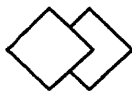


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta de Accionistas de:
CERÁMICA ANDINA C.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **CERÁMICA ANDINA C.A.**, al 31 de Diciembre del 2.000, y los correspondientes estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos sobre la base del proceso de nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye, sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CERÁMICA ANDINA C.A.**, al 31 de Diciembre del 2.000, el resultado de sus operaciones, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.
4. Como se explica en nota 2a., la Compañía prepara sus estados financieros de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, las cuales difieren en ciertos aspectos de los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**A la Junta de Accionistas de:
CERÁMICA ANDINA C.A.**

5. Las condiciones económicas en el período económico 2.000, se caracterizaron por el deterioro sustancial del sucre y el tipo de cambio con respecto al dólar de los Estados Unidos de América, pasando de S/.19.500 por US\$ 1,00 al 31 de diciembre de 1.999 a S/. 25.000 por US\$ 1,00 al 10 de enero del 2.000. El Gobierno Ecuatoriano, en su afán de corregir los efectos de las distorsiones económicas y de la información financiera, adopta el esquema de dolarización, fijando el Banco Central del Ecuador la tasa de cambio de S/. 25.000 por US\$ 1,00.
6. La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **CERÁMICA ANDINA C.A.**, al 31 de Diciembre del 2.000, se emitirá por separado.

Cuenca – Ecuador
Enero 19 del 2.001

W. Guillermo Cárdenas C.
CPA No. 15.924

**Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 301**

CERAMICA ANDINA C.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
ACTIVOS CORRIENTES:		PASIVOS CORRIENTES:	
Caja y bancos	192,870.63	Préstamos y sobregiros bancarios (Nota 8)	1,828,353.84
Documentos y cuentas por cobrar:		Documentos y cuentas por pagar:	
Clientes	1,999,011.19	Proveedores	218,909.80
Provisión cuentas de dudosa cobrabilidad (Nota 12)	(17,587.63)	Compañías relacionadas (Nota 3)	636,098.34
Compañías relacionadas (Nota 3)	609,508.53	Otras cuentas por pagar (Nota 9)	2,030,173.05
Otras cuentas por cobrar (Nota 4)	176,927.12	Gastos acumulados:	
INVENTARIOS (Nota 5)	1,796,979.55	15% Participación trabajadores (Notas 10 y 12)	43,873.97
Total corriente	<u>4,757,709.39</u>	Impuesto a la renta (Notas 10 y 12)	67,432.52
		Provisiones y beneficios sociales (Notas 10 y 12)	17,697.45
		Intereses por pagar	61,348.52
		Total corriente	<u>4,903,887.49</u>
INVERSIONES PERMANENTES (Nota 6)	1,871,908.80	PASIVOS A LARGO PLAZO (Nota 11)	74,833.67
ACTIVOS FIJOS (Nota 7)	855,564.16	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	
Total	<u>7,485,182.35</u>	Capital social (Nota 13)	120,000.00
		Acciones en tesorería	(5,970.33)
		Reserva legal (Nota 23)	59,351.28
		Reserva facultativa	165,266.92
		Reserva de capital (Nota 18)	2,431,633.63
		Aporte futura capitalización	4,904.54
		Déficit acumulado (Nota 25)	(417,145.10)
		Resultado del ejercicio	148,420.25
		Total patrimonio	<u>2,506,461.19</u>
		Total	<u>7,485,182.35</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 26)

CERAMICA ANDINA C.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS Y COSTO DE VENTAS:

Ventas netas	5,300,707.21
(-) Costo de ventas	(2,770,391.09)

UTILIDAD BRUTA	<u>2,530,316.12</u>
-----------------------	----------------------------

GASTOS DE OPERACIÓN:

Gastos administrativos	(313,456.05)
Gastos de ventas	(466,355.90)

Sub-total	<u>(779,811.95)</u>
------------------	----------------------------

UTILIDAD OPERACIONAL	<u>1,750,504.17</u>
-----------------------------	----------------------------

FINANCIEROS Y OTROS:

Gastos financieros	(524,754.88)
Diferencial cambiario	(576,914.84)
Ingresos financieros	210,414.22
Resultados exposición inflación (Nota 21)	(95,161.25)
Otros ingresos / egresos	(481,926.94)

Sub-total	<u>(1,468,343.69)</u>
------------------	------------------------------

UTILIDAD ANTES DEL 15% TRABAJADORES	<u>282,160.48</u>
--	--------------------------

15% Participación trabajadores (Nota 10)	(42,324.07)
--	-------------

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	<u>239,836.41</u>
------------------------------------	--------------------------

25% Impuesto a la renta (Nota 10)	(67,432.52)
Reserva legal (Nota 23)	<u>(23,983.64)</u>

UTILIDAD NETA	<u>148,420.25</u>
----------------------	--------------------------

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 26)

CERAMICA ANDINA C.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES TESORERIA	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIAL	REEXPRESION MONETARIA	RESERVA DE CAPITAL	APORTES FUTURA CAPITALIZACION	DÉFICIT ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos iniciales	120,000.00	(5,970.33)	35,367.64	165,266.92	1,412,049.80	-	-	4,904.54	(116,929.48)	(137,547.18)	1,477,141.91
Transferencia resultados 1999									(137,547.18)	137,547.18	
Ajustes inversiones al valor patrimonial						(378,372.67)					(378,372.67)
Efecto corrección monetaria y segunda brecha (REI-NEC 17)					470,742.35				(67,935.84)		402,806.51
Efecto primera brecha (NEC 17)					1,112,295.79	(185,081.64)			(94,732.60)		832,481.55
Transferencia a reserva de capital					(2,995,087.94)	563,454.31	2,431,633.63				0.00
Resultados del ejercicio										282,160.48	282,160.48
Provisión deducciones legales			23,983.64							(133,740.23)	(109,756.59)
Saldos finales	120,000.00	(5,970.33)	35,367.64	165,266.92	-	-	2,431,633.63	4,904.54	(417,145.10)	148,420.25	2,506,461.19

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 26)

CERAMICA ANDINA C.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

Efectivo al inicio del período	(51,084)
Efectivo al final del período	192,870
Disminución en efectivo	<u>141,786</u>

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Efectivo recibido de clientes y compañías relacionadas	3,721,914
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(918,711)
Efectivo pagado en gastos de administración y ventas	(1,347,110)
Intereses pagados	(505,923)
Impuestos pagados	(76,709)
Diferencial cambiario pagado	(377,084)
Efectivo neto por operaciones	<u>496,377</u>

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Activos fijos y adecuaciones	(46,516)
Inversiones a largo plazo (CORPEI)	(6,126)
Efectivo neto por inversiones	<u>(52,642)</u>

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Disminución neta en sobregiros bancarios	(7,871)
Disminución neta en préstamos bancarios	(318,062)
Aumento en aporte para futura capitalización y reservas	23,984
Efectivo neto por financiamiento	<u>(301,949)</u>

AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	<u>141,786</u>
----------------------------------	-----------------------

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 26)

CERAMICA ANDINA C.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACION EFECTIVO NETO POR OPERACIONES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

UTILIDAD NETA	<u>148,420</u>
----------------------	-----------------------

**Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto
utilizado en actividades de operación:**

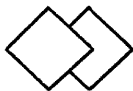
Depreciación	102,798
Amortizaciones	5,792
Provisiones	40,628
Resultado por exposición a la inflación (Nota 21)	95,161
Incremento cuenta por cobrar a largo plazo (Dif. en cambio)	(183,120)
Sub-total	<u>61,259</u>

Cambios netos en activos y pasivos operacionales:

Aumento en cuentas por cobrar compañías relacionadas	(397,326)
Aumento en cuentas por cobrar comerciales	(1,049,009)
Aumento en anticipo a proveedores	(53,694)
Aumento en inventarios	(537,271)
Aumento en cuentas por pagar compañías relacionadas	415,986
Aumento en cuentas por pagar proveedores y varios acreedores	1,750,799
Aumento en impuestos por pagar	52,326
Disminución en anticipos de clientes	66,986
Disminución en gastos acumulados	37,901
Sub-total	<u>286,698</u>

EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u><u>496,377</u></u>
---	------------------------------

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 26)



CERÁMICA ANDINA C.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador, en septiembre de 1966 con el nombre de Cerámica Modelo S.A. Su objeto principal consiste en la manufactura de vajilla de loza y porcelana; y en general la industrialización de cerámica. En octubre de 1970 cambia de denominación social a Cerámica Andina C.A.

2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

Resumimos los principios y políticas contables aplicados por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de acumulación, conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y Organismos de Control en la República del Ecuador.

2.a. Bases de presentación

La Compañía prepara sus estados financieros de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia. Las principales diferencias entre estas normas y los principios contables generalmente aceptados se describen a continuación:

- El Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno y disposiciones de la Superintendencia de Compañías establecen el ajuste por corrección monetaria se aplique únicamente a las partidas no monetarias del balance general y su efecto se registra en el patrimonio de los accionistas. Los principios contables requieren que la reexpresión se ajuste a todos los estados financieros y el efecto (utilidad o pérdida) por exposición a la inflación se registre en los resultados del período corriente.
 - El estado de resultados está presentado a costos históricos, excepto los cargos que provienen de activos no monetarios, como depreciaciones y amortizaciones, que se calculan en base al valor reexpresado.
-



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

- El sistema de corrección monetaria no contempla en forma integral los efectos de la variación en el poder adquisitivo del sucre, tal como lo recomienda el Pronunciamiento No. 4 del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador.
- Las inversiones en acciones de compañías subsidiarias se llevan al costo de adquisición, más los efectos de la corrección monetaria y dividendos recibidos. Los principios contables requieren que se consolide cuando se posee más del 50% del capital accionario con derecho a voto y el registro por el método de participación patrimonial cuando se posee del 20% al 50% del capital accionario.

2.b. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado. El costo se ha determinado sobre la base promedio de adquisición y los inventarios en tránsito al costo según factura más los gastos incurridos en su importación, afectados por la aplicación de la corrección monetaria (NEC No. 16), en base a la variación porcentual del índice general de precios y el ajuste de haber aplicado la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 en sus conceptos de brecha 1 y brecha 2, cuya base técnica de registro fue la combinación de inflación y devaluación monetaria.

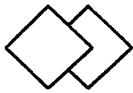
2.c. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

2.d. Activos fijos

Están registrados al costo histórico, modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria (NEC No. 16) y la traslación de sucres a dólares de los Estados Unidos de América (NEC No. 17), considerando el índice general de precios y la devaluación monetaria.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

La depreciación es calculada sobre valores históricos modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria y los efectos de la traslación de sucres a dólares norteamericanos, sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 5 y 20 años.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

De acuerdo a disposiciones legales vigentes, la depreciación sobre el monto de reexpresión anual se lleva a resultados a partir del año subsiguiente.

2.e. Inversiones

Las inversiones temporales son valorizadas a su costo de adquisición, los intereses que generan son llevados a resultados sobre la base del realizado.

Las inversiones permanentes incluyendo aquellas en que la Compañía posee más del 20%, están contabilizadas al costo de adquisición, y registran el ajuste por corrección monetaria.

2.f. Participación a trabajadores

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, estableciendo su provisión correspondiente al 31 de Diciembre del 2.000.

2.g. Estimaciones contables

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

2.h. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera al 10 de enero del 2.000 fueron ajustados a la tasa de S/. 25.000 por US\$ 1,00. El diferencial cambiario



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

originado por el ajuste y cancelaciones contables de activos y pasivos en moneda extranjera a esa fecha, se registran en los resultados corrientes.

2.i. Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

2.j. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

Ver siguiente página: Compañías relacionadas

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000****3. COMPAÑÍAS RELACIONADAS****3.a. Activos y pasivos:**

	ACTIVOS	PASIVOS
Acosaustro S.A.	1.98	31,922.52
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	-	192,367.59
Cerámica Cuenca S.A.	47,355.98	36,319.62
Cerámica Rialto S.A.	13,130.02	63,347.00
Ceramicasa S.A.	211.98	-
Decorandina S.A.	1,373.46	6,157.68
Explominas S.A.	12,509.18	4,318.11
Explosur S.A.	1,372.47	2,840.58
Industria de Porcelana Sanitaria S.A.	279,017.26	5,850.27
Inmobiliaria Catari S.A.	208,560.15	-
Inmobiliaria Cermosa S.A.	5,974.19	52,333.75
Interborder S.A.	299.66	37,808.79
Kerámikos Colombia	10,933.26	-
Kerámikos S.A.	10,063.14	199,782.69
Kerámikos Tile	11,262.36	-
Ormiex S.A.	5,367.20	600.77
Zamicom S.A.	2,076.24	2,448.97
Total	609,508.53	636,098.34

Ver siguiente página: Otras cuentas por cobrar

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000****4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Incluye:

	VALOR
Anticipo compras proveedores	54,357.69
Balarezo Carlos	26,698.56
Crédito tributario por IVA exportación	17,746.55
Documentos por cobrar	6,487.29
Ferro Vicente	3,427.57
Impuestos retenidos	13,483.28
IVA en compras	13,885.78
Jaramillo Pablo	5,046.13
León Clara	10,000.00
Otros menores	18,490.75
SE Service (Engineers) PLC	7,303.52

Total	<u>176,927.12</u>
--------------	--------------------------

5. INVENTARIOS

Incluye:

	SALDO INICIAL	NEC 17-CM BRECHA 2	NEC 17 BRECHA 1	ADICIONES	SALDO FINAL
Materia prima y suminist.	266,629.96	32,108.24	80,429.24	119,619.00	498,786.44
Importaciones y compras en tránsito	42,055.96	-	-	(32,546.16)	9,509.80
Productos comerciales	11,384.36	-	-	(10,345.32)	1,039.04
Productos en proceso	61,665.20	506.36	-	148,335.74	210,507.30
Productos terminados	664,368.78	23,891.64	77,354.70	217,862.26	983,477.38
Productos terminados Cuenca	-	-	-	93,659.59	93,659.59
Total	<u>1,046,104.26</u>	<u>56,506.24</u>	<u>157,783.94</u>	<u>536,585.11</u>	<u>1,796,979.55</u>

Ver siguiente página: Inversiones permanentes

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000

6. INVERSIONES PERMANENTES

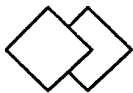
Incluye:

	SALDO INICIAL	NEC 17-CM Y BRECHA 2	NEC 17 BRECHA 1	AJUSTES	SALDO FINAL
Acosaastro S.A.	61.96	15.09	46.29	-	123.34
Andes Invertment	656,880.00	-	-	183,120.00	840,000.00
Banco del Austro	2,854.36	809.63	1,080.66	172.15	4,916.80
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	246,917.52	33,756.02	45,056.59	(120,731.40)	204,998.73
Cartorama S.A.	57,312.00	13,859.47	61,393.77	-	132,565.24
Cerámica Rialto S.A.	595,973.28	95,445.34	127,397.77	(239,181.27)	579,635.12
Club de Ejecutivos de Quito	140.86	37.68	50.30	-	228.84
Cofiec S.A.	1,824.02	487.94	651.29	-	2,963.25
CORPEI	1,859.32	-	-	5,825.63	7,684.95
Decorandina S.A.	267.57	71.57	95.54	-	434.68
Explominas S.A.	640.47	155.96	656.22	-	1,452.65
Explosur S.A.	3,028.25	433.05	1,822.13	(1,249.85)	4,033.58
Financiera del Austro	2,006.06	541.47	722.74	18.05	3,288.32
Inmobiliaria Cermosa S.A.	49,487.00	9,358.43	12,491.38	(14,503.47)	56,833.34
Interborder S.A.	6,400.00	2,699.71	1,264.99	3,392.00	13,756.70
Ormiex S.A.	1,561.14	380.14	1,599.53	-	3,540.81
Universal Holding Grou	-	-	-	300.00	300.00
Zamicom S.A.	12,969.57	1,626.77	6,844.98	(6,288.87)	15,152.45
Total	1,640,183.38	159,678.27	261,174.18	(189,127.03)	1,871,908.80

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000

7. ACTIVOS FIJOS

	SALDO INICIAL	ADICIONES	BAJAS Y/O VENTAS	TRANSFERNEN- CIAS	AJUSTES	NEC 17-CM 2da. BRECHA	NEC 17 1ra. BRECHA	OTRAS MODIFICACIONES	SALDO FINAL	% DEPRECIACION
Terrenos y maquinaria	2,308.96	-	-	4.59	-	(1,035.24)	11,421.51	-	12,699.82	
Obras en proceso	16,856.45	-	-	-	-	4,090.00	18,307.40	-	39,253.85	
Minas	522.00	-	-	-	-	171.32	0.00	-	693.32	
Maquinaria y equipo	108,231.91	-	(10,218.52)	-	-	23,887.96	113,625.68	-	235,527.03	
Edificios	46,619.80	2,718.79	-	-	-	11,681.20	36,470.00	-	97,489.79	5%
Maquinaria Planta 1	670,930.08	27,377.54	(76.00)	14,126.52	-	89,246.28	491,935.04	-	1,293,539.46	10%
Equipo de oficina	45,832.56	12,989.62	(21.48)	-	(69.60)	5,355.88	25,306.00	(315.08)	89,077.90	10% - 20%
Vehiculos	26,843.18	-	-	-	-	6,223.32	26,337.96	-	59,404.46	20%
Sub-Total	918,144.94	43,085.95	(10,316.00)	14,131.11	(69.60)	139,620.72	723,403.59	(315.08)	1,827,685.63	
DEPRECIACION :										
Edificios	16,864.96	4,177.15	-	-	-	4,462.77	9,759.96	-	35,264.84	
Maquinaria Planta 1	451,459.80	81,696.63	-	-	(15.42)	38,657.09	274,561.64	-	846,359.74	
Equipo de oficina	37,975.92	6,564.99	-	-	-	3,682.25	19,022.40	(294.92)	66,950.64	
Vehiculos	5,667.76	9,984.47	-	-	-	1,357.86	6,536.16	-	23,546.25	
Sub-Total	511,968.44	102,423.24	-	-	(15.42)	48,159.97	309,880.16	(294.92)	972,121.47	
TOTAL	406,176.50	(59,337.29)	(10,316.00)	14,131.11	(54.18)	91,460.75	413,523.43	(20.16)	855,564.16	



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

8. PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

Incluye:

VALOR

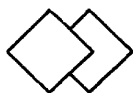
1. Sobregiros ocasionales	42,950.93
2. Fininvest overseas	117,192.15
3. Fininvest overseas	1,465,850.76
4. Produbanco	100,000.00
5. M.M. Jaramillo Arteaga	70,000.00
6. Filanbanco	32,360.00

Total

1,828,353.84

1. Corresponde a cuentas corrientes de los bancos: Austro, Guayaquil Bank, Austrobank Overseas y Pacific National Bank.
2. Parte proporcional de subrogación de crédito adquirido por Interborder S.A.
3. Crédito pactado a una tasa de interés del 22% anual, capitalizado mensualmente.
4. Préstamo No. 0700033250 con una tasa de interés del 16%, vence en marzo del 2001 y como garantía una prenda comercial por US\$ 300,001.00.
5. Préstamo No. 1830 a una tasa de interés del 18%, con vencimiento en febrero del 2001 y una garantía sobre firmas de Cerámica Rialto S.A.
6. Préstamo ref. No. 1054, con una tasa de interés del 18%, con vencimiento en enero del 2001 garantía sobre firmas de Ecuacerámica.

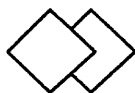
Ver siguiente página: Otras cuentas por pagar

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000****9. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Incluye:

	VALOR
Aluminagres	10,248.00
Alvarado Hernán	6,195.06
Censervi S.A.	17,440.08
Comercial Barahona	6,126.80
Diferencias de inventarios	171,366.65
Dyson Industries Limited	128,227.82
Energía Eléctrica (provisión)	74,444.40
Federal Express	11,924.14
G. BOPPA CO.AG	5,393.36
Humberto Rubio & Cía. Ltda.	5,845.00
Impuestos fiscales	4,981.92
Impuestos por pagar	21,249.61
Interborder S.A.	16,016.94
Johnson Natthey Ceramics	64,049.10
León Clara	6,786.40
Lituma Francisco	4,244.50
Marglobal	6,004.97
Préstamos recibidos	9,803.95
Remar	4,130.00
Reparaciones mayores (provisión)	589,058.02
Seguros Unidos S.A.	6,609.14
Tramsur	4,301.92
Tratesa	13,729.34
Varios acreedores del exterior	696,369.14
Otros menores	145,626.79
Total	<u>2,030,173.05</u>

Ver siguiente página: Participación a trabajadores e impuesto a la renta

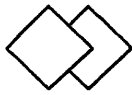
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000****10. PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA**

La conciliación entre la utilidad contable y la utilidad gravable es como sigue:

Utilidad/pérdida antes 15%	282,160.48
Participación a empleados	(42,324.07)
 Utilidad después 15% Empleados	 239,836.41
 Base impuesto a la renta	 239,836.41
25% Impuesto a la renta	(67,432.52)
10% Reserva legal	(23,983.64)
	 <u>148,420.25</u>

**GASTOS NO DEDUCIBLES PARA EL IMPUESTO A LA RENTA
AÑO 2.000**

AMEDEX-SEGUROS	4,158.00
AMEDEX-SEGUROS	3,209.00
 Subtotal	 <u>7,367.00</u>
 Arroz agasajo navideño	 6,786.40
Azúcar agasajo navideño	6,126.80
Crédito tributario	2,364.38
Dr. Vega atención reunión Vega	735.75
No tienen soporte legal	2,107.90
Pago Liq. agasajo navideño	1,300.00
Pago movilización Elena Balarezo	616.00
Reposición teléfono celular a vendedores	278.00
Uniformes del personal	1,179.10
Varios no deducibles	1,032.34
 Subtotal	 <u>22,526.67</u>
 Total no deducibles	 <u>29,893.67</u>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

11. PASIVOS A LARGO PLAZO

Incluye:

VALOR

COFIEC S.A.

Op. No. CMR001, a una tasa de interés
del 11.93%, pago de dividendos trimes-
trales con vencimiento el 29 de junio del
2001

42,072.12

Jubilación patronal

10,315.00

Desahucio

22,446.55

Total

74,833.67

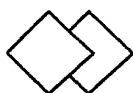
Ver siguiente página: Movimiento de provisiones

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

12. MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2.000, el movimiento de las principales provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISION Cuentas de DUDOSA COBRABILIDAD	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	DECIMO QUINTO SUELDO	FONDO DE RESERVA	VACACIONES	15% PARTICIPACION TRABAJADORES	IMPUESTO A LA RENTA	JUBILACION PATRONAL	DESAHUICIO
SALDOS INICIALES	19,284.69	424.90	445.07	43.60	2,507.96	1,928.49	1,549.90	-	6,154.59	-
Créditos:										
Bajas	(1,697.06)	(12,620.31)	(1,163.83)	(72.91)	(6,884.16)	(4,899.60)	-	-	-	-
Pagos	-	(76.15)	(31.57)	(20.74)	(58.79)	-	-	-	(5,393.00)	-
Débitos:										
Provisión	-	13,579.54	1,073.01	50.05	12,282.45	7,019.89	42,324.07	67,432.52	9,553.41	22,446.55
SALDOS FINALES	17,587.63	1,307.98	322.68	-	7,847.46	4,048.78	43,873.97	67,432.52	10,315.00	22,446.55



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

13. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2.000, el capital social de **Cerámica Andina C.A.** está integrado por 60.000.000 de acciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de US\$ 0.002, cada una a valor nominal unitario.

Cumpliendo la Resolución No. 008 de la Superintendencia de Compañías, se realizó la conversión a dólares del importe del capital suscrito y el valor nominal de las acciones; consecuentemente, se emitieron nuevos títulos de acciones expresados en dólares norteamericanos.

14. NORMA ECUATORIANA DE CONTABILIDAD No. 17

Como consecuencia del deterioro importante del sucre y el tipo de cambio con respecto al dólar de los Estados Unidos de América, pasando de S/. 6.800 por US\$ 1.00 al 1ro. de enero de 1999 a S/. 25.000 por US\$ 1.00 al 10 de enero del 2.000, el Gobierno Ecuatoriano en su afán de corregir los efectos de las distorsiones económicas y de información financiera, adopta el esquema de dolarización, fijando el Banco Central del Ecuador la tasa de cambio de S/. 25.000 por US\$ 1.00.

La disposición transitoria séptima de la Ley Fundamental para la Transformación Económica del Ecuador, establece mediante la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17, los procedimientos técnicos y contables a ser aplicados en la conversión de las cifras contables de sucres a dólares de los Estados Unidos de América.

15. AJUSTE POR CORRECCIÓN MONETARIA

Disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías y establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, han instruido a las Compañías sujetas a su revisión la aplicación obligatoria del sistema de reexpresión monetaria, cuyo objetivo es corregir las cuentas de activos y pasivos no monetarios y del patrimonio en concordancia con el proceso inflacionario y devaluatorio del país.

El sistema de corrección antes descrito, no incluye la reexpresión del estado de resultados y de flujos de efectivo; consecuentemente, se presentan a sucres históricos, excepto por la depreciación y amortización de los activos sujetos a reexpresión y el efecto que sobre el costo de las ventas tiene la reexpresión del inventario.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

De conformidad con la NEC No. 17, el resultado de la aplicación de corrección monetaria se debe registrar en los resultados del período en la cuenta Resultados por Exposición a la Inflación, la cual reflejará la ganancia o pérdida por la posición monetaria neta.

16. CUENTA REEXPRESIÓN MONETARIA

Es la cuenta patrimonial en la que se registra el efecto de aplicar la corrección monetaria a los activos y pasivos no monetarios y al patrimonio hasta el 31 de diciembre de 1999.

Por disposiciones establecidas en la NEC No. 17, el efecto del ajuste de las partidas no monetarias producto de la aplicación del índice especial de corrección de brecha, se registrará en esta cuenta patrimonial, el efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1.999 (1ra. brecha positiva).

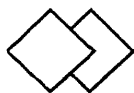
Un resumen de la aplicación de éstos procedimientos técnicos y contables es el siguiente:

	EFFECTO 1ra. BRECHA (POSITIVA)	
	DEUDOR	ACREEDOR
Inventarios	157,783.94	
Inversiones permanentes	261,174.18	
Activo fijo neto	413,523.43	
Pérdidas acumuladas	94,732.60	
Reserva revalorización patrimonio		
Corrección monetaria	185,081.64	1,112,295.79

Esta cuenta por disposición legal al 31 de diciembre del 2.000, es transferida contablemente a la cuenta denominada Reservas de Capital.

17. RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIAL

Acumula los ajustes efectuados a las cuentas patrimoniales, excepto utilidades de libre disposición (o pérdidas acumuladas), el saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

Esta cuenta por disposición legal, al 31 de diciembre del 2.000 es transferida contablemente a la cuenta denominada Reservas de Capital.

18. RESERVAS DE CAPITAL

Es la cuenta patrimonial que incluye a partir del ejercicio económico 2.000, las cuentas que se originaron por los ajustes parciales de inflación hasta el período de transición (marzo 31 del 2000), siendo estas reserva de revalorización patrimonial y reexpresión monetaria.

19. CORRECCIÓN DE BRECHA

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2.000, incluyen los ajustes de las partidas no monetarias que reconocen el cambio del poder adquisitivo del sucre con relación al dólar de los Estados Unidos de América, por el índice especial de corrección de brecha, el cual surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen en caso de ser posterior y a la fecha de transición (marzo 31 del 2.000).

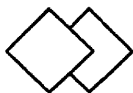
20. CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de marzo del 2.000 (expresados en sucres), fueron ajustados por la inflación del período enero 1 del 2.000 y la fecha de transición y por el índice especial de corrección de brecha. Cumpliendo estos ajustes, el balance general se dividió para S/. 25.000, con lo cual se obtuvo los estados financieros convertidos a dólares de los Estados Unidos de América.

21. RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN - REI

La Compañía luego de aplicar la disposición legal (NEC No. 17), registró como pérdida en el estado de resultados el valor de US\$ 95,161.25, monto que según disposición 921 de diciembre del 2.000 emitida por el Servicio de Rentas Internas, es considerado como gasto deducible.

Un resumen del efecto del REI es el siguiente:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

	DEUDOR	ACREEDOR
Inventarios	56,506.24	
Inversiones permanentes	159,678.27	
Activo fijo neto	91,460.75	
Déficit acumulado	67,935.84	
Reserva revalorización patrimonio		470,742.35
REI	95,161.25	

22. INDICE DE PRECIOS

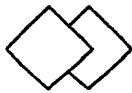
Los cambios en el nivel general de precios pueden tener un efecto importante en la comparabilidad de los estados financieros de distintos períodos y en el resultado del año, la variación del índice inflacionario anual al 31 de diciembre de los últimos cinco años, se presenta en el siguiente cuadro:

AÑO QUE TERMINO	PORCENTAJE DE VARIACION
1996	25.5
1997	30.7
1998	45.0
1999	60.0
2000	91.0

23. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el período subsiguiente.

Ver siguiente página: Situación tributaria



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

24. SITUACION TRIBUTARIA

La Compañía ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el ejercicio económico 1.996 inclusive, de la revisión efectuada por la autoridad en referencia, no surgieron diferencias importantes con relación al monto de los impuestos declarados por la Compañía.

25. PERDIDAS TRIBUTARIAS

Las sociedades pueden compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo con las utilidades que obtuvieron dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la sociedad o terminación de sus actividades en el país, el saldo de las pérdidas acumuladas durante los últimos cinco ejercicios, será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de las actividades.

26. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre del 2.000 y la fecha de preparación de este informe (Enero 19 del 2.001), no se han producido eventos económicos importantes que en opinión de la Gerencia General deban ser revelados, excepto por las reformas económicas y tributarias que el Gobierno Ecuatoriano ha enviado al Congreso Nacional para su estudio y aprobación de las mismas. Entre los puntos que destacan estas posibles reformas incluyen el incremento del IVA del 12% al 15%, impuesto a las sociedades en forma progresiva y personas naturales con un techo del 20%, entre otros.

Desde el 1ro. de enero del período económico 2.001 mediante Resolución del Servicio de Rentas Internas se eliminó el 0.08% del impuesto a la circulación de capitales.

La Resolución No. 921 que indica que el Resultado por Exposición a la Inflación (REI) debe considerarse como partida tributable, fue impugnada y el Tribunal Fiscal de la Provincia del Guayas emitió la inconstitucionalidad de esta Resolución. A la fecha el SRI tramita ante los organismos legales su legitimidad, sin haber pronunciamiento alguno a la emisión de este informe.
