INFORME DEL GERENTE GENERAL

Quito, 19 de marzo del 2018

Señores
Socios de la Compañía
INMOBILIARIA RICAURTE PALACIO C. LTDA.

Como Gerente General de **INMOBILIARIA RICAURTE PALACIO C. LTDA.**, me complace presentar a ustedes el informe anual de gestión del periodo correspondiente al año 2017. La presentación de los resultados y hechos sucedidos durante este año tal como lo dispone la Ley de Compañías.

Antes de empezar con el desarrollo de este informe, debemos mencionar que el año 2017 fue un año emocionalmente difícil, pues hemos tenido que lamentar el fallecimiento de nuestro Presidente, el señor Julio Teodoro Ricaurte Mera, razón por la cual no sólo estos aspectos sensibles se vieron afectados sino que la misma compañía ha tenido que reinventarse para poder afrontar las nuevas exigencias del mercado actual.

En cumplimiento de lo dispuesto por la Ley y los estatutos de la Compañía, presentamos el informe de las operaciones de **INMOBILIARIA RICAURTE PALACIO C. LTDA.**, desglosando los resultados por grupo de cuentas contables dando como resultado lo siguiente:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS

Los activos de la Compañía alcanzaron un saldo de USD 3.011.464 dólares; principalmente constituye las cuentas por cobrar y efectivo y equivalentes de efectivo propias del giro del negocio.

PASIVOS

Los pasivos llegaron a un total de USD 31.580 dólares, que corresponde básicamente a las obligaciones contraídas con proveedores propias del giro del negocio.

PATRIMONIO

El patrimonio neto de los accionistas se ubica en USD 2.979.884 dólares.

ESTADO DE RESULTADOS

Las sumas de ingresos por el año terminado al 31 de diciembre del 2017 llegaron a USD 187.630 dólares, valor que se alcanzó debido a las actividades propias del giro del negocio.

Los gastos generales del año 2017 han alcanzado los USD 140.049 dólares, lo que generó que la Compañía obtenga una utilidad antes de pagar impuesto a la renta de USD 63.482 dólares, un impuesto causado de USD 15.901 dando una utilidad neta del ejercicio de USD 47.581 dólares.

Agradeciéndoles la confianza que tuvieron al designarme como Gerente de la Compañía, me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes requieran.

Sara Palacio
Gerente General
INMOBILIARIA RICAURTE PALACIO C. LTDA.