



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
INMOBILIARIA RICAURTE PALACIOS CIA.LTDA.
POR EL EJERCICIO FISCAL 2012**

25 OCT. 2013

**OPERADOR 16
QUITO**

En este año INMOBILIARIA RICAURTE PALACIOS CIA.LTDA., no ha generado mayores movimientos en la captación de recursos o facturación de servicios, salvo los gastos fijos que requiere la administración, sin embargo se puede expresar de manera global las siguientes notas a los Estados Financieros:

1. ACTIVOS

a. BANCOS

Al 31 de diciembre se cerró con saldo 0 (cero) en Bancos.

b. IMPUESTOS ANTICIPADOS \$ 10.378.86

Crédito Tributario que se devengará al momento de liquidar el impuesto a la renta en abril del 2013.

ACTIVOS FIJOS

a. INMUEBLES \$ 437.998.38

Se reexpresó a Valor Actual de mercado los inmuebles de propiedad de la inmobiliaria, utilizando como soporte el avalúo técnico reflejado en la cartilla de Impuesto Predial del Distrito Metropolitano de Quito.

b. MUEBLES Y ENSERES \$ 4.990.71

Se reclasificó cuenta de Activo de acuerdo a su naturaleza y uso, anteriormente encasillada dentro de la cuenta "Maquinaria y Equipo".

c. MAQUINARIA Y EQUIPO \$ 14.071.41

Se reclasificó cuenta de Activo de acuerdo a su naturaleza y uso, dejando en esta cuenta únicamente lo que corresponde a Maquinaria y Equipo".

d. VEHICULOS \$ 1.205.35

Se adquirió una motocicleta por el valor signado en el subtítulo.

e. DEPRECIACIONES \$ 224.672.89

Producto de la revalorización de los inmuebles, se aplicó el ajuste de depreciación y vida útil de los mismos.



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

25 OCT. 2013

**OPERADOR 16
QUITO**

2. PASIVOS

a. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES \$ 3.043.49

Se redujo significativamente las cuentas por pagar.

b. IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR \$ 17.379.02

Valor conforme preliquidación de Impuesto a la Renta para el año 2.012, que deberá compensarse con el crédito tributario en renta, reflejado en el balance.

c. PARTICIPACION PARA TRABAJADORES \$ 14.164.25

Valor conforme preliquidación de Impuesto a la Renta para el año 2.012, que deberá ser cancelado en abril 2.013 conforme Ley de Código de Trabajo.

3. PATRIMONIO

a. CAPITAL SOCIAL \$ 2'213.115.00

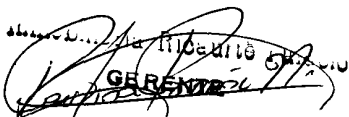
Valor que lo conforman \$1.000.00 en aportación monetaria y \$ 2'212.115.00 aportación en bienes, en este caso el Terreno identificado en Balances con el mismo nombre por \$ 2'212.115.00.

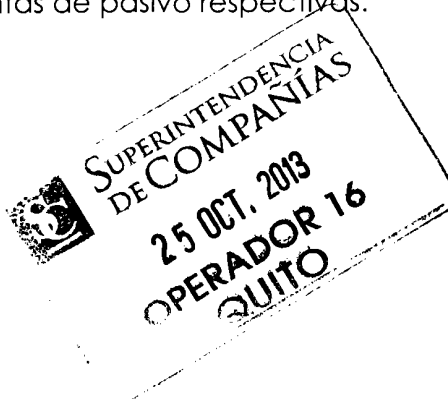
b. UTILIDADES ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES \$ 299.549.78.

Valor que se obtiene de la re-expresión de los Activos Fijos.

c. UTILIDAD EJERCICIO \$ 40.978.61

Valor obtenido luego de determinar el Impuesto a la Renta por Pagar y la Participación de Utilidades a los trabajadores, como se podrá observar en las cuentas de pasivo respectivas.

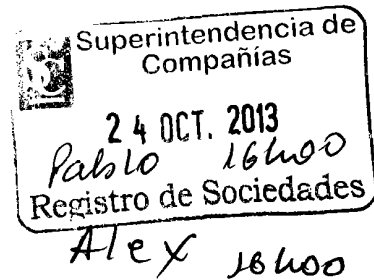

GERENTE
Paulina Proaño N.
CONTADORA GENERAL



52386

Quito, 15 de octubre de 2013

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.-



DE mis consideraciones:

Por medio de la presente hago a usted llegar los originales de los documentos que se detallan más adelante y que fueron subidos en archivo digital oportunamente y conjunto a la presentación de los Balances de mi representada por el ejercicio fiscal 2012.

Los documentos originales son:

1. EXTRACTO INFORME DE AUDITORIA 2012.
2. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012.

Documentos que se entregan para los fines administrativos y de control pertinentes.

Atentamente,

Sr. Julio Ricaurte
REPRESENTANTE LEGAL
INMOBILIARIA RICAURTE PALACIO C.LTDA.
RUC 1790734188001
EXPEDIENTE 17101



Sra. Adela Villacís V.
C.A.U. - QUITO