

CERAMICA ANDINA C.A.

Estados Financieros

Año terminado en Diciembre 31, 1997

Con Informe de los Auditores Independientes



BDO Stern Cía Ltda.
Auditores

Av. Amazonas 540 y Carrión
Edificio Londres, 6to. piso
Telfs.: 544024-544263-552271 Telefax: 593-2 544263
P.O. Box: 17-11-5058 CCI Quito-Ecuador

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta de Directores de
Cerámica Andina C.A.
Cuenca, Ecuador

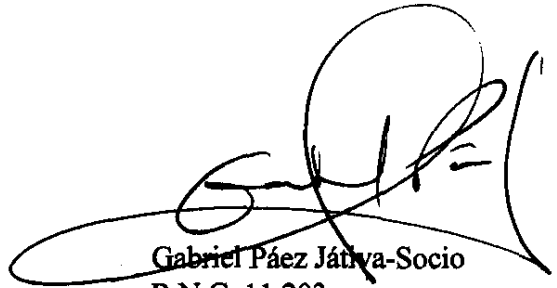
1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de Cerámica Andina C.A. al 31 de diciembre de 1997 y los correspondientes estados de resultados, de inversión de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo que se menciona en los párrafos tercero y cuarto, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros están libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta los importes y revelaciones de los estados financieros. Incluye también, evaluar los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la administración, así como también evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre de 1997, no han sido conciliados los saldos y transacciones entre compañías relacionadas. En razón de esta circunstancia no nos fue posible determinar los efectos sobre los estados financieros adjuntos que podrían resultar si las conciliaciones respectivas se hubieran realizado.
4. Al 31 de diciembre de 1997, la Compañía registró S/.1.763,5 millones aproximadamente en el rubro de otros activos para ser amortizados en dos años y S/.881,7 millones aproximadamente como gastos de venta, en concepto de apertura de nuevos mercados. No se nos proporcionó documentación de respaldo suficiente y competente de los registros indicados. Debido a que no disponemos de documentación de respaldo suficiente y competente no nos ha sido posible determinar la razonabilidad de los registros expuestos.

Córdova 1040 y Av. 9 de Octubre
Ed. Banco de Préstamos 8vo. piso
Telfs.: 565-394 - 561-393 Telefax: 593-4-561-433
P.O. Box: 09-01-3493 Guayaquil - Ecuador

5. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno, que pudieron haber sido necesarios sino hubiera existido las limitaciones mencionadas en los párrafos tercero y cuarto, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación financiera de Cerámica Andina C.A., al 31 de diciembre de 1997, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 1997, se emite por separado.

BDO Stern

Marzo 13, 1998
RNAE No. 193


Gabriel Páez Járra-Socio
R.N.C. 11.203

Cerámica Andina C.A.

Balance General

(Expresado en miles de sucres)

Diciembre 31,	1997
Activos	
Activo corriente:	
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota A)	699.199
Documentos y cuentas por cobrar (Nota B)	14.051.773
Inventarios (Nota C)	12.219.020
Total activo corriente	26.969.992
Propiedad, planta y equipo (Nota D)	7.208.367
Inversiones permanentes (Nota E)	12.085.295
Otros activos (Nota F)	5.508.554
	51.772.208
Pasivo e inversión de los accionistas	
Pasivo corriente:	
Préstamos bancarios (Nota G)	17.006.803
Cuentas por pagar (Nota H)	9.840.441
Gastos acumulados por pagar (Nota I)	1.058.816
Obligaciones con los trabajadores (Nota J)	160.531
Total pasivo corriente	28.066.591
Pasivo a largo plazo (Nota K)	482.914
Inversión de los accionistas:	
Capital social (Nota L)	3.000.000
Acciones en tesorería	(149.258)
Aportes para futura capitalización	122.614
Reserva por revalorización del patrimonio (Nota M)	21.931.870
Reserva legal (Nota N)	862.195
Reserva facultativa (Nota O)	3.862.859
Pérdidas acumuladas (Nota P)	(1.267.452)
Reexpresión monetaria (Nota Q)	(5.140.125)
Total inversión de los accionistas	23.222.703
	51.772.208

Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros.

Cerámica Andina C.A.

Estado de Resultados

(Expresado en miles de sucres)

Año terminado en Diciembre 31,		1997
Ventas netas		19.505.943
Costo de ventas		12.571.400
Utilidad bruta en ventas		6.934.543
Gastos de administración y ventas		2.832.944
Utilidad en operaciones		4.101.599
Otros gastos (ingresos):		
Gastos financieros neto		3.237.485
Diferencia en cambio		1.821.188
Otros ingresos, netos de egresos		(962.746)
		4.095.927
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		5.672
Participación de los trabajadores (Nota J)		850
Impuesto a la renta (Nota R)		---
Utilidad neta		4.822

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Cerámica Andina C.A.

Estado de Inversión de los Accionistas

(Expresado en miles de sucres)

Año terminado en Diciembre 31,	1997
Capital social	
Saldo inicial y final	3.000.000
Acciones en tesorería	
Saldo inicial y final	(149.258)
Aportes para futura capitalización	
Transferencia	122.614
Reserva por revalorización del patrimonio	
Saldo inicial	15.109.455
Dividendos recibidos	14.729
Corrección monetaria	6.807.686
Saldo final	21.931.870
Reserva legal	
Saldo inicial	861.713
Transferencia de deficit acumulado	432
Saldo final	862.145
Reserva facultativa	
Saldo inicial y final	3.862.859
Pérdidas acumuladas	
Saldo inicial	(869.141)
Transferencia a aporte futura capitalización	(122.614)
Corrección monetaria	(284.322)
Ajuste años anteriores	4.235
Utilidad neta del año	4.822
Transferencia a reserva legal	(432)
Saldo final	(1.267.452)
Reexpresión monetaria	
Corrección monetaria	(5.140.125)
Saldo final	(5.140.125)

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Cerámica Andina C.A.

Estado de Flujos de Efectivo

(Expresado en miles de sucres)

Año terminado en Diciembre 31,		1997
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes		17.188.124
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(16.843.711)
Intereses pagados		(2.201.891)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		(1.857.478)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedad, planta y equipo		(1.341.261)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		(1.341.261)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido por obligaciones bancarias a corto plazo		2.902.596
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		2.902.596
Disminución neta de efectivo		(296.143)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		995.342
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período		699.199

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Cerámica Andina C.A.

Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto

Utilizado en las Actividades de Operación

(Expresada en miles de sucres)

Año terminado en Diciembre 31,	1997
Utilidad neta	4.822
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación:	
Depreciación	791.323
Amortización	4.372
Provisión para jubilación patronal	25.602
Ajuste años anteriores	(13.311)
Cambios en activos y pasivos operativos:	
Aumento en cuentas por cobrar	(2.960.557)
Aumento en inventarios	(1.861.905)
Aumento en cuentas y gastos acumulados por pagar	2.508.348
Disminución en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	(356.172)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	(1.857.478)

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Cerámica Andina C.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio	La Compañía fue constituida el 16 de septiembre de 1966 en la ciudad de Cuenca - Ecuador, con el nombre de Cerámica Modelo C.A. y cambio de denominación a Cerámica Andina C.A. el 20 de Octubre de 1970. Su objetivo principal es la fabricación de vajilla de loza, porcelana y en general la industrialización de cerámica.
Bases de presentación	El balance general al 31 de diciembre de 1997 fue preparado aplicando el sistema de corrección monetaria, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, utilizando para ello, el índice de precios al consumidor a nivel nacional, preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del Sucre en las partidas no monetarias. El índice utilizado para el ejercicio 1997 fue 29,9%; el índice mensual proporcional es el resultado de dividir el índice de ajuste anual para doce. Los rubros que conforman el estado de resultados y flujos de efectivo se encuentran presentados a sus costos históricos, excepto los cargos que provienen de activos consumidos (costo de ventas, depreciación y amortización) que se calculan en base al valor reexpresado de tales activos. Este sistema de corrección monetaria no contempla en forma integral el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional en la forma recomendada por el pronunciamiento No. 4 del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador.
Partidas no monetarias	Los activos y pasivos no monetarios e inversión de los accionistas, fueron ajustados en función de la variación porcentual en el índice de precios al consumidor, considerando las fechas de origen de tales partidas. El ajuste de tales partidas, se registran con crédito o débito según el caso en la cuenta reexpresión monetaria (Nota Q).
Moneda extranjera	Los activos y los pasivos en moneda extranjera están registrados a los tipos de cambio apropiados vigentes a la fecha de cierre. La diferencia en cambio está originada por la actualización de los rubros de activos y pasivos en moneda extranjera y es registrada contablemente en los resultados del ejercicio.
Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional	El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el Índice Nacional de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), fue como sigue:

Cerámica Andina C.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Año terminado en diciembre 31	Incremento anual
1993	31%
1994	25%
1995	23%
1996	26%
1997	31%

Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimientos de tres meses o menos.

Inventarios

El costo ajustado no excede el valor de mercado. Los inventarios de materia prima, suministros, materiales y producto terminado se actualizaron al valor de la última compra y/o producción efectuada en diciembre, en caso de no haber compras o producción en dicho mes se ajustaron a la última compra o producción en el año o su costo al cierre del ejercicio anterior, aplicando el índice mensual.

Las importaciones en tránsito se actualizan utilizando el índice mensual proporcional.

Propiedad, planta y equipo

Están contabilizados al costo revalorizado, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la revalorización se deprecian de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Durante el año de 1997, la revalorización de propiedad, planta y equipo se efectuó utilizando las siguientes bases:

- Los activos que se encontraban en propiedad de la Compañía al cierre del ejercicio anterior y su correspondiente depreciación acumulada se actualizaron aplicando al costo ajustado a esa fecha, el índice de corrección anual.
- Los activos adquiridos durante el ejercicio y su correspondiente depreciación acumulada, se actualizaron en base a los índices proporcionales.

Cerámica Andina C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

**A. Efectivo y
equivalentes
de efectivo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	1997
Caja y bancos	569.199
Equivalentes de efectivo (1)	130.000
	699.199

(1) Inversión en el Banco de Guayaquil, al 18% de interés anual con vencimiento en enero 2 de 1998.

**B. Documentos
y cuentas
por cobrar**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	1997
Clientes	9.037.689
Compañías relacionadas (Nota T)	3.869.831
Dirección General de Rentas	198.663
Documentos por cobrar	369.182
Varios deudores	554.233
Empleados y obreros (1)	10.029
Otras	62.083
	14.101.710
Menos provisión acumulada para documentos y cuentas incobrables	49.937
	14.051.773

(1) Al 31 de diciembre de 1997, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus empleados y obreros.

Cerámica Andina C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

Durante el año 1997, la provisión acumulada para documentos y cuentas incobrables no ha tenido movimiento.

C. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	1997
Productos terminados	7.482.545
Producción en proceso	697.780
Materia prima	500.125
Suministros y materiales	3.398.969
Importaciones en tránsito	139.601
	12.219.020

D. Propiedad, planta y equipo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	1997
Terrenos	34.549
Edificios	528.663
Maquinarias y equipos	13.977.798
Vehículos	222.157
Importaciones en tránsito	1.410.130
Construcciones en curso	20.272
	16.193.569
Menos depreciación acumulada	8.985.202
	7.208.367

Cerámica Andina C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

El movimiento de propiedad, planta y equipo, fue como sigue:

	1997
Costo ajustado:	
Saldo inicial	12.625.883
Compras	1.341.261
Retiro	20.282
Ajuste	(2.426)
Corrección monetaria	2.249.133
Saldo final	16.193.569
Depreciación acumulada :	
Saldo inicial	7.377.523
Gasto del año	791.323
Retiro	5.162
Corrección monetaria	821.518
Saldo final	8.985.202

E. Inversiones permanentes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	% de tenencia	Valor patrimonial proporcional	Valor nominal	Costo de adquisición	1997 Costo ajustado
Cerámica Rialto S.A.	48,33	9.109.390	1.159.922	1.159.922	6.715.948
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	2,44	2.673.032	73.262	73.262	2.782.483
Cerámica Cuenca S.A.	24,0	536.044	720.000	720.000	338.400
Cartorama S.A.	0,03	1.559.842	360.000	360.000	1.559.842
Decorandina Cía. Ltda.	70,0	(*)	4.900	4.900	23.730
Cofiec S.A.	0,01	(*)	18.232	18.232	20.556
Banco del Austro S.A.	0,03	(*)	15.091	15.091	21.659
Inmobiliaria Cermosa S.A.	25,0	394.225	2.500	2.500	394.225
Explosur S.A.	97,5	34.125	9.750	9.750	34.125
Ormiex S.A.	97,5	11.027	9.750	9.750	17.592
Pasan:...			2.373.407	2.373.407	11.908.560

Cerámica Andina C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

Diciembre 31,	% de tenencia	Valor patrimonial proporcional	Valor nominal	Costo de adquisición	1997 Costo ajustado
Vienen:...			2.373.407	2.373.407	11.908.560
Zamicon S.A.	97,5	14.651	9.750	9.750	146.153
Sociedad Financiera del Austro S.A.	(*)		10.206	10.206	21.080
Explominas S.A.	40,0	27.632	4.000	4.000	7.217
Club de Ejecutivo Quito	(*)		200	200	1.587
Acosaustro C.A.	7,8	817	390	390	698
			2.397.953	2.397.953	12.085.295

(*) Información no proporcionada

F. Otros activos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	1997
Apertura nuevos mercados	1.763.593
Crédito mercantil	43.717
	1.807.310
Menos amortización acumulada crédito mercantil	23.316
	1.783.994
Cuentas por cobrar largo plazo (1)	3.724.560
	5.508.554

(1) Corresponde a desembolso efectuado a Andes Investment en años anteriores por US\$840,000, los cuales fueron corregidos al tipo de cambio del 31 de diciembre de 1997, por un valor de 677.880.

Cerámica Andina C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

El movimiento de la cuenta de otros activos, fue como sigue:

	1997
Costo:	
Saldo inicial	43.717
Adiciones	1.763.593
Saldo final	1.807.310
Amortización acumulada:	
Saldo inicial	18.944
Gasto del año	4.372
Saldo final	23.316

G. Préstamos bancarios

Un detalle de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	1997
Fininvest Overseas	
Préstamo por US\$1,008,106 al 13.50% de interés anual con vencimiento en enero 26 de 1998.	4.469.945
Banco del Austro	
Préstamo por US\$82,913 al 12% de interés anual con vencimiento en marzo 30 de 1998.	367.636
Préstamo por US\$109,816 al 12% de interés anual con vencimiento en enero 19 de 1998.	486.924
Préstamo por US\$791,591 al 12% de interés anual con vencimiento en septiembre 29 de 1998.	3.509.914
Préstamo por US\$82,812 al 12% de interés anual con vencimiento en enero 19 de 1998.	367.188
Préstamo por US\$325,570 al 12% de interés anual con vencimiento en enero 19 de 1998	1.443.578
Pasan:...	10.645.185

Cerámica Andina C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

Diciembre 31,	1997
Vienen:...	10.645.185
Préstamo por US\$209,845 al 12% de interés anual con vencimiento en enero 19 de 1998.	974.789
Filanbanco	
Préstamo por US\$300,000 al 11% de interés anual con vencimiento en febrero 25 de 1998.	1.330.200
Préstamo por US\$207,000 al 11% de interés anual con vencimiento en enero 27 de 1998.	917.838
Préstamo por US\$460,000 al 10% de interés anual con vencimiento en febrero 8 de 1998.	2.039.802
Banco de Guayaquil	
Préstamo por US\$240,000 al 9,59% de interés anual con vencimiento en febrero 18 de 1998.	1.098.989
	17.006.803

Estos préstamos están garantizados por Compañías relacionadas.

H. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	1997
Proveedores del exterior	11.275
Proveedores del país	1.916.221
Compañías relacionadas (Nota T)	6.612.320
Varios Acreedores	1.250.547
Retención en la fuente	49.959
Otros	119
	9.840.441

Cerámica Andina C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

**I. Gastos
acumulados
por pagar**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	1997
Intereses	1.035.594
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	23.222
	1.058.816

**J. Obligaciones
con los
trabajadores**

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de la utilidad anual, antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	1997
Beneficios sociales:	
Saldo inicial	118.056
Adiciones	246.714
Disminuciones	250.526
Saldo final	114.244
Participación de los trabajadores:	
Saldo inicial	29.221
Adiciones	850
Saldo final	30.071
Participación estatutaria:	
Adiciones	16.216
Saldo final	16.216
	160.531

Cerámica Andina C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

K. Pasivo a largo plazo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	1997
Provisión para reparaciones mayores	200.000
Jubilación patronal	202.855
Desahucio	80.059
	482.914

El movimiento de la provisión para jubilación patronal y desahucio, fue como sigue:

	1997
Jubilación patronal:	
Saldo inicial	177.253
Adiciones	34.247
Disminuciones	8.645
Saldo final	202.855
Desahucio:	
Saldo inicial y final	80.059

L. Capital social

Está constituido en 1997 por 60.000.000 de acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, de valor nominal de cincuenta sucres cada una.

M. Reserva por revalorización del patrimonio

Se registran como contrapartida de los ajustes de corrección monetaria aplicada a las cuentas de inversión de los accionistas, excepto de pérdidas acumuladas.

El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo, pudiendo ser objeto de capitalización o devolución, en caso de liquidación de la Compañía, las que no están gravadas con el impuesto a la renta.

Cerámica Andina C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

N. Reserva legal	La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual sea apropiado como reserva legal, hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.								
O. Reserva facultativa	Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a Resoluciones que consta en acta de accionistas.								
P. Pérdidas acumuladas	La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, permite amortizar pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad neta del año.								
Q. Reexpresión monetaria	Representa el saldo neto de reexpresar los activos y pasivos no monetarios e inversión de los accionistas.								
El efecto de la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria, se resume a continuación:									
1997									
<table><tr><td>Inventario</td><td>477.012</td></tr><tr><td>Propiedad, planta y equipo</td><td>1.427.615</td></tr><tr><td>Inversiones permanentes</td><td>(521.388)</td></tr><tr><td>Inversión de los accionistas</td><td>(6.523.364)</td></tr></table>		Inventario	477.012	Propiedad, planta y equipo	1.427.615	Inversiones permanentes	(521.388)	Inversión de los accionistas	(6.523.364)
Inventario	477.012								
Propiedad, planta y equipo	1.427.615								
Inversiones permanentes	(521.388)								
Inversión de los accionistas	(6.523.364)								
(5.140.125)									
R. Impuesto a la renta	Mediante resolución interministerial No. 1952 del 15 de diciembre de 1989, la Compañía de conformidad con la Ley de Fomento Industrial se encuentra clasificada en la categoría especial. Las Compañías que tienen dicha calificación tiene como beneficio la exoneración del impuesto a la renta por el tiempo de diez años, de conformidad con el decreto 989 publicado en la Ley 56. Por consiguiente Cerámica Andina C.A. esta exentos del pago de impuesto a la renta hasta el ejercicio económico que terminará en diciembre de 1999.								

Cerámica Andina C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

Diciembre 31,	1997
Cuentas por Pagar (Nota H)	
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	1.020.382
Kerámikos S.A.	3.753.989
Cerámica Rialto S.A.	715.679
Iporsan S.A.	533.451
Interborder S.A.	437.263
Cerámica Cuenca S.A.	75.204
Inmobiliaria Cermosa S.A.	29.129
Explominas S.A.	18.127
Explosur S.A.	16.887
Zamicon S.A.	12.209
	6.612.320

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fue como sigue:

Año terminado en Diciembre 31,	1997
Ventas:	
Cerámica Cuenca S.A.	
Varios materiales	91.084
Iporsan S.A.	
Varios materiales	7.818
	98.902
Compras:	
Cerámica Cuenca S.A.	
Producto terminado	1.195.039
Iporsan S.A.	
Producto terminado	237
	1.195.276

Cerámica Andina C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

Año terminado en Diciembre 31, 1997

Ingresos:

Iporsan S.A.

Arriendo nave, horno y molinos	360.000
Consumo de servicios básicos	932.574
Arriendo de otros equipos	3.002

1.295.576

Gastos:

Interborder S.A.

Servicios	371.530
-----------	---------

Inmobiliaria Cermosa S.A.

Prestación de servicios	91.084
-------------------------	--------

462.614

Estas transacciones han sido efectuadas en condiciones equiparables a otras de igual naturaleza realizadas con terceros.

**U. Eventos
subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 1997 y la fecha de preparación de nuestro informe (Marzo 13 de 1998) no se han producido eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
