

CERAMICA ANDINA C.A.

INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

Cuenca, 1 Marzo de 2006.

Señores Accionistas de
CERAMICA ANDINA C. A.

Señores Accionistas:

En mi calidad de Comisario de CERAMICA ANDINA C. A., me permito poner a consideración de ustedes el informe de actividades realizadas por la compañía, correspondiente al ejercicio económico del año 2005, de conformidad con el art. 321 de la Ley de Compañías, que se desprende de los balances entregados mensualmente por la gerencia de la empresa.

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General de Accionistas y de Directorio. El libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

De acuerdo al Estado de Resultados y Balances presentado, tengo a bien presentarle la situación de la empresa:

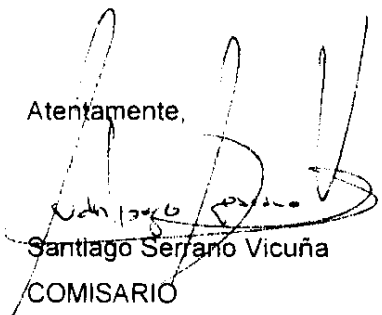
1. **Las ventas** han crecido en un 32.75%, de \$2'408.568, a \$3'197.480, \$788.912 más.
2. **El costo de ventas** pasó de un 109.33% a un 119.64%, disminuyendo la eficiencia de planta, con lo que se afecta negativamente al margen de contribución, es necesario un control de los costos y de los precios de los productos, ya que de permanecer así es imposible que obtenga utilidades.
3. **La utilidad bruta** es negativa -\$627.926 mayor en \$403.192 en relación al año anterior.
4. **Los Gastos** disminuyeron en un -53.83%. El más significativo es la disminución de los gastos Financieros -76.11%, de \$1'370.873 a \$327.505; los gastos

administrativos bajan un -4.80%, de \$231.788 a \$220.667; y los de ventas un -18.33% de \$540.054 a \$441.037.

5. Otros ingresos decrecen en un -61.94%, de \$280.434 a \$106.746.
6. **Pérdida antes de Impuestos** es del -27.63% menor que el año anterior. En términos absolutos pasó de -\$2'087.015 a -\$1'510.389, \$576.626 menos.
7. **Activos Corrientes** se dan los siguientes cambios: existe una disminución en el efectivo del -90.77%, de \$407.325 a \$37.610; las cuentas por cobrar han crecido en el orden del 18.54%, para ubicarse en \$6'868.620; y, los inventarios han crecido en 26.38%, situándose en \$4'839.260.
8. **Activos Fijos Netos** decrecen en un -37.17% y pasan a ser \$4'177.670; Inversiones suman \$3'983.534 y, otros activos se mantienen igual.
9. **Pasivos Corrientes** crecen en un 47.59%. La deuda bancaria pasa de \$235.262 a \$531.118; las cuentas por pagar crecen de \$2'090.516 a \$3'386.561, 62.00% y proveedores de \$1'340.495 a \$1'829.050, 36.45%; y las cuentas por pagar a relacionadas pasan de \$3'089.747 a \$3'874.035 un 25.38% más.
10. **Pasivos Largo Plazo**, la deuda a largo plazo pasa de \$10'283.069 a \$4'012.943 un -60.98% menos; las Reservas son de \$94.818.
11. **Patrimonio** disminuye de \$341.806 a - \$1'168.584, debido a los resultados del ejercicio.
12. **Índices Financieros:** El Capital de trabajo es de \$1'618.397. La liquidez es de 1.16, activo circulante contra pasivo circulante. EL endeudamiento es del 105.48% Pasivo total sobre Activo Total.
13. El período promedio de cobró pasó de 866 días a 773 días, y el de pagó pasó de 523 días a 455 días.

Por lo expuesto anteriormente, me permito recomendar a la Junta General aprobar los Balances cortados a diciembre 31 de 2005.

Atentamente,


Santiago Serrano Vicuña
COMISARIO

CERAMICA ANDINA C.A.						
COMPARACION DE LOS BALANCES 2005 VS. 2004						
ANEXO 1						
Valores expresados en Dólares.						
Estado de Resultados	2004		2005		Incremento	
Ventas	2,408,568	100.00%	3,197,480	100.00%	788,912	32.75%
Costo de Ventas	2,633,302	109.33%	3,825,406	119.64%	1,192,104	45.27%
Utilidad Bruta	-224,734	-9.33%	-627,926	-19.64%	-403,192	179.41%
Gastos de Ventas	540,054	22.42%	441,037	13.79%	-99,018	-18.33%
Gastos de Administración	231,788	9.62%	220,667	6.90%	-11,121	-4.80%
Gastos Financieros	1,370,873	56.92%	327,505	10.24%	-1,043,368	-76.11%
TOTAL GASTOS	2,142,715	88.96%	989,209	30.94%	-1,153,506	-53.83%
Utilidad de Operación	-2,367,449	-98.29%	-1,617,135	-50.58%	750,314	-31.69%
Otros Ingresos	280,434	11.64%	106,746	3.34%	-173,688	-61.94%
Otros Egresos	-	0.00%	-	0.00%	-	#DIV/0!
Utilidad Antes de Impuestos	-2,087,015	-86.65%	-1,510,389	-47.24%	576,626	-27.63%
15% Participación Trabajadores	-	0.00%	-	0.00%	-	#DIV/0!
25% Impuesto Renta	-	0.00%	-	0.00%	-	#DIV/0!
Utilidad Neta	-2,087,015	-86.65%	-1,510,389	-47.24%	576,626	-27.63%
Participaciones Estatutarias	-	0.00%	-	0.00%	-	#DIV/0!
10% Reserva Legal	-	0.00%	-	0.00%	-	#DIV/0!
Utilidad Disponible	-2,087,015	-86.65%	-1,510,389	-47.24%	576,626	-27.63%

CERAMICA ANDINA C.A.						
COMPARACION DE LOS BALANCES 2005 VS. 2004						
ANEXO 2						
Valores son expresados en Dólares	2004		2005			
Caja y Bancos	407,325	1.88%	37,610	0.18%	-369,715	-90.77%
Inversiones Temporales			246,987			
Cuentas por Cobrar	5,794,436	26.69%	6,868,620	32.22%	1,074,185	18.54%
Inventarios	3,829,091	17.64%	4,839,260	22.70%	1,010,169	26.38%
Gastos Anticipados	-	0.00%	26,290	0.12%	26,290	#DIV/0!
Total Activo Corriente	10,030,852	46.21%	12,018,768	56.37%	1,987,915	19.82%
Activos Fijos Netos	6,648,804	30.63%	4,177,670	19.59%	-2,471,134	-37.17%
Inversiones	3,877,245	17.86%	3,983,534	18.68%	106,289	2.74%
Otros Activos	1,151,040	5.30%	1,140,923	5.35%	-10,116	-0.88%
Total Activos	21,707,941	100.00%	21,320,896	100.00%	-387,045	-1.78%
Préstamos con Inst. Financieras	235,262	1.08%	531,118	2.49%	295,856	125.76%
Interes Préstamos sobre Firmas	290,644	1.34%	779,607	3.66%	488,964	168.23%
Proveedores	1,340,495	6.18%	1,829,050	8.58%	488,555	36.45%
Relacionadas	3,089,747	14.23%	3,874,035	18.17%	784,288	25.38%
Cuentas por Pagar	2,090,516	9.63%	3,386,561	15.88%	1,296,045	62.00%
Impuestos	-	0.00%	-	0.00%	-	#DIV/0!
Total Pasivo Corriente	7,046,663	32.46%	10,400,370	48.78%	3,353,707	47.59%
Deuda Largo Plazo	10,283,069	47.37%	4,012,943	18.82%	-6,270,127	-60.98%
Aporte futuras Capitalizaciones	3,938,211	18.14%	7,938,211	37.23%	4,000,000	101.57%
Reserva para Jubilación y Deshaucio	-38,234	0.18%	94,818	0.44%	56,583	147.99%
Otros Pasivos	59,958	0.28%	43,138	0.20%	-16,820	-28.05%
Total Pasivo	21,366,135	98.43%	22,489,479	105.48%	1,123,344	5.26%
Capital Social	244,000	1.12%	244,000	1.14%	-	0.00%
Acciones en Tesorería	-5,970	-0.03%	-5,970	-0.03%	-	0.00%
Aportes para Futura Capital	4,905	0.02%	4,905	0.02%	0	0.00%
Reservas por Reval. Patrimonio	3,955,572	18.22%	3,955,572	18.55%	-	0.00%
Reservas	315,260	1.45%	315,260	1.48%	-	0.00%
Resultados Acumulados	-2,084,946	-9.60%	-4,171,961	-19.57%	-2,087,015	100.10%
Resultados del Ejercicio	-2,087,015	-9.61%	-1,510,389	-7.08%	576,626	-27.63%
Total Patrimonio	341,806	1.57%	-1,168,584	-5.48%	-1,510,389	-441.89%
Total Pasivo Patrimonio	21,707,941	100.00%	21,320,896	100.00%	-387,045	-1.78%

CERAMICA ANDINA C.A.		
COMPARACION DE LOS BALANCES 2005 VS. 2004		
ANEXO 3		
Indices Financieros	2004	2005
Capital de Trabajo	2,984,189	1,618,397
Liquidez	1.42	1.16
Prueba Acida	0.88	0.69
Endeudamiento	98.43%	105.48%
Periodo de Cobro	866	773
Periodo de Pago	891	855
Rotación de Invenarios	523	455
Margen/ Venta	-86.65%	-47.24%
Rotación de Activos	0.11	0.15
Apalancamiento	8.94	62.38
Rentabilidad	-85.93%	-441.89%