CERAMICA ANDINA C.A.

INFORME DEL COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

Cuenca, 14 de Marzo del 2008

Señores
ACCIONISTAS DE CERÁMICA ANDINA C. A.
Ciudad

Señores accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el período terminado el 31 de Diciembre de 2007 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido una total colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente y en forma mensual los Balances y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

El control interno de la empresa es el adecuado conforme a las prácticas contables de general aceptación. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

En relación con los Balances me permito hacer los siguientes comentarios:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS **(Anexo 1)**

Ventas:
La empresa registra el valor en ventas de US$ 3,810,507, que en comparación con el período 2006, se incrementa en 9.13%, es decir US$ 318,860 más que en el período anterior.

Costo de Ventas:
El Costo de Ventas en el período 2007 es US$ 4,638,297, superior en 14.86% al costo registrado en el periodo 2006 en donde esta cuenta se mostró con el valor de US$ 4,038,204.

Utilidad Bruta:
La diferencia porcentual entre las Ventas y Costo de Ventas para el año 2007,arroja como Pérdida Bruta -21.72% , superior en US$ 281,233 a la pérdida del año 2006; la Pérdida Bruta del año 2007 es US$ 827,790.

Gastos de Ventas:
Los gastos de ventas en el año 2007 son inferiores en 6.70% a los obtenidos en el período anterior, para el 2007 la empresa registra el valor de US$ 386,320 en la cuenta de gastos de ventas.

Gastos de Administración:
Los gastos administrativos para el año 2007 son US$ 230,382, esta cuenta presenta un incremento de 54.41% en relación al período anterior, en donde se registró el valor de US$ 149,197.

Otros Ingresos / Otros Gastos:
Esta cuenta para el año 2007, registra el valor de US$ 1,154,055.

Utilidad Antes de Impuestos:
La empresa registra pérdidas al final del año 2007 por US$ 369,118; al comparar este valor con las pérdidas obtenidas en el ejercicio económico del año 2006, observamos una mejoría en los resultados, debido a que la pérdida del año 2006 fue US$ 1,793,012.

BALANCE GENERAL **(ANEXO 2)**

ACTIVOS

Activos corrientes:
El rubro de Caja Bancos, en el año 2007, sufre un decremento de 62% en relación al año 2006, la empresa registra al 31 de diciembre del 2007 el valor de US$ 8,422.

La cuenta de Inventarios se incrementa en 11.01% pasa de US$ 4,991,509 en el año 2006 a ser US$ 5,541,254 en el 2007.

Los valores registrados en Cuentas por Cobrar decrecen en relación al año 2006, la compañía al cierre del período 2007 registra en esta cuenta US$ 4,143,373.

La cuenta de Inversiones de la compañía pasa de US$ 126,472 en el año 2006 a ser US$ 16,005 en el período 2007.

La empresa presenta una variación de 1.97% en el total de sus Activos Corrientes, al 31 de diciembre del 2007, la compañía registra US$ 9,709,055 en el total de Activos Corrientes.

Activos Fijos:
Los Activos Fijos Netos, para el año 2007 se presentan con el valor de US$ 7,333,515, esta cuenta es superior en 0.92% a los valores registrados en el año 2006.

Las Inversiones a largo plazo de la empresa para el período 2007, se registran con el valor de US$ 3,990,608.

El Activo Total de la compañía para el año 2007 es US$ 22,174,101.

PASIVOS

Pasivos Corrientes:
Los Pasivos Corrientes en el año 2007 son inferiores en 11.91% en comparación al año 2006, pasan de US$ 13,171,129 a ser en el año 2007 US$ 11,602,944.

Dentro de las obligaciones corrientes, la cuenta por pagar a proveedores, representa el 40%, con el valor de US$ 4,638,584, mientras que las cuentas por pagar a compañías relacionadas son el 24% de las obligaciones corrientes de la empresa con US$ 2,756,604.

Pasivos no Corrientes:
Los Pasivos no Corrientes de CERÁMICA ANDINA C. A. Están compuestos por reservas para jubilación patronal y deuda a largo plazo, con el total de US$ 13,901,872, las obligaciones a largo plazo se incrementan en 14.98% en relación al período 2006.

PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales experimentan un decremento de 12.46%, pasa de ser –US$ 2,961,595 en el año 2006 a ser –US$ 3,330,714 en el año 2007, este decremento obedece al valor que la empresa obtiene como perdida en el ejercicio económico 2007.

ÍNDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

Capital de trabajo:
El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2007 se presenta con el valor negativo de US$ 1,893,889, este indicador ha mejorado en 42.02% en relación al período 2006, en donde la empresa tenía un déficit de US$ 3,266,716.

Liquidez y Prueba Ácida:
Por su parte la liquidez ha pasado de 0.75 en el 2006 a 0.84 durante el 2007, los indicadores de la prueba ácida pasan de 0.37 en el 2006 a 0.36 en el año 2007, esto quiere decir que la empresa no cuenta con recursos suficientes en el corto plazo para cubrir sus obligaciones corrientes.

Endeudamiento:
El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa, se incrementa, pasando de 113.28% en el año 2006 a 115.02% en el año 2007. Esto nos indica que CERÁMICA ANDINA C. A. ha financiado la totalidad de sus activos con recursos de terceros.

El apalancamiento de la empresa decrece en relación al 2006 pasando de 852.98% en el año 2006 a ser 764.75% en el 2007.

Rentabilidad:
La pérdida en la Utilidad Bruta de la empresa crece para el año 2007, pasando de -15.65% en el 2006 a -21.72% en el 2007.

No existe retorno de inversión sobre el patrimonio de la empresa, estos índices se presentan negativos para los dos años, pasa de –60.54% en el 2006 a -11.08% en el 2007; mientras que los índices de retorno sobre los Activos Totales para los años 2006 y 2007, se muestran en negativos, pasando de -8.04% a ser -1.66% en el 2007.

Índices de Ejecutoria:
El periodo de rotación de Inventarios mejora en el año 2007, pasa de 445 días en el 2006 a 430 días en el 2007.

El período de cobro ha mejorado pasa de 489 días en el 2006 a 391 días en el 2007.

La rotación de los activos de la empresa pasa de 6.39 veces en el 2006 a 5.82 veces en el 2007.

Por su parte, la Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

Las empresas que brindan los servicios de intermediación y colocación de personal, están debidamente autorizadas por el Ministerio de Trabajo y Empleo, así se lo demuestra según los documentos adjuntos en el anexo No 4.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las normas y principios generalmente aceptados en el Ecuador y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los estados financieros de Balance General y de Pérdidas y Ganancias, demostrando de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de **CERÁMICA ANDINA C. A.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de Diciembre del 2007.

Cordialmente,

Ing. Com. Cornelio Serrano T
COMISARIO-CERÁMICA ANDINA C. A.