

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN
SERVIHABITAT US. S.A., A LA JUNTA GENERAL, DEL PERIODO
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2018.**

La actividad de **SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN SERVIHABITAT US. S.A.**, durante el año que finaliza, se cumplió dentro del contexto para el cual fue creada, esto es brindar servicios de administración general y mantenimiento de edificios, de conformidad con el siguiente detalle:

1. LEY DE SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS: Durante el ejercicio fiscal correspondiente al año 2018, se ha dado estricto cumplimiento a las normas contempladas en la Ley de Compañías, el estatuto social, así como también a las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

Adjunto a este informe, el Informe del Comisario, en el que se detalla el desempeño de la empresa y de la Gerencia durante el ejercicio fiscal en análisis.

2. CONTABILIDAD: La contabilidad y los estados financieros han sido preparados bajo la responsabilidad de la Contadora de la empresa, quien ha tomado en cuenta las normas internacionales de información financiera.

3. ESTADOS FINANCIEROS: Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2018 reflejan:

- Un ingreso total a la Compañía por concepto de facturación de **\$ 772.703.**
- Gastos y costos totales de **\$ 766.104.**
- El cálculo del 15% de Participación de Trabajadores es de **\$ 990.**
- El Impuesto a la Renta causado en el ejercicio fiscal es de **\$ 3.943.**
- El ejercicio 2018 cierra con una utilidad contable de **\$ 1.921.**

Quito, 6 de abril del 2019.

Atentamente,



Benjamin Rodriguez
Gerente General

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN SERVIHABITAT US. S.A.