

**CERAMICA ANDINA C.A.**

**INFORME DEL COMISARIO**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

## **A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE CERAMICA ANDINA C.A.**

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el período terminado el 31 de Diciembre de 2002 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones, he recibido una total colaboración de la Administración de la Cía, quienes me han entregado oportunamente y en forma mensual, los Balances y sus Anexos.

La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio, los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

El control interno de la empresa es el adecuado, conforme a las prácticas contables de general aceptación. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa, son los adecuados.

En relación con los Balances me permito hacer los siguientes comentarios:

1.- Las Ventas (anexo 1), han tenido una reducción del 22 % en relación con el año 2.001, pasando de US \$4'772.952 a US \$ 3'712.108.

2.- El costo de Ventas representa un 84 % de las ventas anuales y en relación al 2.001 refleja una reducción del 12%. Frente a las ventas el costo ha pasando del 75% al 84% para el 2002.

3.- Los Gastos en su conjunto crecieron un 7% frente al año pasado. Del total de gastos se destaca el incremento de los Gastos de Administración en el orden del 10% y de los Gastos de Venta en un 32%. Los Gastos Financieros decrecieron en un 15%, sin embargo en relación a las ventas los gastos financieros fueron del 13%

4.- La cuenta Otros Ingresos muestra un incremento del 11% frente al año pasado.

5.- En el ejercicio del 2.002, la empresa tiene una pérdida neta de US \$ 478,658 dólares y representa el 12,89% de las Ventas 366% menos que el año pasado.

6.- Dentro de los activos corrientes (anexo 2), el mayor incremento se ha dado en "Cuentas por Cobrar" en la suma de US \$ 1'027,711 alcanzando la cifra de US \$ 5'454,418 dólares. De estos sobresalen las cuentas por cobrar a compañías relacionadas por US \$ 1'913,000 y cuentas por cobrar a clientes del exterior por US \$ 1'697,843 dólares.

Por su parte, en el rubro de "Inventarios", se nota una reducción de US \$ 303,158 dólares llegando a la suma US \$ 3'730,571. El principal componente del inventario es el producto terminado representando el 62% (US \$ 2'317,662).

7.- En el grupo de Activos Fijos se presenta un crecimiento del 128% (US \$ 2'688,266 dólares) sobre todo como consecuencia de las obras de ampliación en proceso que ascienden ha US \$ 2'765,040 dólares y representan el 57,9% del total de los activos.

8.- Dentro de los pasivos se destaca un incremento por US \$ 732,509 dólares en la Deuda a Entidades Bancarias. Los intereses por pagar a prestamos sobre firmas en US \$ 719,829 dólares. Se han incrementado las deudas por US \$ 1'261,376 dólares a compañías relacionadas. El pasivo a largo plazo ha crecido sustancialmente y asciende a la cifra de US \$ 6'085,701 dólares. En total el pasivo de la Compañía a crecido en US \$ 3'854,671 dólares y alcanza la cifra de US \$ 14'798,075 dólares, 35% más que el año pasado.

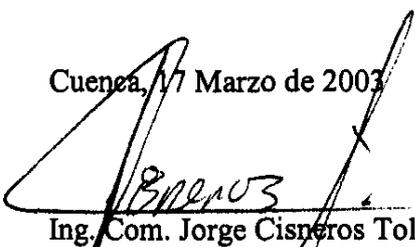
9.- Las cuentas patrimoniales han experimentado un aumento neto de US \$ 1'113,696 dólares, equivalente a un 43% de crecimiento, esencialmente por efecto del incremento de la reserva de capital .

10.- El Capital de trabajo se ha decrecido pasando de US \$ 3'528,185 en el 2001 a US \$ 628,589 para el 2002 en virtud de que el crecimiento del pasivo corriente fue mayor al crecimiento del activo corriente. Por su parte, el índice de liquidez ha decrecido de 1.64 a 1,07 veces.

11.- La rotación de inventarios pasó de 405 a 429 días, y el período de las cuentas por cobrar creció de 334 a 528 días.

Por lo expuesto en párrafos anteriores, en mi opinión, los Estados de Resultados y el Balance General han sido elaborados por la empresa, de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y reflejan razonablemente la situación de la empresa al 31 de Diciembre de 2.002, por lo que, me permito, recomendar su aprobación.

Cuenca, 17 Marzo de 2003

  
Ing. Com. Jorge Cisneros Toledo  
COMISARIO.

# CERAMICA ANDINA C.A.

COMPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 2001 Vs. 2002

## ANEXO 1

Los Valores Son Expresados en Dolares.

Estado de Resultados	2001	%	2002	%	Incrmto	%
Ventas	4,772,952.71	100.00%	3,712,108.35	100.00%	-1,060,844	-22.23%
Costo de ventas	3,582,926.41	75.07%	3,129,070.93	84.29%	-453,855	-12.67%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>1,190,026.30</b>	<b>24.93%</b>	<b>583,037.42</b>	<b>15.71%</b>	<b>-606,989</b>	<b>-51.01%</b>
Gastos de Ventas	491,066.17	10.29%	650,139.46	17.51%	159,073	32.39%
Gastos de Administracion	386,092.17	8.09%	425,269.60	11.46%	39,177	10.15%
Gastos Financieros	596,069.67	12.49%	503,323.49	13.56%	-92,746	-15.56%
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>1,473,228.01</b>	<b>30.87%</b>	<b>1,578,732.55</b>	<b>42.53%</b>	<b>105,505</b>	<b>7.16%</b>
<b>Utilidad de Operacion</b>	<b>(283,201.71)</b>	<b>-5.93%</b>	<b>(995,695.13)</b>	<b>-26.82%</b>	<b>-712,493</b>	<b>251.59%</b>
Otros Ingresos	465,729.75	9.76%	517,122.54	13.93%	51,393	11.03%
Otros Egresos	2,879.48	0.06%	85.91	0.00%	-2,794	-97.02%
<b>Utilidad neta A.I.R.E.</b>	<b>179,648.55</b>	<b>3.76%</b>	<b>(478,658.50)</b>	<b>-12.89%</b>	<b>-658,307</b>	<b>-366.44%</b>
<b>Base Imponible Trabajador</b>	<b>179,648.55</b>	<b>3.76%</b>	<b>(478,658.50)</b>	<b>-12.89%</b>	<b>-658,307</b>	<b>-366.44%</b>
15% Participacion Trabj	20,275.67	0.42%		0.00%	-20,276	-100.00%
<b>Utilidad Antes I.R.</b>	<b>159,372.88</b>	<b>3.34%</b>	<b>(478,658.50)</b>	<b>-12.89%</b>	<b>-638,031</b>	<b>-400.34%</b>
Impuesto a la Renta	29,208.32	0.61%		0.00%	-29,208	-100.00%
<b>Utilidad Neta Despues Imp.</b>	<b>130,164.56</b>	<b>2.73%</b>	<b>(478,658.50)</b>	<b>-12.89%</b>	<b>-608,823</b>	<b>-467.73%</b>
10% Reserva Legal	6,644.63	0.14%		0.00%	-6,645	-100.00%
<b>Utilidad Liquida a Disp.</b>	<b>123,519.93</b>	<b>2.59%</b>	<b>(478,658.50)</b>	<b>-12.89%</b>	<b>-602,178</b>	<b>-487.52%</b>

**CERAMICA ANDINA C.A.**  
COMPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 2001 Vs. 2002  
ANEXO 2

Los Valores Son Expresados en Dolares

Balace General	2,001		2,002		Incmrto	%	Fuentes	Usos
Caja y Bancos	525,524.06	3.89%	88,715.12	0.48%	-436,809	-83.12%	436,809	-
Cuentas por Cobrar	4,426,706.96	32.75%	5,454,418.31	29.51%	1,027,711	23.22%	-	1,027,711
Inventarios	4,033,729.46	29.84%	3,730,571.11	20.18%	-303,158	-7.52%	303,158	-
Gastos Anticipados	37,983.29	0.28%	67,423.17	0.36%	29,430	77.46%	-	29,430
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>9,023,953.77</b>	<b>66.77%</b>	<b>9,341,127.71</b>	<b>50.54%</b>	<b>317,174</b>	<b>3.51%</b>		
Activos Fijos Netos	2,086,412.87	15.44%	4,774,678.98	25.83%	2,688,266	128.85%	-	2,688,266
Activos L. Plazo	1,555,855.53	11.51%	3,528,167.53	19.09%	1,972,312	126.77%	-	1,972,312
Otros Activos	849,384.98	6.28%	840,000.00	4.54%	-9,385	-1.10%	9,385	-
<b>Total Activos</b>	<b>13,515,606.95</b>	<b>100.00%</b>	<b>18,483,974.22</b>	<b>100.00%</b>	<b>4,968,367</b>	<b>36.76%</b>		

Prestamos Corto Plazo	2,229,731.34	16.50%	2,962,240.29	16.03%	732,509	32.85%	732,509	-
Intereses Prast sobre Firmas	305,143.17	2.26%	1,024,967.11	5.55%	719,824	235.90%	719,824	-
Proveedores	1,000,452.19	7.40%	697,491.93	3.77%	-302,960	-30.28%	-	302,960
Relacionadas	1,148,457.83	8.50%	2,408,834.00	13.04%	1,261,376	109.83%	1,261,376	-
Cuentas por Pagar	689,485.85	5.10%	1,512,188.83	8.18%	822,723	119.33%	822,723	-
Provisiones	35,805.53	0.26%	77,259.49	0.42%	41,654	116.99%	41,654	-
Impuestos	86,913.39	0.64%	28,557.17	0.15%	-58,356	-67.14%	-	58,356
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>5,495,769.10</b>	<b>40.66%</b>	<b>8,712,538.82</b>	<b>47.14%</b>	<b>3,216,770</b>	<b>58.53%</b>		
Deuda a Largo Plazo	4,751,898.83	35.16%	5,984,701.50	32.38%	1,232,803	25.94%	1,232,803	-
Resrva. Jubilación Patronal	39,914.09	0.30%	37,420.75	0.20%	-2,493	-6.25%	-	2,493
Provisiones a Largo Plazo	655,822.07	4.85%	63,414.05	0.34%	-592,408	-90.33%	-	592,408
<b>Total Pasivo Largo Plazo</b>	<b>5,447,634.79</b>	<b>40.31%</b>	<b>6,085,536.30</b>	<b>32.92%</b>	<b>637,902</b>	<b>11.71%</b>		
<b>Total Pasivo</b>	<b>10,943,403.89</b>	<b>80.97%</b>	<b>14,798,075.12</b>	<b>80.06%</b>	<b>3,854,671</b>	<b>35.22%</b>		

Capital Social	120,000.00	0.89%	244,000.00	1.32%	124,000	103.33%	124,000	-
Acciones en tesorería	(5,970.33)	-0.04%	(5,970.33)	-0.03%	0	0.00%	-	-
Aportes Futuras Capitalizaciones	4,904.54	0.04%	4,904.54	0.03%	0	0.00%	-	-
Reserva de Capital	2,431,633.63	17.99%	3,955,572.17	21.40%	1,523,939	62.67%	1,523,939	-
Reservas	315,260.39	2.33%	315,260.39	1.71%	0	0.00%	-	-
Resultados Acumulados	(417,145.10)	-3.09%	(349,209.17)	-1.89%	67,936	-16.28%	67,936	-
Resultados del Ejercicio	123,519.93	0.91%	(478,658.50)	-2.59%	-602,178	-487.52%	-	602,178
<b>Total Patrimonio</b>	<b>2,572,203.06</b>	<b>19.03%</b>	<b>3,685,899.10</b>	<b>19.94%</b>	<b>1,113,696</b>	<b>43.30%</b>		
<b>Total Pasivo Patrimonio</b>	<b>13,515,606.95</b>	<b>100.00%</b>	<b>18,483,974.22</b>	<b>100.00%</b>	<b>4,968,367</b>	<b>36.76%</b>	<b>7,276,116</b>	<b>7,276,116</b>

Indices	2,001	2,002	Indices de Ejecutoría	2,001	2,002	DuPont	2,001	2,002
Capital de Trabajo	3,528,185	628,588	Cuentas por Cobrar	333.88	528.97	Margen / Venta	3.76%	-12.89%
Liquidez	1.84	1.07	Periodo Rot. Inventarios	405.30	429.20	Rotacion Activos	0.35	0.20
Prueba Acida	0.91	0.64	Periodo Promed. de Pago	14.53	21.14	Apalancamiento	5.52	4.44
Endeudamiento	80.97%	80.06%				Rentabilidad	7.34%	-11.49%