INMOBILIARIA RICAURTE PALACIO C. LTDA.
RUC: 1790734188001
Dirección.: PANAMÁ 1655 Y RÍO DE JANEIRO
Telf: 022 807 887
facturacionelectronica@inmobiliariap.com

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Quito, 27 de abril de 2019

Señores
Socios de la Compañía
INMOBILIARIA RICAURTE PALACIO C. LTDA.

Como Gerente General de **INMOBILIARIA RICAURTE PALACIO C. LTDA.**, me complace presentar a ustedes el informe anual de gestión del período correspondiente al año 2018. La presentación de los resultados y hechos sucedidos durante este año tal como lo dispone la Ley de Compañías.

En cumplimiento de lo dispuesto por la Ley y los estatutos de la Compañía, presentamos el informe de las operaciones de **INMOBILIARIA RICAURTE PALACIO C. LTDA.**, desglosando los resultados por grupo de cuentas contables dando como resultado lo siguiente:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS

Los activos de la Compañía alcanzaron un saldo de $3,620,284.38 USD; comprendido principalmente por el efectivo y equivalentes por un valor de $309,423.18 USD, propiedades de inversión por $2,465,837.12 USD y una cuenta por cobrar a la compañía Dilsa Licores por $714,712.43 USD, mismo que fue otorgado con la aprobación de los socios.

PASIVOS

Las obligaciones más representativas dentro de este grupo de cuentas, está comprendido por las obligaciones fiscales, por ejemplo: Impuesto a la Renta por pagar del ejercicio 2018 por $ 33,865.72 USD, Participación 15% de Utilidades a Trabajadores (periodos 2017 y

INMOBILIARIA RICAURTE PALACIO C. LTDA.
RUC: 1790734188001
Dirección.: PANAMÁ 1655 Y RÍO DE JANEIRO
Telf: 022 807 887
facturacionelectronica@inmobiliariap.com

2018) por $ 47,574.35 USD, además se incluyen $ 57,516.48 USD como cuenta por pagar a la Gerente de la compañía; y por último el valor más representativo lo constituye la obligación con el cliente Inmobiliaria ZG, puesto que ha hecho llegar un anticipo de $300,000.00 USD por la venta de una parte de la Hacienda El Pino, El Quinche.

PATRIMONIO

El patrimonio neto de los accionistas se ubica en $3,141,924.73 USD, que básicamente se ha incrementado en este año, producto de haber registrado rendimientos positivos en la venta de inmuebles.

ESTADO DE RESULTADOS

El total de ingresos gravables por el año terminado al 31 de diciembre de 2018, llegó a $610,677.38 USD, valor obtenido por las actividades propias de la compañía.

Los costos y gastos generales atribuibles al periodo 2018, han alcanzado los $ 457,563.38 USD, lo que generó que la Compañía obtenga una utilidad antes de pagar impuesto a la renta de $ 242,477.68 USD, un impuesto causado de $33,865.72 USD, dando una utilidad neta del ejercicio de $ 153,114.00 USD.

Agradeciéndoles la confianza que tuvieron al designarme como Gerente de la Compañía, me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes requieran.

Sara Palacio
Gerente General
INMOBILIARIA RICAURTE PALACIO C. LTDA.