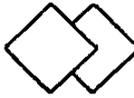


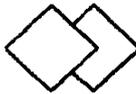
**CERAMICA  
ANDINA S.A.  
INFORME DE  
AUDITORIA EXTERNA  
AL 31 DE DICIEMBRE  
DE 1.999**



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A la Junta de accionistas de:  
CERAMICA ANDINA S.A.**

1. He auditado el balance general adjunto de **CERAMICA ANDINA S.A.**, al 31 de Diciembre de 1.999, y los correspondientes estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base al proceso de mi auditoría.
2. Mi auditoría se efectuó de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye, sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros tomados en conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar mi opinión.
3. En mi opinión, los referidos estados financieros, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CERAMICA ANDINA S.A.**, al 31 de Diciembre de 1999, el resultado de sus operaciones, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.
4. Como se explica en nota 2a., la Compañía prepara sus estados financieros de conformidad con normas de contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, las cuales difieren en ciertos aspectos de los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**A la Junta de accionistas de:  
CERAMICA ANDINA S.A.**

5. Las condiciones económicas durante 1999, se han visto afectadas por la pérdida de la capacidad productiva y comercial de los principales sectores financieros del país, cuyo origen fue el congelamiento de los depósitos monetarios, total iliquidez de recursos financieros, tasas de interés que alcanzaron el 70% y 80% anual, una devaluación que superó el 200% y un déficit fiscal del 7% entre otros. Estas situaciones originan que el Gobierno Ecuatoriano tome la decisión a partir de enero 10 del 2000 de establecer un nuevo sistema cambiario, la Dolarización y la Ley del Desagio (reducción de las tasas de interés activas a 16.82% y pasivas a 9.35% de los depósitos y créditos pactados hasta el 10 de enero del 2000 y fijación de una tasa del 18% aproximadamente para créditos) estableciéndose un tipo de cambio de S/. 25.000 por dólar. A la fecha de nuestro informe, las reformas a la nueva estructura cambiaria han sido legalizadas por los organismos competentes; por lo tanto, los ajustes de las situaciones mencionadas y sus efectos sobre la posición financiera deben ser analizados considerando estas circunstancias.

6. La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de CERAMICA ANDINA S.A., al 31 de Diciembre de 1999, se emitirá por separado.

Cuenca - Ecuador  
Marzo 21 del 2000

**W. Guillermo Cárdenas C.**  
CPA No. 15.924

**Registro Nacional de Firmas Auditoras  
SC - RNAE 301**

CERAMICA ANDINA S.A.  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**  
 (EXPRESADO EN MILES DE SUQUES)

ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>	
Caja y bancos	S/. 977,112	Préstamos y sobregiros bancarios (Nota 10)	S/. 50,369,471
Inversiones temporales (Nota 3)	300,000	<b>Documentos y cuentas por pagar:</b>	
<b>Documentos y cuentas por cobrar:</b>		Proveedores	4,846,804
Cientes	23,261,733	Compañías relacionadas (Nota 4)	8,148,006
Provisión cuentas de dudosa cobrabilidad (Nota 13)	(482,117)	Otras cuentas por pagar (Nota 11)	5,864,781
Compañías relacionadas (Nota 4)	9,591,822	<b>Gastos acumulados:</b>	
Otras cuentas por cobrar (Nota 5)	1,011,085	15% Participación trabajadores (Nota 13)	38,748
<b>Inventarios (Nota 6)</b>	<b>26,152,607</b>	Provisiones y beneficios sociales (Nota 13)	163,386
		Intereses por pagar	1,062,928
		<b>Total corriente</b>	<b><u>70,494,124</u></b>
<b>Total corriente</b>	<b><u>60,812,242</u></b>	<b>PASIVOS A LARGO PLAZO (Nota 12)</b>	<b>4,693,362</b>
<b>INVERSIONES PERMANENTES (Nota 7)</b>	<b>41,004,585</b>	<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>	
<b>ACTIVOS FIJOS (Nota 8)</b>	<b>10,154,412</b>	Capital social (Nota 14)	3,000,000
<b>OTROS ACTIVOS (Nota 9)</b>	<b>144,795</b>	Acciones en tesorería	(149,258)
		Reserva legal (Nota 20)	884,191
		Reserva facultativa	4,131,673
		Reserva revalorización patrimonial (Nota 15 y 16)	35,301,245
		Pérdidas acumuladas (Nota 22)	(2,923,237)
		Aporte futura capitalización	122,613
		Resultado del ejercicio (Nota 22)	(3,438,679)
		<b>Total patrimonio</b>	<b><u>36,928,548</u></b>
<b>Total</b>	<b>S/. <u>112,116,034</u></b>	<b>Total</b>	<b>S/. <u>112,116,034</u></b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 23)

**CERAMICA ANDINA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**  
**(EXPRESADO EN MILES DE SUCRES)**

**INGRESOS Y COSTO DE VENTAS:**

Ventas netas	S/. 50,852,796
(-) Costo de ventas	(20,326,809)

<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<u><b>30,525,987</b></u>
-----------------------	--------------------------

**GASTOS DE OPERACIÓN:**

Gastos administrativos	(2,061,747)
Gastos de ventas	(3,488,522)
Gastos financieros	(37,258,802)

<b>Sub-total</b>	<u><b>(42,809,071)</b></u>
------------------	----------------------------

<b>PERDIDA OPERACIONAL</b>	<u><b>(12,283,084)</b></u>
----------------------------	----------------------------

<b>(+/-) Otros ingresos / egresos</b>	<u><b>8,844,405</b></u>
---------------------------------------	-------------------------

<b>PERDIDA NETA (Nota 21)</b>	S/. <u><b>(3,438,679)</b></u>
-------------------------------	-------------------------------

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 23)

**CERAMICA ANDINA S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**  
**(EXPRESADO EN MILES DE SUCRES)**

	CAPITAL		ACCIONES		RESERVA		RESERVA		RESERVA		RESERVA		PERDIDAS		UTILIDADES		APORTES		REEXPRESION		RESULTADO		TOTAL
	S/.	S/.	LEGAL	FACULTATIVA	RESERVA	REVALORIZACION	ACUMULADAS	RETENIDAS	CAPITALIZACION	MONETARIA	EJERCICIO	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.	
<b>Saldos iniciales</b>	3,000,000	(149,258)	884,191	3,867,198	24,267,006	(1,910,613)	264,475	122,613	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,345,612
Distribución dividendos	-	-	-	264,475	-	-	(264,475)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Liquidación cuentas por cobrar a Kerámicos S.A.	-	-	-	-	(2,822,746)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,822,746)
Actualización inversión FIDASA	-	-	-	-	2,507	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,507
Suscripción de acciones Banco del Austro	-	-	-	-	1,509	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,509
Reexpresión monetaria	-	-	-	-	16,097,249	(1,012,624)	-	-	-	(2,244,280)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,244,280)	-	-	12,840,345
Transferencia	-	-	-	-	(2,244,280)	-	-	-	-	2,244,280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,438,679)	-	(3,438,679)
<b>Saldos finales</b>	<b>3,000,000</b>	<b>(149,258)</b>	<b>884,191</b>	<b>4,131,673</b>	<b>35,301,245</b>	<b>(2,923,237)</b>	<b>-</b>	<b>122,613</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>36,978,548</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 23)

**CERAMICA ANDINA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**  
**(EXPRESADO EN MILES DE SUCRES)**

Efectivo al inicio del período	S/.	2,160,455
Efectivo al final del período		(1,277,112)
<b>Disminución en efectivo</b>		<u>883,343</u>
 <b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Efectivo recibido de clientes		43,549,598
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(19,839,128)
Gastos administrativos y ventas pagos		(5,550,269)
Intereses pagados		(10,967,550)
Cuentas por cobrar largo plazo (dif. en cambio)		(10,689,000)
Impuestos pagados		(1,103,631)
Diferencial cambiario pagado		(26,178,092)
<b>Efectivo neto por operaciones</b>		<u>(30,778,072)</u>
 <b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Activos fijos y adecuaciones		(584,614)
Inversiones y cuentas por cobrar a largo plazo		(58,856)
<b>Efectivo neto por inversiones</b>		<u>(643,470)</u>
 <b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Aumento en sobregiros bancarios		1,010,791
Aumento en préstamos bancarios		29,527,408
<b>Efectivo neto por financiamiento</b>		<u>30,538,199</u>
 <b>TOTAL MOVIMIENTO FLUJO</b>	 S/.	 <u>(883,343)</u>

*Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 23)*

**CERAMICA ANDINA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**CONCILIACION EFECTIVO NETO POR OPERACIONES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**  
**(EXPRESADO EN MILES DE SUCRES)**

**PERDIDA NETA** S/. (3,438,680)

**Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto  
utilizado en actividades de operación:**

Depreciación	859,176
Amortizaciones	532,315
Provisiones	(526,409)
Diferencia en cambio cuentas por cobrar largo plazo	(10,689,000)

**Sub-total** (9,823,918)

**Cambios netos en activos y pasivos operacionales:**

Aumento (disminución) en operaciones con relacionadas	148,210
Aumento en cuentas por cobrar	(15,196,890)
Aumento en inventarios y gastos anticipados	(7,374,583)
Aumento en cuentas por pagar	5,088,013
Disminución en impuestos por pagar	(51,604)
Gastos acumulados y provisiones pagadas	(128,621)

**Sub-total** (17,515,475)

**EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES  
DE OPERACIÓN**

S/. (30,778,073)

**Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 23)**

**CERAMICA ANDINA S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999  
(EXPRESADO EN MILES DE SUCRES)**

**1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA**

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador, en septiembre de 1966 con el nombre de Cerámica Modelo S.A. Su objeto principal consiste en la manufactura de vajilla de loza y porcelana; y en general la industrialización de cerámica. En octubre de 1970 cambia de denominación social a Cerámica Andina S.A.

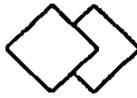
**2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES**

Resumimos los principios y políticas contables aplicados por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de acumulación, conforme a principios contables de aceptación general y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

**2.a. Bases de presentación**

La Compañía prepara sus estados financieros de conformidad con normas de contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia. Las principales diferencias entre estas normas y los principios contables se describen a continuación:

- El Reglamento de la Ley de régimen Tributario Interno y disposiciones de la Superintendencia de Compañías establecen el ajuste por corrección monetaria se aplique únicamente a las partidas no monetarias del balance general y su efecto se registra en el patrimonio de los accionistas. Los principios contables requieren que la reexpresión se ajuste a todos los estados financieros y el efecto (utilidad o pérdida) por exposición a la inflación se registre en los resultados del período corriente.
- El estado de resultados está presentado a costos históricos, excepto los cargos que provienen de activos no monetarios, como depreciaciones y amortizaciones, que se calculan en base al valor reexpresado.
- El sistema de corrección monetaria no contempla en forma integral los efectos de la variación en el poder adquisitivo del sucre, tal como lo recomienda el Pronunciamiento No. 4 del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**

- Las inversiones en acciones de compañías subsidiarias se llevan al costo de adquisición, más los efectos de la corrección monetaria. Los principios contables requieren que se consolide cuando se posee más del 50% del capital accionario con derecho a voto y el registro por el método de participación patrimonial cuando se posee del 20% al 50% del capital accionario.

**2.b. Inventarios**

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado. El costo se ha determinado sobre la base promedio de adquisición y los inventarios en tránsito al costo según factura más los gastos incurridos en su importación, afectados por la aplicación de los ajustes de corrección monetaria, registrada al cierre del período.

**2.c. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad**

Es política de la Compañía realizar la provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

**2.d. Activos fijos**

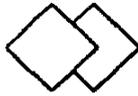
Están registrados al costo histórico, modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria, sobre la base del índice general de precios, excepto aquellos importados o de fabricación extranjera que se reexpresaron en los años 1993 y 1994 sobre la base del porcentaje de devaluación del sucre.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

La depreciación es calculada sobre valores históricos modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria, sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 5 y 20 años.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

De acuerdo a disposiciones legales vigentes, la depreciación sobre el monto de reexpresión anual se lleva a resultados a partir del año subsiguiente.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**

**2.e. Inversiones**

Las inversiones temporales son valorizadas a su costo de adquisición, los intereses que generan son llevados a resultados sobre la base del realizado.

Las inversiones permanentes incluyendo aquellas en que la Compañía posee más del 20%, están contabilizadas al costo de adquisición, y registran el ajuste por corrección monetaria.

**2.f. Otros activos**

Al costo de adquisición, este rubro incluye principalmente gastos preoperacionales y crédito mercantil, el mismo que se amortiza en línea recta a razón del 10% anual.

**2.g. Participación a trabajadores**

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía en caso de tener utilidades, entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

**2.h. Impuesto a la renta**

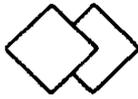
De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 15% y es política de la Compañía registrar su provisión correspondiente.

**2.i. Jubilación patronal e indemnizaciones por desahucio**

El Código del Trabajo, establece la obligatoriedad por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos los empleados y trabajadores que hayan cumplido 25 años de servicio en una misma Compañía. Cerámica Andina S.A., establece una reserva sobre la base de cálculos actuariales, realizados por una firma de consultores debidamente reconocidos en esta área.

**2.j. Estimaciones contables**

Las normas de la Superintendencia de Compañías, requiere que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**

**2.k. Períodos contables**

Por disposiciones legales la Compañía para su declaración fiscal, divide el ejercicio económico 1999 en dos períodos, estos son de enero a abril y de mayo a diciembre de ese año, cuyo efecto determina la proporcionalidad de ingresos, costos y gastos de cada uno de esos períodos.

**2.l Activos y pasivos en moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera se expresan en sucres a la tasa de mercado libre de cambios. El diferencial cambiario originado por el ajuste y cancelaciones contables de activos y pasivos en moneda extranjera, se registran de la siguiente manera:

	ENERO - ABRIL S/.	MAYO-DICIEMBRE S/.
Resultados corrientes	4,072,873	13,882,921
Reexpresión monetaria	--	--
Activo diferido	--	--

Al 31 de Diciembre de 1999, los activos y pasivos en moneda extranjera han sido ajustados a S/. 19.550 y S/. 19.840 por US\$ 1,00.

A la fecha de emisión de este informe, el dólar se cotizó a S/. 25.000 por US\$ 1,00.

**2.m. Reconocimiento del ingreso**

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

**2.n. Flujos de efectivo**

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

**Ver siguiente página: Inversiones temporales**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**
**3. INVERSIONES TEMPORALES**

Incluye:

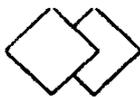
- Banco del Austro, operación en reepos a 3 días plazo, con una tasa de interés efectiva del 0,8354%.

 VALOR  
S/.

300,000

**Total**
**300,000**
**4. COMPAÑÍAS RELACIONADAS**
**a. Activos y pasivos:**

	ACTIVOS S/.	PASIVOS S/.
- Acosaustro S.A.	735	
- Cerámica Cuenca S.A.	908,363	396,488
- Cerámica Rialto S.A.	240,143	737,124
- Decorandina Cía. Ltda.	33,299	153,942
- Ecuatoriana de Cerámica S.A.	577,086	2,085,304
- Explominas S.A.	302,127	90,853
- Explosur S.A.	3,075	50,910
- Inmobiliaria Catari	207,000	-
- Inmobiliaria Cermosa S.A.	231,319	377,899
- Interborder S.A.	-	69,755
- Iporsan S.A.	4,676,283	220,199
- Kerámikos Colombia	1,910,376	-
- Kerámikos S.A.	69,939	3,851,509
- Kerámikos S.A. Tile	281,559	-
- Meprelpa S.A.	-	1,485
- Ormiex S.A.	119,945	60,711
- Zamicom S.A.	30,573	51,827
<b>Total</b>	<u><b>9,591,822</b></u>	<u><b>9,148,006</b></u>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**

Las transacciones reveladas en el párrafo precedente han sido negociadas en términos normales y de acuerdo a las políticas internas de la Compañía.

**5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Incluye:

	VALOR S/.
- Almacenes Tía	39,982
- Anticipo ferias	35,700
- Banco de Guayaquil	73,737
- Crédito tributario IVA, exportaciones	186,411
- Esfel S.A.	64,296
- Ferro Vicente	85,689
- Impuestos retenidos	100,967
- Jaramillo Pablo Andrés	93,178
- Otros menores	331,125

**Total** 1,011,085

**6. INVENTARIOS**

Incluye:

	VALOR S/.	CORRECCION MONETARIA S/.	TOTAL S/.
- Materia prima, materiales y suministros	6,308,287	370,699	6,678,986
- Productos en proceso	1,515,158	13,236	1,528,394
- Productos terminados	14,866,432	1,742,788	16,609,220
- Productos comerciales	284,608	-	284,608
- Importaciones y compras en tránsito	1,051,399	-	1,051,399
<b>Total</b>	<u><u>24,025,884</u></u>	<u><u>2,126,723</u></u>	<u><u>26,152,607</u></u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**
**7. INVERSIONES PERMANENTES**

Incluye:

	VALOR S/.	REEXPRESION MONETARIA S/.	TOTAL S/.
- AcoSAUSTRO S.A.	1,012	537	1,549
- ADES UNIVEST (US#840.000)	16,422,000	-	16,422,000
- Banco del Austro S.A.	49,452	21,907	71,359
- Cartorama S.A.	2,261,771	(828,971)	1,432,800
- Cerámica Rialto	9,738,126	5,161,206	14,899,332
- Club de Ejecutivos Quito	2,302	1,220	3,522
- Cofiec S.A.	29,805	15,796	45,601
- CORPEI	46,483	-	46,483
- Decorandina Cia. Ltda.	4,372	2,317	6,689
- Ecuatoriana de Cerámica S.A.	4,034,600	2,138,338	6,172,938
- Explominas S.A.	10,465	5,546	16,011
- Explosur S.A.	49,481	26,225	75,706
- Financiera del Austro	33,073	17,078	50,151
- Inmobiliaria Cermosa S.A.	571,626	665,549	1,237,175
- Interborder S.A.	160,000	-	160,000
- Ormiex S.A.	25,509	13,520	39,029
- Zamicon S.A.	211,922	112,318	324,240
<b>Total</b>	<b>33,651,999</b>	<b>7,352,586</b>	<b>41,004,585</b>

Al 31 de diciembre de 1999, la Compañía no dispone del valor patrimonial proporcional de ciertas inversiones; por lo tanto, los ajustes por este concepto se registrarán en los primeros meses del período económico subsiguiente. Durante 1999, la Compañía ajustó por este concepto S/. 7.352.586 como menor valor de las inversiones registradas.

Ver siguiente página: Activos fijos

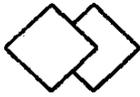
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

8. ACTIVOS FIJOS

	SALDO INICIAL S/.	ADICIONES S/.	BAJAS Y/O VENTAS S/.	TRANSFERENCIA S/.	CORRECCION MONETARIA S/.	SALDO FINAL S/.	PORCENTAJE DEPRECIACION %
Terrenos y maquinaria	37,728	-	-	-	19,996	57,724	
Obras en proceso	203,816	78,970	-	-	138,625	421,411	
Minas	8,529	-	-	-	4,521	13,050	
Maquinaria y equipo	1,635,909	-	(27,583)	255,463	842,009	2,705,798	
Edificios	763,850	-	-	-	401,645	1,165,495	5
Maquinaria Planta 1	13,099,961	98,220	-	-	3,575,071	16,773,252	10
Equipo de oficina	907,506	27,075	-	-	211,233	1,145,814	10 y 20
Vehículos	326,654	152,469	-	-	191,956	671,079	20
<b>Sub-Total</b>	<b>16,983,953</b>	<b>356,734</b>	<b>(27,583)</b>	<b>255,463</b>	<b>5,385,056</b>	<b>22,953,623</b>	

DEPRECIACION:

Edificios	239,829	37,831	-	-	143,964	421,624
Maquinaria Planta 1	8,898,568	693,940	-	-	1,693,987	11,286,495
Equipo de oficina	747,194	52,432	-	-	149,772	949,398
Vehículos	30,424	74,973	-	-	36,297	141,694
<b>Sub-Total</b>	<b>9,916,015</b>	<b>859,176</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,024,020</b>	<b>12,799,211</b>
<b>TOTAL</b>	<b>7,067,938</b>	<b>(502,442)</b>	<b>(27,583)</b>	<b>255,463</b>	<b>3,361,036</b>	<b>10,154,412</b>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

**9. OTROS ACTIVOS**

Incluye:

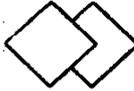
	VALOR S/.	AMORTIZACION S/.	TOTAL S/.
- Crédito mercantil	43,717	(32,059)	11,658
- Certificación ISO 9000	133,137	-	133,137
<b>Total</b>	<b>176,854</b>	<b>(32,059)</b>	<b>144,795</b>

**10. PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS**

Incluye:

	VALOR S/.
(1) Banco de Guayaquil	17,194
(2) Filanbanco	4,200,000
(3) Sobregiros bancarios	1,270,544
(4) Fininvest Overseas (US\$ 1.634.186)	32,422,247
(5) Fininvest Overseas (US\$ 268.203,09)	5,321,150
(6) Filanbanco (US\$ 79.795,16)	1,583,136
(7) Produbanco (US\$ 280.000)	5,555,200
<b>Total</b>	<b>50,369,471</b>

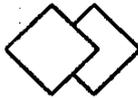
- (1) Préstamo Multicrédito BG No. 003761 en moneda nacional, con una tasa de interés del 66,80% aproximadamente, reajutable cada 90 días y con garantías sobre firmas.
- (2) Crédito bancario No. 6500299000712 en moneda nacional, con una tasa de interés del 52%, reajutable cada 90 días y con garantía sobre firmas.
- (3) Corresponde a las cuentas corrientes No. 11011 en moneda extranjera y No. 20032000 en moneda nacional, del Austrobank y Banco Continental respectivamente.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**

- (4) Crédito en moneda extranjera, pactado a una tasa de interés del 22% anual, capitalizado cada 90 días.
- (5) Subrogación de créditos de Interborder S.A.
- (6) Préstamo No. 99105604 en moneda extranjera con una tasa de interés del 17,18% que vence en febrero del 2000 y garantías sobre firmas.
- (7) Préstamo No. 0700028921 en moneda extranjera con una tasa de interés del 16% que vence en febrero del 2000 y garantía de producto terminado valorado en S/. 4.004.402.864.

**Ver siguiente página: Otras cuentas por pagar**



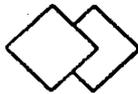
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**

**11. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Incluye:

	<b>VALOR S/.</b>
- Aguirre Máximo	86,424
- Aluminagres	256,200
- Anticipo clientes	196,980
- Banco del Austro	464,213
- Berau Veritas Ecuador S.A.	111,576
- Cabrera Fausto	43,946
- Cartorama S.A.	866,306
- Censervi S.A.	57,141
- Collins Joanne	40,000
- CSAV Ecuador S.A.	110,847
- Dyson Industries Limited	910,438
- Energía eléctrica	198,155
- Facturas Cartorama S.A.	584,497
- Federal Express	124,340
- Forjados y Muebles Andinos	51,767
- G. BOPP CD.	283,375
- Impuestos fiscales	117,441
- Interborder S.A.	71,942
- Lituma Francisco	69,470
- Marglobal S.A.	53,999
- Otros menores	703,421
- Préstamos recibidos	85,629
- Prestcoser Cía. Ltda.	39,338
- Reparaciones mayores	200,000
- Seguros Unidos	64,356
- Tramsur	31,468
- Uniplex S.A.	41,512
<b>Total</b>	<b><u>5,864,781</u></b>

Ver siguiente página: Pasivos a largo plazo



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**

**12. PASIVOS A LARGO PLAZO**

Incluye:

	<b>VALOR S/.</b>
- Banco de Guayaquil, Multicrédito BG No. 3761 en moneda nacional a una tasa de interés del 66,80% reajutable cada 90 días y con garantías sobre firmas.	858,188
- Cofiec S.A., OP No. CMR 001 a una tasa de interés del 48,55% anual, pago de dividendos trimes- trales y con vencimiento el 29 de junio de 2001	3,681,309
- Jubilación patronal	153,865
<b>Total</b>	<b><u>4,693,362</u></b>

**Ver siguiente página: Movimiento de provisiones**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

13. MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre de 1999, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISION		DECIMO CUARTO SUELDO	DECIMO QUINTO SUELDO	FONDO DE RESERVA	VACACIONES TRABAJADORES PATRONAL	15% PARTICIPACION JUBILACION
	S/.	S/.					
SALDOS INICIALES	978,387	9,302	19,753	3,807	61,359	5,202	68,887
Créditos:							
Bajas	(496,270)	-	-	-	-	-	-
Pagos	-	(126,646)	(46,501)	(12,111)	(106,046)	(76,516)	(30,139)
Débitos:							
Provisión	-	127,966	37,874	9,394	107,386	119,526	22,244
<b>SALDOS FINALES</b>	<b>482,117</b>	<b>10,622</b>	<b>11,126</b>	<b>1,090</b>	<b>62,699</b>	<b>48,212</b>	<b>38,748</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**
**14. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 1999, el capital social de Cerámica Andina S.A. está integrado por 60.000 acciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de S/. 50 cada una.

**15. AJUSTE POR CORRECCIÓN MONETARIA**

Disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías y establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, han instruido a las Compañías sujetas a su revisión la aplicación obligatoria del sistema de reexpresión monetaria, cuyo objetivo es corregir las cuentas de activos y pasivos no monetarios y del patrimonio en concordancia con el proceso inflacionario y devaluatorio del país.

El sistema de corrección antes descrito, no incluye la reexpresión del estado de resultados y de flujos de efectivo; consecuentemente, se presentan a sures históricos, excepto por la depreciación y amortización de los activos sujetos a reexpresión y el efecto que sobre el costo de las ventas tiene la reexpresión del inventario.

Un resumen de la aplicación del sistema de corrección monetaria en el año que terminó el 31 de diciembre de 1999, es el siguiente: (no se incluye activos y pasivos en moneda extranjera).

	EFECTO DE CORRECCION	
	DEUDOR S/.	ACREEDOR S/.
- Inventarios	2,126,723	-
- Activo fijo - neto	3,361,036	-
- Inversiones	7,352,586	-
- Pérdida acumulada	1,012,624	-
- Reserva revalorización patrimonial	-	16,097,249
- Reexpresión monetaria	2,244,280	-

**16. RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIAL**

Acumula los ajustes efectuados a las cuentas patrimoniales, excepto utilidades de libre disposición, el saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo pero puede capitalizarse (tributará el 20% si existiera una compensación de la reexpresión monetaria con saldo acreedor) con aprobación de Junta.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**

**17. REEXPRESION MONETARIA**

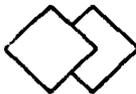
Incluye los ajustes a las partidas no monetarias del balance general, esta cuenta no se corrige monetariamente. Al 31 de diciembre de 1999 el saldo de esta cuenta saldo deudor por S/. 2.244.280, fue reclasificada a la reserva de revalorización patrimonial, en cumplimiento a lo establecido en el R.O. 350 de diciembre de 1999.

**18. INDICE DE PRECIOS**

Los cambios en el nivel general de precios pueden tener un efecto importante en la comparabilidad de los estados financieros de distintos períodos y en el resultado del año, la variación del índice inflacionario anual al 31 de diciembre de los últimos cinco años, se presenta en el siguiente cuadro:

AÑO QUE TERMINO	PORCENTAJE DE VARIACION
1995	22.8
1996	25.5
1997	30.7
1998	45.0
1999	60.0

**Ver siguiente página: Posición en moneda extranjera**



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**

**19. POSICIÓN EM MONEDA EXTRANJERA**

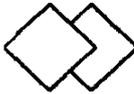
Un resumen de los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, es el siguiente:

	VALOR US\$
<b>ACTIVOS:</b>	
- Bancos	8,619
- Cuentas por cobrar	680,262
- Cuentas por cobrar largo plazo	840,000
<b>Sub-total</b>	<u><b>1,528,881</b></u>
<b>PASIVOS:</b>	
- Préstamos y sobregiros bancarios	2,211,529
- Cuentas por pagar relacionadas	2,372,189
- Intereses por pagar	19,545
- Proveedores	245,794
<b>Sub-total</b>	<u><b>4,849,057</b></u>
<b>Posición pasiva en moneda extranjera</b>	<u><b>(3,320,176)</b></u>

**20. RESERVA LEGAL**

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10 % para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el período subsiguiente.

Ver siguiente página: Situación tributaria



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

**21. SITUACION TRIBUTARIA**

La Compañía ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el ejercicio económico 1.996 inclusive, de la revisión efectuada por la autoridad en referencia, no surgieron diferencias importantes con relación al monto de los impuestos declarados por la Compañía.

**22. PERDIDAS TRIBUTARIAS**

Las sociedades pueden compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo con las utilidades que obtuvieron dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la sociedad o terminación de sus actividades en el país, el saldo de las pérdidas acumuladas durante los últimos cinco ejercicios, será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de las actividades.

**23. EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de diciembre de 1999 y la fecha de preparación de este informe (21 de marzo del 2000), se ha producido eventos económicos y regulaciones tributarias que en opinión de la Gerencia General, deben ser revelados, siendo estos:

El gobierno Ecuatoriano instrumentó legalmente La Ley de Transformación Económica que entre otros aspectos tienen por objetivo dolarizar el sistema cambiario a una tasa de S/. 25.000 por US\$ 1,00, la Ley del Desagio que consiste en reducir las tasas de interés activas a 16.82% y pasivas a 9.35% de los depósitos y créditos pactados hasta el 10 de enero del 2000 y fijación de una tasa del 18% aproximadamente para créditos.

Según disposiciones legales establecidas en la Ley de Racionalización Tributaria, a partir de enero 1 del 2000, la Compañía cumplirá con los siguientes requisitos:

- La tasa impositiva de impuesto a la renta será del 25%.
- Retenciones en la fuente sobre todos los pagos del 1% al 5%, el mismo que constituye un crédito tributario a aplicarse al cierre del período económico.
- El impuesto al valor agregado (IVA) será el 12%.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**

- Los ajustes que acumulan la reexpresión monetaria (saldo deudor o acreedor) en el período económico 2000, se registrará en los resultados de su período.
- Para el ejercicio fiscal 2000, la Compañía deberá anticipar el 35% del impuesto causado, valor que constituye crédito tributario al finalizar el año fiscal en referencia.
- Se cambia el porcentaje del 1% del impuesto a la circulación de capitales por el 0.8%.

-----