

CERÁMICA ANDINA C. A.

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviatura usada:

US\$ Dólares estadounidenses

NEA Normas Ecuatorianas de Auditoría

NEC Normas Ecuatorianas de Contabilidad



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Directores de: CERÁMICA ANDINA C. A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Cerámica Andina C. A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo mencionado en los párrafos del tercero al quinto, nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la Compañía no ha considerado necesario efectuar la toma física del inventario de producto terminado en US\$ 3.126.568 US\$4.153.361 respectivamente. Debido a que no fue práctico extender nuestros procedimientos de auditoría no pudimos satisfacer de la razonabilidad de los saldos antes mencionados, así como de los efectos que estos tendrían en los estados financieros.
4. Al 31 de diciembre de 2008 no obtuvimos respuesta a la confirmación de saldos de las obligaciones financieras enviadas a Austrobank Overseas Ltda. y Financiera Unión del Sur por US\$ 1.186.213. Debido a que no fue práctico extender nuestros procedimientos de auditoría no pudimos satisfacer de la razonabilidad de los saldos antes mencionados, así como de los efectos que estos tendrían en los estados financieros.
5. La Compañía al 31 de diciembre de 2008 y 2007 mantiene una lenta rotación de sus inventarios de producto terminado, sobre los cuales no se ha realizado un estudio comercial que determine el valor esperado de realización de estos, debido a esta situación no pudimos determinar el ajuste que podría ser requerido para reflejar esta condición.
6. Como se explica en la nota 3 a los estados financieros, la Compañía determina las provisiones para cuentas por cobrar con base a lo establecido en las disposiciones tributarias vigentes, sin embargo que la Compañía mantiene cuentas por cobrar de clientes vencidas por más de 120 días, las cuales de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC" requieren que se establezca una metodología apropiada para la determinación de las provisiones necesarias cuando existen montos importantes de cuentas por cobrar vencidas. Debido a lo antes mencionado, en nuestra opinión a los estados financieros están afectados por esta desviación en las normas de contabilidad.
7. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que los estados financieros se presenten en forma consolidada con los de sus subsidiarias y que las inversiones en acciones en las cuales se poseen más del 20% de participación con derecho a voto sean ajustadas en forma anual al cierre de los estados financieros de la Compañía. Los estados financieros adjuntos del año 2008 y 2007 han sido preparados con el propósito de cumplir con los requerimientos de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador,

POLARIS
INTERNATIONAL

An International Group of Accountants in 30 countries around the world



por lo que no se presentan en forma consolidada con sus subsidiarias (inversiones en acciones en las cuales se posee más del 50% de las acciones con derecho a voto). Adicionalmente tal como se explica en la nota 2(g), las inversiones en acciones en las cuales la Compañía posee más del 20% de participación de las acciones con derecho a voto, están registradas al valor de participación patrimonial del 31 de diciembre de 2002. Debido a estas situaciones los estados financieros de la Compañía no incluyen los efectos de los ajustes por falta de consolidación de los estados financieros y del registro de las inversiones por el método de participación patrimonial (véase nota 7).

8. En nuestra opinión excepto por los efectos de los ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haberse determinado como necesarios, si no hubieran proporcionado la documentación mencionada en los párrafos del tercero al quinto; y, excepto por los efectos de los ajustes requeridos en los párrafos sexto y séptimo, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Cerámica Andina C.A., al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
9. Como se menciona más ampliamente en la nota 1, los estados financieros adjuntos, han sido preparados sobre las bases contables aplicables a una empresa en marcha, las cuales prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. La Compañía durante los últimos años presenta pérdidas consecutivas, generadas debido a que los ingresos no le permiten cubrir sus costos de producción y ventas, los costos financieros originados por el incremento de sus pasivos por la falta de capacidad de pago. Las continuas pérdidas han generado un patrimonio negativo de US\$4.215.509 en el año 2008 y US\$3.330.714 en el año 2007, por lo que la Compañía se encuentra en causal de disolución conforme a lo establecido en la Ley de Compañías; para mitigar esta situación ha contabilizado aportes para futuros incrementos de capital en pasivos a largo plazo (véase nota 14); adicionalmente en la nota 1 se detallan los planes para mejorar sus operaciones en el mediano plazo. Considerando lo antes mencionado, existe incertidumbre sobre la posibilidad de que la Compañía continúe como negocio en marcha. Los estados financieros adjuntos no incluyen ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como negocio en marcha.
10. Tal como se explica en la nota 14 a los estados financieros, la Compañía al 31 de diciembre de 2007, transfirió deuda de corto y largo plazo más intereses y cuentas por pagar por US\$5.157.354 a otros pasivos en concepto de aportes a futuras capitalizaciones en razón de que una compañía relacionada asumió dicha deuda.
11. Como se explica en detalle en la nota 17, a los estados financieros, a partir del año 2005 se encuentran en vigencia las normas sobre precios de transferencia y su determinación en los resultados tributables originados en operación con partes relacionadas. Al respecto hasta la fecha de emisión de este informe, la Administración no ha contratado aún el estudio respectivo. Debido a las pérdidas contables incurridas, el efecto de esta situación en el cálculo del impuesto a la renta no tendría impacto en los estados financieros.

Quito, 6 de marzo de 2008

Registro en la Superintendencia
De Compañías RNAE 018

C.P.A. Edgar Nuñez
Representante Legal

MEMBER OF
POLARIS^{INTL}
INTERNATIONAL

An International Group of Accountants - 141-84-01166 around the world

CERÁMICA ANDINA C. A.

Balance General

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2 - c	24.040	24.428
Cuentas por cobrar, neto de provisión para cuentas por cobrar de dudoso cobro por US\$13.967 en el 2008	3	4.108.003	4.143.373
Inventarios	4	<u>4.366.598</u>	<u>5.541.254</u>
Total activos corrientes		8.498.641	9.709.055
Cuentas por cobrar a largo plazo	5	840.000	840.000
Propiedad, planta y equipo, neto de depreciación acumulada	6	6.957.923	7.333.515
Inversiones a largo plazo	7	4.845.548	3.990.608
Otros activos	8	<u>270.828</u>	<u>300.923</u>
Total activos		<u>21.412.940</u>	<u>22.174.101</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Pasivos corrientes:			
Sobregiros bancarios		-	1.389
Obligaciones financieras	9	1.186.213	1.050.752
Cuentas por pagar	10	10.100.138	10.131.935
Pasivos acumulados	11	<u>457.907</u>	<u>418.868</u>
Total pasivos corrientes		11.744.258	11.602.944
Pasivos a largo plazo:			
Jubilación patronal y bonificación por desahucio	12	201.545	219.225
Otros pasivos	13	<u>13.682.646</u>	<u>13.682.646</u>
Total pasivos a largo plazo		<u>13.884.191</u>	<u>13.901.871</u>
Total pasivos		25.628.449	25.504.815
Patrimonio de los accionistas (véase estado adjunto)	14	<u>(4.215.509)</u>	<u>(3.330.714)</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		<u>21.412.940</u>	<u>22.174.101</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 18 son parte integrante de lo estados financieros

CERÁMICA ANDINA C. A.**Estado de Resultados****Por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ventas netas		5.215.040	3.810.507
Costo de ventas		<u>(6.125.227)</u>	<u>(4.638.297)</u>
Pérdida bruta en ventas		(910.187)	(827.790)
Gastos de operación			
Gastos de administración		(374.834)	(230.381)
Gastos de ventas		<u>(358.149)</u>	<u>(386.319)</u>
Total gastos operativos		<u>(732.983)</u>	<u>(616.700)</u>
Pérdida neta de operación		(1.643.170)	(1.444.490)
Otros ingresos y (gastos):			
Ingresos financieros		862	3.063
Ventas de terreno		-	995.603
Ventas por planillas		34.434	-
Dividendos recibidos		727.896	-
Ingreso por seguros		74.691	-
Gastos financieros		(39.721)	(78.682)
Otros ingresos		108.136	161.905
Otros egresos		<u>(147.923)</u>	<u>(6.517)</u>
Total ingresos y (egresos), neto		<u>758.375</u>	<u>1.075.372</u>
Pérdida neta		<u>(884.795)</u>	<u>(369.118)</u>
Pérdida por acción	2 - j	<u>(0,0073)</u>	<u>(0,0030)</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 18 son parte integrante de lo estados financieros

CERÁMICA ANDINA C. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social	Acciones en tesorería	Aportes para aumento de capital	Reservas		Déficit acumulado	Total	
				Legal	Capital Facultativa			
Saldos al 31 de diciembre del 2006	244.000	(5.970)	4.905	60.000	3.955.572	255.260	(7.475.363)	(2.961.596)
Ajustes		4.484					(4.484)	-
Pérdida neta							(369.118)	(369.118)
Saldos al 31 de diciembre del 2007	244.000	(1.486)	4.905	60.000	3.955.572	255.260	(7.848.965)	(3.330.714)
Pérdida neta							(884.795)	(884.795)
Saldos al 31 de diciembre del 2008	244.000	(1.486)	4.905	60.000	3.955.572	255.260	(8.733.760)	(4.215.509)

Las notas explicativas anexas 1 a 18 son parte integrante de lo estados financieros

CERÁMICA ANDINA C. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	5.270.877	4.411.733
Efectivo pagado a proveedores y empleados	<u>(5.047.404)</u>	<u>(4.456.028)</u>
	223.473	(44.295)
Intereses recibidos	-	3.063
Intereses pagados	(39.721)	(78.682)
Otros ingresos (egresos)	<u>(39.787)</u>	<u>155.388</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de de operación	<u>143.965</u>	<u>35.474</u>
Flujo de efectivo por las actividades de inversión:		
Adiciones a propiedad, planta y equipo	(284.663)	(301.126)
Ventas y bajas de propiedad planta y equipo	133.282	41.518
Aumento en las inversiones a largo plazo	<u>(127.044)</u>	<u>(2.820)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(278.425)</u>	<u>(262.428)</u>
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
(Disminución) aumento en sobregiros bancarios	(1.389)	(70.640)
Efectivo neto recibido por obligaciones bancarias	<u>135.461</u>	<u>173.385</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>134.072</u>	<u>102.745</u>
Disminución en el efectivo y equivalentes de efectivo	(388)	(124.209)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>24.428</u>	<u>148.637</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u><u>24.040</u></u>	<u><u>24.428</u></u>

CERÁMICA ANDINA C. A.

Estado de Flujos de Efectivo, Continúa

Por los años que terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo provisto por las actividades de operación:		
Pérdida neta	(884.795)	(369.118)
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo provisto por las actividades de operación:		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	526.973	193.044
Ingresos por dividendo en acciones	(727.896)	
Provisión cuentas incobrables	13.967	-
Compensación de deuda por venta de terreno	-	(995.603)
Cambio en activos y pasivos:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	21.403	601.226
(Aumento) disminución en inventarios	1.174.656	(549.745)
Disminuciones (aumento) en gastos pagados por anticipado	30.095	19.667
Aumento en cuentas por pagar	(31.797)	(208.776)
Disminución (aumento) en pasivos acumulados	39.039	(227.890)
Aumento en provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio	(17.680)	79.837
Aumento den otros pasivos	-	1.492.832
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>143.965</u>	<u>35.474</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 18 son parte integrante de lo estados financieros

CERÁMICA ANDINA C. A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 16 de septiembre de 1966 en la ciudad de Cuenca – Ecuador, con el nombre de Cerámica Modelo C.A. y el 20 de octubre de 1970 la Superintendencia de Compañías autorizó el cambio de su denominación a Cerámica Andina C.A.. El objeto principal es la fabricación de vajillas de loza, porcelana y en general la industrialización de cerámica.

Los estados financieros adjuntos, fueron preparados en bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Compañía presenta pérdidas del ejercicio por US\$884.795 para el 2008 (US\$369.118 año 2007) y un déficit acumulado por US\$8.733.760 para el año 2008 (US\$7.848.965 para el año 2007), lo cual ha generado un patrimonio negativo de US\$4.215,509 para el año 2008 (US\$3.330.714 para el 2007), por lo que la Compañía se encuentra en causal de disolución tal como establece el Art. 361 de la Ley de Compañías, debido a que las pérdidas acumuladas exceden el 50% del capital y la totalidad de las reservas. Esta situación principalmente se debe a que sus ingresos no le permiten cubrir los altos costos de producción, gastos, costos financieros por su alto endeudamiento; sin contar con la falta de reconocimiento de provisiones financieras para cuentas incobrables y las posibles pérdidas por la realización de ciertos inventarios de productos terminados debido a que su costo excede a los precios de venta. Esta situación origina un deterioro en su capital de trabajo debido a que sus pasivos corrientes son superiores a sus activos corrientes, lo cual genera una incertidumbre sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, puesto que la generación de obligaciones rentables dependen de un incremento sustancial en sus operaciones, a fin de que le permitan lograr un nivel adecuado de ingresos que soporten su estructura de costos y gastos.

La Compañía a la fecha de este informe está trabajando en ciertas alternativas que le permitan incrementar sus ingresos en el corto y mediano plazo a fin de operar en forma rentable, cubrir costos y gastos y mejorar su situación patrimonial; entre las cuales están:

- Incrementar los niveles de producción en base a una estrategia de comercialización de mercado, por segmentos de población y generando nuevas variedades de productos.
- Continuar con el incremento de precios promedio de ventas en los años subsiguientes.
- Reactivar la negociación con clientes con los cuales se mantenía operaciones en años anteriores.
- Buscar alternativas que le permitan incrementar las ventas en el mercado externo.
- Efectuar una reducción de los costos fijos y variables, eliminando aquellos que no sean necesarios.
- Efectuar una refinanciación de sus pasivos de corto a largo plazo.
- Efectuar la capitalización de los saldos contabilizados como otros pasivos y en caso de que sea requerido los accionistas aportarían con capital.

NOTA 1 – OPERACIONES (continúa)

La Compañía no tiene planes e intenciones de suspender sus operaciones; sin embargo los estados financieros adjuntos no incluyen ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como negocio en marcha.

A partir del segundo semestre del año 2008 y parcialmente como resultado de la crisis financiera mundial, la economía ecuatoriana se ha visto afectada principalmente por la baja extraordinaria del precio del petróleo en los mercados internacionales, base importante del financiamiento de su presupuesto nacional, reducción significativa y sistemática de las remesas de los migrantes. Estas condiciones, a nuestro entender, de no revertirse en el corto plazo, podrían estimular a que nuestro país entre en un proceso recesivo, a consecuencia de la reducción de su actividad económica, incremento en la tasa de desempleo y eventual expatriación de capitales.

El Gobierno Ecuatoriano se encuentra adoptando algunas estrategias y medidas para poder paliar esta situación, entre las cuales constan el reajuste del presupuesto general del estado, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del estado, gestiones para obtener créditos externos con Organismos Multilaterales, restricción de importaciones, creación del impuesto a la salida de capitales entre otras.

A la fecha de emisión de este informe, no es posible determinar el efecto que tendrán las condiciones mencionadas sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y, sus posibles efectos en la posición financiera y resultados futuros de la Compañía. Los estados financieros adjuntos, deben ser leídos e interpretados a la luz de la situación descrita.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador en diciembre del año 2000 y 2002, las cuales fueron adoptadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas de la República del Ecuador. Estas normas fueron tomadas de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC); sin embargo, no todas las Normas Internacionales de Contabilidad han sido emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador o las emitidas no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas introducidas en las Normas Internacionales de Contabilidad; en aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se aplican las prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 del 21 de agosto del 2006 publicada en el Registro Oficial 348 del 4 de septiembre del 2006, estableció que a partir del año 2009 las compañías domiciliadas en la República del Ecuador deben preparar sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés).

Mediante Resolución No. 08.G.DSC del 20 de noviembre de 2008 la Superintendencia de Compañías establece el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) por parte de las compañías y entes sujetos a su control:

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(continúa)

a) Bases para la preparación de los estados financieros

(continúa)

1) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa. Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.

2) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.

3) Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012, las demás compañías no consideradas en los grupos anteriores. Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

b) Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros contables de la Compañía se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

c) Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, considera como efectivo a los saldos en caja y bancos y todas sus inversiones de alta liquidez con vencimientos de hasta 90 días plazo. Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 incluye un depósito a plazo por US\$ 16.829US y \$16.005 respectivamente, con Financiera Unión del Sur S.A., el cual tiene un plazo de 30 días y devenga el 6% de interés anual.

d) Estimación para cuentas por cobrar de cobro dudoso

La provisión para cuentas por cobrar de cobro dudoso se registran en los resultados del ejercicio, en base al porcentaje establecido por las disposiciones tributarias vigentes y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irre recuperables.

e) Inventario

Los inventarios de materia prima, materiales, y repuestos se registran al costo de adquisición y los inventarios de producto terminado y en proceso se contabilizan al costo de producción incurrido. El costo de venta se determina por el método promedio ponderado, el cual no excede el valor neto de realización.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(continúa)

e) Inventario

(continúa)

Los inventarios en tránsito se contabilizan al costo de los diferentes pagos efectuados.

La Compañía establece provisiones para aquellos inventarios obsoletos, la cual se registra en los resultados del año, esta provisión se reduce por las bajas de los inventarios obsoletos o dañados. La Compañía no ha considerado necesario incrementar la provisión por este concepto.

f) Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo se presenta neto de la depreciación acumulada y están registrados al costo de adquisición, excepto aquellos adquiridos antes de marzo del 2000, que se presentan a una base que se aproxima al costo histórico medido en dólares, de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17.

La propiedad, planta y equipo se deprecia utilizando el método de línea recta, en base a las vidas útiles estimadas.

Los desembolsos por reparación y mantenimiento efectuados para reparar o mantener el beneficio económico futuro esperado de la propiedad, planta y equipo se reconoce como un gasto cuando se incurre.

El costo y la depreciación acumulada de los activos fijos vendidos o retirados se reducen de las cuentas respectivas cuando estos son vendidos o dados de baja y la diferencia se reconoce en los resultados del ejercicio en el cual se origina la transacción.

g) Inversiones a largo plazo

Las inversiones a largo plazo constituyen:

- Acciones; las cuales están registradas por el método de participación patrimonial del 31 de diciembre de 2002.
- Aportes para futuras capitalizaciones y Certificados del CORPEI; los que están contabilizados al valor del efectivo entregado.

El efecto del ajuste de las inversiones en acciones por el método de participación patrimonial se reconoce en los resultados del ejercicio.

h) Reconocimiento de ingresos y gastos

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de costos asociados o por la posible devolución de los bienes.

Los gastos se reconocen cuando se originan.

i) Jubilación patronal y bonificación por desahucio

Las provisiones para jubilación patronal y bonificación por desahucio; se registran en los resultados del ejercicio en base al estudio actuarial realizado por un profesional independiente. La Compañía tiene como política contabilizar las reservas para aquellos empleados cuya antigüedad es superior a los 10 años.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(continúa)

j) Pérdida por acción ordinaria

La pérdida por acción ordinaria se calcula considerando el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año. El promedio de acciones en circulación al 31 de diciembre de 2008 y 2007 fue de 122.000.000 de US\$0.002 cada una.

NOTA 3 - CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cientes		
Compañías relacionadas (véase nota 16)	918,088	1,246,522
Otros	<u>1,443,288</u>	<u>1,331,028</u>
	<u>2,361,376</u>	<u>2,577,550</u>
Compañías Relacionadas (véase nota 16)	334,754	241,712
Retenciones en la fuentes e Impuesto al Valor Agregado "IVA"	1,298,750	1,210,137
Depositos en garantía	9,285	9,285
Anticipo a proveedores	109,673	96,216
Otros	<u>8,132</u>	<u>8,473</u>
	<u>4,121,970</u>	<u>4,143,373</u>
Provisión para cuentas por cobrar de dudoso cobro	<u>(13,967)</u>	<u>-</u>
	<u><u>4,108,003</u></u>	<u><u>4,143,373</u></u>

Las cuentas por cobrar de clientes tienen un plazo de hasta 90 días y no generan ningún rendimiento y constituyen clientes domiciliados en la República del Ecuador y otros países de Latino América.

El siguiente es el movimiento de provisión para cuentas incobrables:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo al inicio del año	-	(15,618)
Provisión del año	(13,967)	
Utilizaciones	<u>-</u>	<u>15,618</u>
Saldo al cierre	<u><u>(13,967)</u></u>	<u><u>-</u></u>

NOTA 3 - CUENTAS POR COBRAR
(continúa)

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, las cuentas por cobrar clientes más deudores varios y excluyendo los saldos de compañías relacionadas, incluyen cuentas por cobrar antiguas por más de 90 días aproximadamente por US\$462.860 y US\$643.987 respectivamente; (no incluye en este saldo aquellas cuentas por cobrar no vencidas y vencidas de entre 1 y 90 días) sobre las cuales no tienen garantías reales y de las cuales la Compañía se encuentra realizando gestiones legales para el cobro. La Compañía al 31 de diciembre 2008 mantiene una provisión por US\$13.967 y no ha considerado necesario incrementar la provisión. La Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC" requieren que en el caso de deterioro de sus activos, la Compañía debe establecer una metodología apropiada para estimar la provisión necesaria para registrar las pérdidas en forma razonable, debido a esta situación los estados financieros adjuntos no incluyen las estimaciones para las cuentas de difícil recuperación.

NOTA 4 – INVENTARIOS

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Producto terminado	3,126,568	4,153,361
Productos en proceso	180,429	247,955
Materiales primas y suministros	718,516	892,845
Importaciones en tránsito	381,085	287,093
	<u>4,406,598</u>	<u>5,581,254</u>
Provisión para la obsolescencia de inventarios	<u>(40,000)</u>	<u>(40,000)</u>
	<u>4,366,598</u>	<u>5,541,254</u>

La Compañía en los años 2008 y 2007 no ha considerado necesario realizar una provisión para obsolescencia de inventarios.

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

El saldo de la cuenta por cobrar a largo plazo corresponde a un préstamo otorgado en 1989 a Andes Investments Inc., (compañía relacionada) para la adquisición de 50.000 acciones de la Compañía Cerámica Industrial del Caribe Cerinca. Este préstamo no es exigible en corto plazo y no devenga ningún rendimiento.

NOTA 6 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>Porcentaje anual de depreciación</u>
No depreciables:			
Terrenos	8,303	8,303	
Obras en proceso y ampliación maquinaria	1,960,894	1,960,894	
Activos en tránsito	650,322	383,911	
Minas	693	693	
Maquinarias y equipos no utilizados	<u>235,527</u>	<u>235,527</u>	
	<u>2,855,739</u>	<u>2,589,328</u>	
Depreciables:			
Edificios	102,111	102,111	5
Maquinaria y equipo	6,314,812	6,430,468	10
Equipos de oficina	179,928	179,303	10 y 33
Vehículos	70,415	70,415	20
	<u>6,667,267</u>	<u>6,782,297</u>	
Depreciación acumulada	<u>(2,565,083)</u>	<u>(2,038,110)</u>	
	<u>4,102,184</u>	<u>4,744,187</u>	
	<u>6,957,923</u>	<u>7,333,515</u>	

El movimiento de la propiedad, planta y equipo, durante el año fue el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo al inicio del año, neto	7,333,515	7,266,951
Adiciones, netas	284,663	301,126
Ventas y/o bajas	(133,282)	(41,518)
Depreciación	<u>(526,973)</u>	<u>(193,044)</u>
Saldo al final del año, neto	<u>6,957,923</u>	<u>7,333,515</u>

NOTA 7 – INVERSIONES DE LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre, comprende:

<u>Nombre de la Compañía</u>	<u>Porcentaje de participación</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Acciones:			
Artesa Cía. Ltda.	50.00	432,604	432,604
Cerámica Rialto S.A.	52.78	2,851,726	2,266,518
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	1.52	571,986	509,297
Cartorama S.A.	3.00	236,152	236,152
Inmobiliaria Cermosa S.A.	25.00	130,338	130,338
Interborder S.A.	20.00	196,918	116,919
Explosur S.A.	97.50	1,515	1,515
Ceramicasa S. A.	5.00	4,750	4,750
Financiera del Austro S.A.	0.01	3,288	3,288
Univeral Holding Group	3.00	300	300
Acoastro S.A.	78.00	123	123
Banco del Austro S.A.	0.09	4,917	4,917
Banco COFIEC S.A.	0.02	2,963	2,963
Decorandina S.A.	0.00	435	435
Ormiex	21.72	5,000	-
Zamicom	99.96	118,000	-
Total acciones		<u>4,561,015</u>	<u>3,710,119</u>
Aportes futuras capitalizaciones:			
Artesa Cía. Ltda.		250,000	250,000
Seguros Unidos S.A.		5,843	5,843
Total aportes futuras capitalizaciones		<u>255,843</u>	<u>255,843</u>
		4,816,858	3,965,962
Otras:			
Certificados de CORPEI		28,461	24,417
Club de ejecutivos		229	229
		<u>28,690</u>	<u>24,646</u>
		<u>4,845,548</u>	<u>3,990,608</u>

Los porcentajes de participación entre el 2008 y 2007 no se han modificado.

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Honorarios juicios	39,143	43,492
Pruebas homo	229,500	255,000
Otros	2,185	2,431
	<u>270,828</u>	<u>300,923</u>

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS
(contunúa)

Los honorarios juicios corresponden a una demanda que mantiene la Compañía en México por Dumping. Estos costos no han sido amortizados durante el año 2007, debido a que cierta maquinaria está en fase de montaje y prueba.

NOTA 9 – OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre, comprende lo siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Austrobank Overseas Ltd.		
Préstamo a 360 días al 14% de con vencimiento hasta diciembre de 2007	1,150,631	1,015,170
Financiera Unión del Sur S.A.:		
Préstamo al 12% de interes anual, a 180 días plazo con vencimiento hasta julio de 2007 los de año 2006	<u>35,582</u>	<u>35,582</u>
	<u>1,186,213</u>	<u>1,050,752</u>

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 el saldo de las obligaciones con el Austrobank Overseas Ltd. incluye saldos por cartas de crédito por venta de cartera en US\$655.095 para el año 2008 (US\$424.132 para el año 2007)

NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Proveedores		
Nacionales	470,828	987,840
Compañías relacionadas (véase nota 16)	5,769,868	5,569,915
Exterior	<u>17,650</u>	<u>49,047</u>
	6,258,346	6,606,802
Compañías relacionadas (véase nota 16)	3,612,799	3,051,875
Dividendos por pagar	59,827	59,827
Impuestos fiscales	2,417	8,169
Instituto Ecuatoriano de Seguridas Social "IESS"	23,835	13,750
Sueldo por pagar	43,316	78,416
Participación estatutaria	13,090	13,090
Otros	<u>86,508</u>	<u>300,006</u>
	<u>10,100,138</u>	<u>10,131,935</u>

NOTA 11 – PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Provisiones beneficios sociales	57,356	18,317
Intereses por pagar	400,551	400,551
	<u>457,907</u>	<u>418,868</u>

NOTA 12 – JUBILACIÓN PATRONAL Y BONIFICACIÓN POR DESAHUCIO

El movimiento de las provisiones por jubilación patronal y bonificación por desahucio es como sigue:

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Bonificación por desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	100,222	39,166	139,388
Provisión del año	91,580	-	91,580
Ajustes	<u>(8,513)</u>	<u>(3,230)</u>	<u>(11,743)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	183,289	35,936	219,225
Ajuste	<u>(6,478)</u>	<u>(11,202)</u>	<u>(17,680)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008	<u>176,811</u>	<u>24,734</u>	<u>201,545</u>

La provisión para jubilación patronal constituye la obligación que tiene la Compañía de reconocer una pensión a todos aquellos empleados que cumplieren 25 años de servicio para una misma institución, beneficio que de acuerdo a lo establecido en el Código de Trabajo se determina en base a los años de servicio promedio de la remuneración anual percibida por los empleados.

La bonificación por desahucio constituye la provisión para el pago de los valores establecidos en el artículo 185 del Código de Trabajo, el cual establece que en los casos de que la terminación de la relación laboral sea por desahucio, el empleador bonificará al trabajador con el equivalente al 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados.

NOTA 14 – OTROS PASIVOS

Al 31 de de diciembre, comprende lo siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
White Ceramics	3,100,000	3,100,000
Alamo Investment Inc.	4,000,000	4,000,000
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	1,279,143	1,279,143
Cerámica Rialto S.A.	5,157,353	5,157,353
Kerámikos S.A.	146,150	146,150
	<u>13,682,646</u>	<u>13,682,646</u>

El saldo de White Ceramics, no tiene un vencimiento específico y no es exigible en el corto plazo, no devenga ninguna tasa de interés anual y corresponde a la subrogación realizada en mayo del 2005 de una parte de la deuda que Cerámica Andina C.A. mantenía con Fininvest Investments. Los saldos de Alamo Investments Inc. y C.A. Ecuatoriana de Cerámica, constituyen valores entregados para aumento de capital. Los saldos de Cerámica Rialto S. A. constituyen valores transferidos de la deuda a corto y largo plazo e intereses por pagar a Fininvest Overseas Inc. por US\$4.251.604 como aportes futuras capitalizaciones y compensaciones de las cuentas por pagar a Cerámico Rialto S. A. por US\$905.750.

NOTA 15 - PATRIMONIO

Capital Social

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 las acciones ordinarias autorizadas, suscritas y pagadas son de 122.000.000 acciones de US\$ 0.002 cada una.

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Esta reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital la porción que excede al 50% o para cubrir pérdidas en las operaciones. La Compañía al 31 de diciembre de 2008 y 2007 no aplicaría dicho porcentaje pero lo podría efectuar en las futuras utilidades que obtuviere.

Reserva de Capital

La reserva de capital constituye el saldo de los ajustes originados en la conversión de los estados financieros a dólares de los Estados Unidos de América en marzo del año 2000. De acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías este saldo no puede ser distribuido a los accionistas y puede ser utilizado para aumento de capital o para absorber pérdidas.

Déficit acumulado

La Compañía al 31 de diciembre de 2008 y 2007 mantiene pérdidas tributarias acumuladas por aproximadamente US\$7.539.292 para el año 2008 (US\$7.556.444 para el año 2007), las mismas que de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes se pueden compensar hasta 5 años, sin que excedan el 25% de la utilidad del período.

NOTA 16 – TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Un resumen de los saldos con compañías relacionadas en los años que terminaron el 31 de diciembre de 2008 y 2007, son como siguen:

Nombre	2008					
	Efectivo en caja y bancos	Cuentas por cobrar		Inversiones de largo plazo	Cuentas por pagar	
		Clientes	Préstamos y otras		Proveedor	Préstamos y otras
Acoastro S.A.				123		
Accionistas						
Almacenes Juan Ejuri S.A.		3,977			2,509	535
Artesa S.A.		58,854		432,604	6	
Austrobank Overseas Ltd.	645					252,966
Banco del Austro S.A.	423			4,917		2,548
Banco COFIEC S.A.				2,963		
Cencervi S.A.						
Cartorama C.A.				236,152	1,011,610	149,608
Cerámica Andina S.A.						
Cerámica Monte Turi S.A.		8,363				
Cerámica Rialto S.A.		4,931		2,851,726		29,238
Ceramicasa S.A.		1,634		4,750		4,750
Distribuidora Juan Ejuri del Perú S.A.		14,893				
Compañía Nacional de Gas S.A.					2,669,145	
C.I.Ceramiks E.U.						
Decorandina S.A.				435		3,765
C.A. Ecuatoriana de Cerámica		63,434		571,986		1,522,140
Ecuatoriana de Artefactos S.A.		7,488				
Electrocuenca S.A.						
Ecogas					76,110	
Esfel S.A.		1,120			1,539,271	336,995
Explorminas S.A.		20,435			212	29,919
Explosur S.A.		18,323	334,754	1,515		440
Financiera del Austro S.A.				3,288		
Financiera Unión del Sur S.A.	16830					297,367
Inmobiliaria Catari S.A.		239,529				
Inmobiliaria Cermosa S.A.		407		130,338		120,780
Interborder S.A.				196,918	454,339	346,301
Interboro Transport S.A.					9,584	42,738
Sanitarios Hypoo Co. S.A. - Iporsan S.A.		364,825				
Seguros Unidos S. A.						2,893
Italpisos S.A.		24658			7,035	80,087
Kerámikos S.A.		52,226				386,357
Mecánica de Precisión Lema del Pacifico S.A.						
White Ceramics						
Ormiex S.A.		6,203		5,000		2,165
Otros		6,158			47	677
Univeral Holding Group				300		
Zamicom S.A.		20,630		118,000		530
	17,898	918,088	334,754	4,561,015	5,769,868	3,612,799

NOTA 16 – TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS
(continúa)

Nombre	2007					
	Efectivo en caja y bancos	Cuentas por cobrar		Inversiones de largo plazo	Cuentas por pagar	
		Clientes	Préstamos y otras		Proveedor	Préstamos y otras
Acoastro S.A.		80		123		
Accionistas						
Almacenes Juan Ejuri S.A.		35,477			(3,060)	
Artesa S.A.				432,604		
Austrobank Overseas Ltd.	1,845					(292,721)
Banco del Austro S.A.	276	4,336		4,917		(2,548)
Banco COFIEC S.A.				2,963		
Cencervi S.A.						
Cartorama C.A.				236,152	(1,174,207)	
Cerámica Andina S.A.						
Cerámica Monte Turi S.A.						
Cerámica Rialto S.A.		8,805		2,266,518		(41,526)
Ceramicasa S.A.		1,634		4,750		(4,750)
Compañía Nacional de Gas S.A.					(2,202,259)	
C.I.Ceramiks E.U.		29,249				
Decorandina S.A.		2,392		435		(6,158)
C.A. Ecuatoriana de Cerámica		54,036		509,297		(1,522,140)
Electrocuenca S.A.		323				
Esfel S.A.		1,120			(1,406,761)	(336,995)
Explominas S.A.		20,435			(212)	(29,919)
Explosur S.A.		18,323	241,712	1,515		(440)
Financiera del Austro S.A.				3,288		
Financiera Unión del Sur S.A.						
Inmobiliaria Catari S.A.		239,529				
Inmobiliaria Cermosa S.A.		5,466		130,338		(103,580)
Interborder S.A.		180		116,919	(488,330)	(318,444)
Interboro Transport S.A.					(45,288)	
Sanitarios Hypoo Co. S.A. - Iporan S.A.		365,372				
Seguros Unidos S. A.					(166,232)	
Italpisos S.A.					(83,081)	
Kerámikos S.A.		23,954				(389,959)
Mecánica de Precisión						
Lema del Pacífico S.A.		1,924				
White Ceramics		23,442				
Ormiex S.A.		11,203				(2,165)
Otros		260,611			(486)	
Univeral Holding Group				300		
Zamicom S.A.		138,630				(530)
	2,121	1,246,522	241,712	3,710,119	(5,569,916)	(3,051,875)

NOTA 17 – PRECIOS DE TRANSFERENCIA

El Gobierno Ecuatoriano mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, del Suplemento del Registro Oficial No. 494, del 31 de Diciembre de 2004, se establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con sus partes relacionadas domiciliadas en el exterior, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reformas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con partes relacionadas, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de declaración y el informe Integral de Precios de Transferencia en un plazo no mayor a 6 meses desde la fecha de declaración en función de los métodos y principios establecidos en este Decreto. Adicionalmente el Servicio de Rentas Internas con fecha diciembre 30 del 2005 emitió la resolución NAC DGER 2005-0640 publicada en el Registro Oficial No. 188 del 16 de enero de 2006, en la cual se establece que los contribuyentes sujetos al Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a US\$300.000,00 dólares, deben presentar el Anexo y el Informe Integral de Precios de Transferencia en los plazos determinados en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reformas.

El Servicio de Rentas Internas mediante la Resolución NAC-DGER2008-0464 publicada en el registro oficial No.324 del 25 de abril de 2008 establece que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a un millón de dólares de los Estados Unidos de América (USD 1'000.000,00), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el anexo de precios de transferencia. adicionalmente, aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los cinco millones de dólares (USD 5'000.000,00) deberán presentar adicionalmente al anexo de precios de transferencia, el informe integral de precios de transferencia.

NOTA 18 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de estos estados financieros, marzo 06 de 2009, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.