

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016 DE LA INMOBILIARIA RICAURTE PALACIO CIA LTDA.

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Esta cuenta no ha presentado cambios significativos que represente un efecto bajo NIIF.

2. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

Este rubro fue cobrado en su totalidad durante el ejercicio económico.

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los activos fijos de la compañía se encuentran revalorizados con sus debidas depreciaciones.

4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Este rubro refleja los cruces de cuentas por cobrar y por pagar de los señores Ricaurte, generados por cheques personales o a nombre de la familia.

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El saldo de esta cuenta refleja el valor pendiente de pago a los proveedores durante el año 2016.

6. PATRIMONIO NETO

Esta cuenta refleja el patrimonio neto de la empresa después de la implementación de NIIF para PYMES.

7. INGRESOS

Refleja la venta neta del año 2016.

8. GASTOS

Los gastos reflejan la realidad de la empresa, y están sustentados con facturas autorizadas.

Sra. Sara Palacio Balarezo

GERENTE.

Quito, 10 de marzo del 2017