JOFLOSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El siguiente es un resumen del Efectivo y Equivalentes de Efectivo:

	Al 31 de diciembre del	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US\$ Dólares)	
Bancos Locales	28.396	18.958
	-	-
Total:	<u>28.396</u>	<u>18.958</u>

Al 31 de Diciembre del 2019, este saldo corresponde por depósitos a la vista que la administración mantiene disponibles, en entidades financieras locales

4.- CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de la cartera es como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US\$ Dólares)	
Cientes no relacionados	368.013	-
Total:	<u>368.013</u>	<u>-</u>

Al 31 de diciembre del 2019, las cuentas por cobrar clientes están representados por facturas generadas por venta de productos agrícolas como arroz, maíz y otros derivados con vencimiento entre 15, 30, y 45 días, dependiendo de la política de crédito que dispone la Gerencia.

5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un detalle de otros Activos por impuestos corrientes:

	Al 31 de Diciembre del	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US\$ Dólares)	
Créditor tributario de renta	79.435	87.785
Total:	<u>79.435</u>	<u>87.785</u>

COMERCIALIZADORA AGRÍCOLA JOFLOSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

6.- INVENTARIOS

El saldo al 31 de diciembre del 2019 está compuesto de los siguientes rubros:

	Al 31 de Diciembre del	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US\$ Dólares)	
Inventario sacos de arroz	620.700	754.255
Total:	<u>620.700</u>	<u>754.255</u>

Al 31 de Diciembre del 2019, la cuenta inventario se encuentra soportada por el acta de inventario con las respectivas firma de responsables, como el jefe de bodega, bodeguero y asistente, no existió faltante.

7.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

El siguiente es un resumen de Propiedad, Planta y Equipos:

	Al 31 de Diciembre del	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US\$ Dólares)	
COSTO		
Terrenos	1.240.000	1.240.000
Maquinarias y Equipos	1.668.903	1.532.612
Muebles y Enseres	2.125	19.933
Total:	<u>2.911.028</u>	<u>2.792.545</u>
DEPRECIACIÓN		
Depreciación Acumulada de Propiedad, Planta y Equipos	444.687	299.187
Total de Depreciación Acumulada	<u>444.687</u>	<u>299.187</u>
Total de Propiedad, Planta y Equipos	<u>2.466.341</u>	<u>2.493.358</u>

Al 31 de Diciembre del 2019, los elementos de propiedad planta y equipos de la Compañía no se encuentran pignorados ni presentados como garantía en ninguna de sus obligaciones financiera u obligaciones emitidas.

COMERCIALIZADORA AGRÍCOLA JOFLOSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

8.- CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es un resumen de Cuentas por Pagar:

	Al 31 de Diciembre del	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US\$ Dólares)	
Proveedores locales	443.290	429.032
	-	-
Total:	<u>443.290</u>	<u>429.032</u>

Las cuentas por pagar a proveedores locales, los cuales están representada por compra de bienes y servicios relacionados con su actividad ordinaria y operación del negocio.

9.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Obligaciones con Instituciones Financieras Corrientes:

	Al 31 de Diciembre del	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US\$ Dólares)	
Operación Bco. Pichincha	825.800	1.187.942
Total:	<u>825.800</u>	<u>1.187.942</u>

Estas obligaciones se encuentran garantizadas de forma solidaria por uno de los Accionistas de la Compañía. La Administración de la Compañía considera que durante el año 2020 se dispondrá de los recursos necesarios para liquidar los pasivos en las fechas que corresponda.

10.- PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS

El siguiente es un resumen de Pasivos Corrientes por Beneficios de ley a Empleados:

	Al 31 de Diciembre del	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US\$ Dólares)	
Retenciones del I.E.S.S.	1.406	1.613
Participación trabajadores (a)	27.224	13.577
Otros beneficios a empleados	-	8.892
Total:	<u>28.629</u>	<u>24.082</u>

COMERCIALIZADORA AGRÍCOLA JOFLOSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

- a) Al 31 de diciembre del 2019, corresponde a la provisión de participación trabajadores por US\$ 27,224.94 del ejercicio fiscal 2019.

11.- CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTE

El siguiente es un resumen de Cuentas por Pagar no Corrientes:

		Al 31 de Diciembre del	
		2019	2018
		(US\$ Dólares)	
Cuentas por pagar proveedores	(a)	360.325	62.759
		-	-
Total:		360.325	62.759

- a) Al 31 de diciembre del 2019, corresponde a US\$ 360.324.95 por pago a proveedores por la compra de maquinaria e insumos para la producción de la hacienda

12.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Obligaciones con Instituciones Financieras Corrientes:

		Al 31 de Diciembre del	
		2019	2018
		(US\$ Dólares)	
Operación Bco. Pichincha		476.850	345.421
Total:		476.850	345.421

Estas obligaciones se encuentran garantizadas de forma solidaria por uno de los Accionistas de la Compañía. La Administración de la Compañía considera que durante el año 2020 se dispondrá de los recursos necesarios para liquidar los pasivos en las fechas que corresponda.

COMERCIALIZADORA AGRÍCOLA JOFLOSA S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019****13.- PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS**

El siguiente es un resumen de Pasivos No Corrientes por Beneficios de ley a Empleados:

	Al 31 de Diciembre del	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US\$ Dólares)	
Provisión desahucio	3.500	3.500
Total:	<u>3.500</u>	<u>3.500</u>

- a) Al 31 de diciembre del 2019, corresponde a la provisión de desahucio por US\$ 3,500.00 este valor viene provisionado del ejercicio fiscal 2018.

14.- OTRAS OBLIGACIONES NO CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Otros Obligaciones No Corrientes:

	Al 31 de Diciembre del	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US\$ Dólares)	
Cuentas por pagar accionistas	921.975	921.975
Total:	<u>921.975</u>	<u>921.975</u>

15.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2019, el Capital Social está constituido por 110.000 acciones, suscritas al valor nominal de US\$ 1,00 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

<u>Accionistas</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Accion %</u>	<u>Total Acciones</u>	<u>Valor por Acción</u>	<u>Capital Social (US Dólares)</u>
Flores Prieto José Arturo	Ecuador	30,0%	33.000	\$ 1	\$ 33.000
Suárez Camacho Cristina Soledad	Ecuador	70,0%	77.000	\$ 1	\$ 77.000
			<u>110.000</u>		<u>\$ 110.000</u>

COMERCIALIZADORA AGRÍCOLA JOFLOSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

El capital social de la Compañía está compuesto por 110.000 acciones comunes y nominativas, cuyo valor nominal es de US\$ 1,00 cada una, distribuidas en 110.000 acciones.

16.- INGRESOS, COSTOS Y GASTOS

Entre el 31 de diciembre del 2019 y 2018, el detalle de los Ingresos, Costos y Gastos se muestra como sigue a continuación:

		Por los años terminados	
	NOTAS	2019	2018
INGRESOS			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ingresos por actividades ordinarias		2.092.917	970.574
Otros Ingresos		-	-
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	16	2.092.917	970.574
TOTAL INGRESOS		2.092.917	970.574
COSTOS			
(-) Costos de ventas	16	(1.453.319)	(424.048)
GASTOS			
De Ventas	16	-	(355.817)
De administracion		(325.520)	-
Financieros		(129.312)	(100.198)
Otros gastos		(3.274)	-
TOTAL GASTOS		(458.106)	(456.015)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA:			
		181.493	90.511

17.- CONTINGENTES

Al 31 de Diciembre del 2019 y la fecha de emisión del presente informe, no hemos obtenido por parte de la administración información relacionada con activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.

18.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y hasta la fecha de emisión de este informe (Mayo, 20 de 2020), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.