

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta de Directores de
Cerámica Andina C.A.
Cuenca, Ecuador

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de Cerámica Andina C.A. al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros emitidos al 31 de diciembre del 2000 fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 19 de enero del 2001 expresó una opinión sin salvedades.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Cerámica Andina C.A., al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios y prácticas de contabilidad establecidos en el Ecuador.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2001, se emite por separado.

Marzo 18, 2002
RNAE No. 193

Roman Pineda - Socio
RNC - 14.332

Cerámica Andina C.A.

Balance General

(Expresado en dólares)

| Diciembre 31, | 2001 |
|---|-------------------|
| Activos | |
| Activo corriente: | |
| Efectivo | 525,524 |
| Documentos y cuentas por cobrar (Nota A) | 4,426,707 |
| Inventarios (Nota B) | 4,033,729 |
| Gastos pagados por anticipado | 37,994 |
| Total activo corriente | 9,023,954 |
| Propiedad, planta y equipo (Nota C) | 2,086,413 |
| Inversiones permanentes (Nota D) | 1,555,856 |
| Otros activos (Nota E) | 849,384 |
| | 13,515,607 |
| Pasivos y patrimonio de los accionistas | |
| Pasivo corriente: | |
| Obligaciones y sobregiros bancarios (Nota F) | 1,250,569 |
| Documentos y cuentas por pagar (Nota G) | 2,871,843 |
| Gastos acumulados por pagar | 312,835 |
| Obligaciones con los trabajadores (Nota H) | 52,152 |
| Impuesto a la renta (Nota I) | 29,208 |
| Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota J) | 979,162 |
| Total pasivo corriente | 5,495,769 |
| Pasivo a largo plazo (Nota J) | 4,751,899 |
| Jubilación patronal y desahucio (Nota K) | 106,823 |
| Reparaciones mayores | 588,912 |
| Total pasivos | 10,943,403 |
| Patrimonio de los accionistas: | |
| Capital social (Nota L) | 120,000 |
| Acciones en tesorería | (5,970) |
| Aporte para futura capitalización | 4,905 |
| Capital adicional (Nota M) | 2,431,634 |
| Reserva legal (Nota N) | 60,000 |
| Reserva facultativa (Nota O) | 255,260 |
| Pérdidas acumuladas (Nota P) | (293,625) |
| Total patrimonio de los accionistas | 2,572,204 |
| | 13,515,607 |

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

Cerámica Andina C.A.

Estado de Resultados

(Expresado en dólares)

| Año terminado en Diciembre 31, | 2001 |
|---|----------------|
| Ventas netas | 4,772,953 |
| Costo de ventas | (3,582,926) |
| Utilidad bruta en ventas | 1,190,027 |
| Gastos de administración y ventas | 877,158 |
| Utilidad en operación | 312,869 |
| Otros (gastos) ingresos: | |
| Otros egresos | (3,494) |
| Gastos financieros | (602,884) |
| Otros ingresos | 465,730 |
| Ingresos financieros | 7,428 |
| | (133,220) |
| Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta | 179,649 |
| Participación trabajadores (Nota H) | 20,276 |
| Impuesto a la renta (Nota I) | 29,208 |
| Apropiación reserva legal (Nota N) | 6,645 |
| Utilidad neta | 123,520 |

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Cerámica Andina C.A.

Estado de Evolución del Patrimonio

(Expresado en dólares)

| Año terminado en Diciembre 31, | 2001 |
|---|------------------|
| Capital social | |
| Saldo inicial y final | 120,000 |
| Acciones en tesorería | |
| Saldo inicial y final | (5,970) |
| Aportes para futura capitalización | |
| Saldo inicial y final | 4,905 |
| Capital adicional | |
| Saldo inicial y final | 2,431,634 |
| Reserva legal | |
| Saldo inicial | 53,355 |
| Apropiación de utilidades | 6,645 |
| Saldo final | 60,000 |
| Reserva facultativa | |
| Saldo inicial | 165,267 |
| Apropiación de utilidades | 89,993 |
| Saldo final | 255,260 |
| Pérdidas acumuladas | |
| Saldo inicial | (237,159) |
| Transferencia a reserva legal y facultativa | (89,993) |
| Dividendos declarados | (89,993) |
| Utilidad neta | 123,520 |
| Saldo final | (293,625) |
| Total patrimonio de los accionistas | 2,572,204 |

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Cerámica Andina C.A.

Estado de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares)

| Año terminado en Diciembre 31, | 2001 |
|---|--------------------|
| Flujos de efectivo por las actividades de operación: | |
| Efectivo recibido de clientes | 4,903,530 |
| Efectivo pagado a proveedores y empleados | (7,875,045) |
| Impuesto a la renta pagado | (52,443) |
| Intereses recibidos | 7,428 |
| Intereses pagados | (359,090) |
| Otros ingresos, netos de gasto | 462,236 |
| Efectivo neto utilizado en actividades de operación | (2,913,384) |
| Flujos de efectivo por las actividades de inversión: | |
| Pago por compra de propiedad, planta y equipo | (1,326,336) |
| Pago por aumento de inversiones permanentes | (523,947) |
| Pago por compra de propiedad, planta y equipo | (9,385) |
| Efectivo neto utilizado en actividades de inversión | (1,859,668) |
| Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento: | |
| Efectivo recibido por obligaciones bancarias | 5,111,204 |
| Pago por jubilación patronal y desahucio | (5,499) |
| Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento | 5,105,705 |
| Incremento neto de efectivo | 332,653 |
| Efectivo al inicio del período | 192,871 |
| Efectivo al final del período | 525,524 |

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Cerámica Andina C.A.

Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Operación

(Expresado en dólares)

| Año terminado en Diciembre 31, | 2001 |
|--|--------------------|
| Utilidad neta | 123,520 |
| Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación: | |
| Depreciación | 144,741 |
| Provisión para obligaciones con los trabajadores | 98,174 |
| Provisión para impuesto a la renta | 29,208 |
| Provisión para jubilación patronal y desahucio | 79,561 |
| Apropiación reserva legal | 6,645 |
| Cambios en activos y pasivos operativos: | |
| Aumento en cuentas por cobrar | (1,658,848) |
| Aumento en inventarios | (2,286,004) |
| Aumento en gastos pagados por anticipado | (37,993) |
| Aumento en cuentas por pagar | 489,103 |
| Aumento en gastos acumulados por pagar | 243,794 |
| Disminución en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta | (145,285) |
| Efectivo neto utilizado en actividades de operación | (2,913,384) |

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Cerámica Andina C.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio La Compañía fue constituida el 16 de septiembre de 1996 en la ciudad de Cuenca – Ecuador, con el nombre de Cerámica Modelo C.A. y cambio su denominación a Cerámica Andina C.A., el 20 de octubre de 1970. Su objeto principal es la fabricación de vajilla de loza, porcelana y en general la industrialización de cerámica.

Bases de presentación La Compañía al 31 de diciembre del 2001, mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC's).

Moneda extranjera Los activos y pasivos en moneda extranjera están registrados a los tipos de cambio apropiados, vigentes a la fecha de cierre. La diferencia en cambio originada por la actualización de activos y pasivos en moneda extranjera es registrada contablemente en los resultados del ejercicio.

Inventarios Los inventarios de producto terminado, materia prima, materiales y repuestos se encuentran valorados a sus costos históricos, los cuales no exceden a su valor de mercado.

El costo de ventas se determina por el método promedio.

Las importaciones en tránsito se registran al costo según las facturas de sus proveedores más los correspondientes gastos incurridos en la importación.

Propiedad, maquinaria y equipo La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo reexpresado al 31 de marzo del 2000 de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 (NEC).

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

| Activo | Tasas |
|----------------------|-------|
| Edificios | 5% |
| Maquinaria y equipos | 10% |
| Equipos de oficina | 10% |
| Vehículos | 20% |

Cerámica Andina C.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Inversiones permanentes

Se presentan al costo. La Compañía no ha procedido a consolidar sus inversiones en aquellas empresas cuya participación es mayor al 50%.

Otros activos

Corresponden principalmente al costo de apertura de nuevos mercados y crédito mercantil, los cuales se amortizan en línea recta en periodos de 2 y 10 años, respectivamente y cuentas por cobrar largo plazo por US\$840,000, los cuales no tienen plazo de vencimiento ni generan intereses.

Provisión para jubilación patronal

Se efectúan de acuerdo a un estudio actuarial practicado por un perito independiente.

Cerámica Andina C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Documentos y cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| Diciembre 31, | 2001 |
|---|-----------|
| Cientes del país | 507,254 |
| Cientes del exterior | 591,401 |
| Compañías relacionadas (Nota Q) | 2,341,645 |
| Anticipos a proveedores | 33,011 |
| Empleados y obreros (1) | 16,095 |
| Retenciones en la fuente e IVA | 372,023 |
| Varios deudores | 575,922 |
| Otras | 6,488 |
| | <hr/> |
| | 4,443,839 |
| Menos provisión acumulada para documentos y cuentas incobrables | 17,132 |
| | <hr/> |
| | 4,426,707 |

(1) Al 31 de diciembre del 2001, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus empleados y obreros.

Durante el 2001, la Compañía no ha realizado provisión para cuentas incobrables.

El movimiento de la provisión acumulada para documentos y cuentas incobrables, fue como sigue:

| | 2001 |
|---------------|--------|
| Saldo inicial | 17,587 |
| Castigos | 455 |
| | <hr/> |
| Saldo final | 17,132 |

Cerámica Andina C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

B. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| Diciembre 31, | 2001 |
|--|-----------|
| Productos terminados | 1,392,450 |
| Producción en proceso | 257,918 |
| Materia prima | 137,633 |
| Materiales y repuestos | 737,862 |
| Importaciones en tránsito | 1,547,866 |
| | 4,073,729 |
| Menos provisión acumulada para obsolescencia de inventarios | 40,000 |
| | 4,033,729 |

Durante el 2001, la Compañía no ha realizado provisión para obsolescencia de inventarios.

C. Propiedad, planta y equipo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| Diciembre 31, | 2001 |
|----------------------------------|-----------|
| Minas | 693 |
| Terrenos | 12,700 |
| Obras en proceso | 1,103,781 |
| Maquinaria y equipo no utilizada | 235,527 |
| Edificios | 102,111 |
| Maquinaria y equipos | 1,542,433 |
| Vehículos | 69,360 |
| Equipos de oficina | 136,671 |
| | 3,203,276 |
| Menos depreciación acumulada | 1,116,863 |
| | 2,086,413 |

Cerámica Andina C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de propiedad, planta y equipo, fue como sigue:

| | 2001 |
|---|------------------|
| Costo ajustado: | |
| Saldo inicial | 1,827,686 |
| Compras | 1,326,336 |
| Transferencia de inventarios | 49,254 |
| Saldo final | 3,203,276 |
| Depreciación acumulada ajustada: | |
| Saldo inicial | 972,122 |
| Gasto del año | 144,741 |
| Saldo final | 1,116,863 |

D. Inversiones permanentes Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | % | Valor | Valor | Costo de | 2001 |
|------------------------------|----------|--------------|---------|-------------|------------------|
| Diciembre 31, | de | patrimonial | nominal | adquisición | Costo |
| | tenencia | proporcional | | | ajustado |
| Acosaastro S.A. | (*) | | | | 123 |
| C.A. Ecuatoriana de Cerámica | 2,466% | 305,790 | 0,004 | 4,144 | 204,999 |
| Cerámica Rialto S.A. | 48,330% | 1,781,594 | (**) | (**) | 579,635 |
| Decorandina S.A. | (*) | (*) | (**) | (**) | 435 |
| Explominas S.A. | 40,000% | 10,845 | (**) | (**) | 1,453 |
| Explosur S.A. | (*) | (*) | (**) | (**) | 4,033 |
| Interborden S.A. | 20,000% | 176,026 | (**) | (**) | 13,757 |
| Ormiex S.A. | (*) | (*) | (**) | (**) | 3,541 |
| Universal Holding Group | (*) | (*) | (**) | (**) | 600 |
| Zamicom S.A. | (*) | (*) | (**) | (**) | 15,152 |
| Cermicasa | (*) | (*) | (**) | (**) | 1,900 |
| Seguros Unidos | (*) | (*) | (**) | (**) | 5,843 |
| Banco del Austro S.A. | (*) | (*) | (**) | (**) | 4,917 |
| Cartorama S.A. | (*) | (*) | (**) | (**) | 132,566 |
| Club de Ejecutivos Quito | (*) | (*) | (**) | (**) | 229 |
| Cofiec S.A. | (*) | (*) | (**) | (**) | 2,963 |
| Financiera del Austro | (*) | (*) | (**) | (**) | 3,288 |
| Inmobiliaria Cermosa S.A. | 25,000% | 147,730 | (**) | (**) | 56,833 |
| Artesa Cia. Ltda. | (*) | (*) | (**) | (**) | 500,000 |
| Proyecto Vidrio | (*) | (*) | (**) | (**) | 11,014 |
| Corpei. | (**) | (*) | (**) | (**) | 12,575 |
| | | | | | 1,555,856 |

Cerámica Andina C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

(*) La Compañía al 31 de diciembre del 2001, no dispuso de los estados financieros de las Compañías en las cuales mantiene inversiones, con el propósito de efectuar el cálculo del valor patrimonial proporcional y presentar en los libros el valor menor entre el costo ajustado y el valor patrimonial proporcional.

(**) Valor nominal y costo de adquisición que la Compañía mantiene en sucres sin que se haya efectuado el cambio de denominación a dólares americanos de acuerdo a la resolución emitida por la Superintendencia de Compañías 01.Q.ICI.005

E. Otros activos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| Diciembre 31, | 2001 |
|------------------------------------|---------|
| ISSO - 9000 | 9,384 |
| Cuentas por cobrar largo plazo (1) | 840,000 |
| | <hr/> |
| | 849,384 |

(1) Corresponde al préstamo otorgado a la compañía relacionada Andes Investments, Inc., para financiar la compra de 50,000 acciones de la empresa Cerinca, en el año 1989.

F. Préstamos bancarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| Diciembre 31, | 2001 |
|--|-----------|
| Produbanco: | |
| Préstamo por US\$750,000, al 13% de interés anual con vencimiento en diciembre del 2002. | 750,000 |
| Préstamo por US\$500,000, al 13% de interés anual con vencimiento en octubre del 2002. | 500,000 |
| | <hr/> |
| | 1,250,000 |
| Sobregiros Bancarios | 569 |
| | <hr/> |
| | 1,250,569 |

Cerámica Andina C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Estos préstamos están garantizados con prenda comercial.

G. Documentos y cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

| Diciembre 31, | 2001 |
|----------------------------------|------------------|
| Proveedores del exterior | 770,939 |
| Proveedores del país | 229,513 |
| Compañías relacionadas (Nota Q) | 1,237,764 |
| Varias acreedores nacionales | 13,601 |
| Varias acreedores del exterior | 80,598 |
| Obligaciones por pagar | 308,191 |
| Cuentas por pagar varias | 63,679 |
| Retenciones en la fuente e IVA | 56,934 |
| Anticipos de clientes | 20,570 |
| Dividendos por pagar accionistas | 71,576 |
| Participación estatutaria | 14,622 |
| Anticipos varios | 2,000 |
| Otros | 1,856 |
| | 2,871,843 |

H. Obligaciones con los trabajadores

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

| | 2001 |
|-----------------------------|---------------|
| Beneficios sociales: | |
| Saldo inicial | 13,527 |
| Provisión del año | 77,898 |
| Pagos efectuados | 63,522 |
| Saldo final | 27,903 |
| Pasan:... | 27,903 |

Cerámica Andina C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

| | 2001 |
|---|---------------|
| Vienen.... | 27,903 |
| Participación de los trabajadores: | |
| Saldo inicial | 33,293 |
| Adiciones | 20,276 |
| Pagos efectuados | 29,320 |
| Saldo final | 24,249 |
| | 52,152 |

I. Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre del 2001, ha sido calculada aplicando las tasas del 25%.

La Compañía ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales hasta el año de 1996 (inclusive).

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, es como sigue:

| Concepto | 2001 |
|---|---------|
| Utilidad según libros antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta | 179,649 |
| Menos amortización de pérdidas acumuladas. | 44,477 |
| Base para la participación a trabajadores | 135,172 |
| 15% participación a trabajadores | 20,276 |
| Utilidad después de participación a trabajadores | 114,896 |
| Más gastos no deducibles | 1,937 |
| Base imponible | 116,833 |
| Impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros | 29,208 |

Cerámica Andina C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

| | 2001 |
|-------------------|---------------|
| Saldo inicial | 52,443 |
| Provisión del año | 29,208 |
| Pagos efectuados | 52,443 |
| | 29,208 |

J. Pasivo a largo plazo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| Diciembre 31, | 2001 |
|---|------------------|
| Fininvest Overseas Inc. | |
| Préstamo por US\$1,437,985 al 22% de interés anual, capitalizables mensualmente. | 1,185,851 |
| Foster Finantial S.A. | |
| Préstamo por US\$1,955,182 al 22% de interés anual, capitalizables mensualmente. | 1,941,217 |
| Financiera Unión del Sur S.A. | |
| Préstamo por US\$600,000 al 13% de interés anual y vencimiento final en enero del 2006. | 600,000 |
| Banco Bolivariano: | |
| Préstamo por US\$1,250,000 al 14% de interés anual y vencimiento final en mayo del 2003. | 972,216 |
| Préstamo por US\$200,000 al 14% de interés anual y vencimiento final en febrero del 2003. | 162,922 |
| Préstamo por US\$200,000 al 14% de interés anual y vencimiento final en junio del 2003. | 184,859 |
| Banco Internacional | |
| Préstamo por US\$700,000 al 13% de interés anual y vencimiento final en octubre del 2004. | 683,996 |
| | 5,731,061 |
| Menos porción corriente del pasivo a largo plazo | 979,162 |
| | 4,751,899 |

Cerámica Andina C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Los vencimientos de los pasivos a largo plazo son los siguientes:

| Años | Valor |
|------|------------------|
| 2003 | 3,929,506 |
| 2004 | 222,393 |
| 2006 | 600,000 |
| | 4,751,899 |

Estos préstamos se encuentran garantizados por sus Compañías Relacionadas mediante garantías cruzadas.

K. Jubilación patronal y desahucio

El movimiento de la provisión para jubilación patronal y desahucio, fue como sigue:

| | 2001 |
|-----------------------------|----------------|
| Jubilación patronal: | |
| Saldo inicial | 10,315 |
| Provisión del año | 34,218 |
| Pagos | 4,619 |
| Saldo final | 39,914 |
| Desahucio: | |
| Saldo inicial | 22,446 |
| Provisión del año | 45,343 |
| Pagos | 880 |
| Saldo final | 66,909 |
| | 106,823 |

L. Capital social

Al 31 de diciembre del 2001 el capital social de Cerámica Andina C.A. esta integrado por 60.000.000 de acciones ordinarias y nominativas por un de valor nominal de US\$0.002 dólares cada una.

Cerámica Andina C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- M. Capital adicional** Para el año 2000, los saldos deudores o acreedores de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización, han sido transferidos a esta cuenta.
- N. Reserva legal** La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.
- O. Reserva facultativa** Corresponde a la apropiación de las y utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en acta de accionistas.
- P. Pérdidas acumuladas** La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad neta del año.

- Q. Transacciones con compañías relacionadas** Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Diciembre 31, 2001

Documentos y cuentas por cobrar: (Nota A)

Clientes nacionales

Kerámikos S.A. 2,937

Clientes del exterior

Kerámikos S.A. Colombia 29,249

Distribuidores

Eljuri - Hitachi S.A. 47,231

Almacenes Juan Eljuri 19,663

Keramikos S.A. 12,667

Ecuatoriana de Cerámica C.A. 3,399

Inmobiliaria Cermosa 2,760

Ecasa S.A. 2,019

Cerámica Rialto S.A. 1,019

Industria de Porcelana Sanitaria IPORSAN 674

Pasan:... 121,618

Cerámica Andina C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

| Diciembre 31, | 2001 |
|---|-----------|
| Vienen... | 121,618 |
| Anticipo para compras | |
| Ormiex C.A. | 8,644 |
| Explominas | 1,133 |
| Varios deudores | |
| Raymundo Crespo | 29,167 |
| Artesa Cía. Ltda. | 22,008 |
| Seguros Unidos S.A. | 9,000 |
| Sr. Juan Eljuri | 2,553 |
| Banco del Austro S.A. | 2,166 |
| Almacenes Juan Eljuri | 403 |
| Cuentas por cobrar por préstamos y servicios | |
| Cerámica Cuenca S.A. | 9,228 |
| Iporsan | 770,296 |
| C.A. Ecuatoriana de Cerámica | 520,986 |
| Interborder S.A. | 264,050 |
| Inmobiliaria Catari S.A. | 240,598 |
| Zamicon C.A. | 127,630 |
| Cerámica Rialto S.A. | 98,911 |
| Kerámicos | 32,001 |
| Inmobiliaria Cermosa S.A. | 27,606 |
| Explominas S.A. | 20,520 |
| Ormiex C.A. | 16,739 |
| Explosur C.A. | 13,372 |
| Decorandina | 2,002 |
| Ceramicasa | 495 |
| Electrocuenca. | 323 |
| Meprelpa S.A. | 116 |
| Acosaustro S.A. | 80 |
| | <hr/> |
| | 2,341,645 |

Cerámica Andina C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

| Diciembre 31, | 2001 |
|--|-----------|
| Cuentas por pagar: (Nota G) | |
| Varios acreedores nacionales | |
| Interborder S.A. | 64,509 |
| Seguros Unidos S.A. | 22,034 |
| Obligaciones por pagar | |
| Seguros Unidos S.A. | 1,208 |
| Almacenes Juan Eljuri | 1,034 |
| Otras | 521 |
| Cuentas por pagar por préstamos y servicios | |
| Ecuatoriana de Cerámica | 868,957 |
| Kerámicos S.A. | 210,544 |
| Inmobiliaria Cermosa S.A. | 17,449 |
| Explosur S.A. | 14,367 |
| Interborder S.A. | 12,916 |
| Explominas S.A. | 8,442 |
| Cerámica Cuenca S.A. | 8,126 |
| Decorandina Cía. Ltda. | 6,158 |
| Ormiex S.A. | 821 |
| Iporsan | 419 |
| Zamicon S.A. | 135 |
| Meprelpa S.A.. | 124 |
| | <hr/> |
| | 1,237,764 |

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fue como sigue:

| Año terminado en diciembre 31, | 2001 |
|--------------------------------|---------|
| Ventas: | |
| Interborder: | |
| Mercaderías | 263,750 |
| Iporsan: | |
| Mercaderías | 40,563 |
| <hr/> | |
| Pasan:... | 304,313 |

Cerámica Andina C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

| <u>Año terminado en diciembre 31,</u> | <u>2001</u> |
|---------------------------------------|-------------|
| Vienen:.. | 304,313 |
| Cerámica Rialto S.A.: | |
| Mercadería | 17,181 |
| C.A. Ecuatoriana de Cerámica: | |
| Mercadería | 16,524 |
| | <hr/> |
| | 338,018 |
| | <hr/> |
| Compras: | |
| Kerámicos S.A.: | |
| Mercadería | 15,535 |
| | <hr/> |
| | 15,535 |

Estas transacciones han sido efectuadas en condiciones equiparables a otras de igual naturaleza realizadas con terceros.

**R. Eventos
subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2001 y la fecha de preparación de nuestro informe (Marzo 18 del 2002) no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.