Hansen-Holm & Co.
contadores públicos
Gran Colombia 7-39
Edificio Alfa 7mo. Piso.
Apt. Postal 1007
Cuenca - Ecuador
Telephone: (593.7) 824-042
Telecopier: (593.2) 430-287
Telex: 23-13 HANHOL ED
Asociados con
Coopers
&Lybrand International

CERAMICA ANDINA C.A.

INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 1993 y 1992

Hansen-Holm & Co.

contadores públicos

Gran Colombia 7-39
Edificio Alfa 7mo. Piso.
Apt. Postal 1007
Cuenca - Ecuador
Telephone: (593.7) 824-042
Telecopier: (593.2) 430-287
Telex: 23-19 HANHOL ED

Asociados con
Coopers
&Lybrand International

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Directores de
CERAMICA ANDINA C.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **CERAMICA ANDINA C.A.**, al 31 de Diciembre de 1993 y 1992, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y de flujos de efectivo que le son relativos por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestras auditorías.

2. Nuestras auditorías se efectuaron de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes de revelación. La auditoría incluye en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para expresar una opinión.

3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CERAMICA ANDINA C.A.**, al 31 de Diciembre de 1993 y 1992, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

4. Como se explica con mayor detalle en Nota 18 a los estados financieros, en cumplimiento al artículo 22 de la ley de Régimen Tributario Interno y su posterior modificación, según ley reformatoria Nº 51 de Diciembre 1993, **CERAMICA ANDINA C.A.**, aplicó a sus estados financieros el sistema de corrección monetaria.

Hansen-Holm & Co. contadores públicos

Gran Colombia 7-39
Edificio Alfa 7mo. Piso.
Apt. Postal 1007
Cuenca - Ecuador
Telephone: (593.7) 824-042
Telecopier: (593.2) 430-287
Telex: 23-13 HANHOL ED

Asociados con
Coopers
&Lybrand International

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **CERAMICA ANDINA C.A.**, al 31 de Diciembre de 1993 requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Cuenca, Ecuador
Marzo 1, 1994

Hansen - Holm & Co.
Registro Nacional de Firmas Auditoras
Nº 003

Guillermo Cárdenas C. (Socio)
CPA Nº 15.924

CERAMICA ANDINA C.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1993 Y 1992

ACTIVO		1993	1992
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos	S/.	565.584.800	196.190.703
Inversiones temporales			600.000
Cuentas y documentos por cobrar:			
Clientes		2.629.739.597	1.694.674.214
Compañías relacionadas		3.771.132.580	2.270.754.047
Empleados y funcionarios		3.902.139	8.244.571
Otros		398.230.999	540.209.610
Provisión cuentas dudosas		(50.965.683)	(50.965.683)
Subtotal		6.752.039.632	4.462.916.759
Inventarios:			
Productos terminados		2.434.453.627	2.007.725.883
Productos en proceso		764.164.061	639.938.563
Materia prima		1.534.262.976	1.403.239.030
Mateirales y repuestos		1.126.679.907	857.563.741
En tránsito		169.164.165	242.901.817
Otros		4.302.578	27.224.570
Subtotal		6.033.027.314	5.178.593.604
Gastos pagados por anticipado		214.804.258	202.174.799
Total activos corrientes		13.565.456.004	10.040.475.865
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO NETO		3.981.583.520	3.318.057.954
INVERSIONES PERMANENTES		5.345.452.432	3.423.585.740
OTROS ACTIVOS		62.126.205	70.625.661
REEXPRESION MONETARIA			2.296.314.389
TOTAL	S/.	22.954.618.161	19.149.059.609

PASIVOS Y PATRIMONIOS DE LOS ACCIONISTAS		1993	1992
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos y sobregiros bancarios	S/.	2.422.264.018	570.830.766
Porción corriente pasivos a largo plazo		5.127.204	168.479.580
Cuentas y documentos por pagar:			
Proveedores nacionales		241.962.896	44.089.719
Proveedores del exterior		514.443.320	232.302.990
Compañías relacionadas		2.054.937.968	1.765.118.906
Otros		795.437.117	383.997.866
Subtotal		3.606.781.301	2.425.509.481
Gastos acumulados:			
15 % participación trabajadores		145.905.907	296.900.884
Beneficios sociales		75.059.805	102.154.324
Participación estatutaria		84.583.135	172.116.455
Otros		29.073.853	7.071.251
Subtotal		334.622.700	578.242.914
Total pasivos corrientes		6.368.795.223	3.743.062.741
PROVISION JUBILACION PATRONAL		508.574.180	490.921.443
PASIVOS A LARGO PLAZO		15.322.957	48.859.252
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social		3.000.000.000	2.500.000.000
Acciones en tesorería		(29.258.301)	(29.258.301)
Reserva legal		845.807.443	763.127.429
Reserva facultativa		3.218.738.993	2.406.544.682
Superávit por revalorización de propiedad planta y equipo		240.917.698	240.917.698
Reexpresión monetaria		(5.011.246.838)	
Reserva revalorización patrimonial		12.534.611.703	7.173.455.238
Utilidades retenidas		518.234.975	299.235.116
Utilidad del ejercicio		744.120.128	1.514.194.511
Total patrimonio de los accionistas		16.061.925.801	14.866.216.173
TOTAL	S/.	22.954.618.161	19.149.059.609

CERAMICA ANDINA C.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1993 Y 1992

		1993	1992
INGRESOS Y COSTOS:			
Ventas netas	S/	8.954.345.862	7.269.413.519
Costos de ventas		(7.811.059.903)	(4.990.761.877)
Utilidad bruta		1.143.285.959	2.278.651.642
GASTOS DE OPERACION:			
Gastos de ventas		(458.880.470)	(289.673.607)
Gastos de administración		(837.026.077)	(683.193.704)
Gastos financieros		(365.453.980)	(223.239.544)
Diferencial cambiario			(88.964.211)
Total		(1.661.360.527)	(1.285.071.066)
UTILIDAD OPERACIONAL		(518.074.568)	993.580.576
OTROS INGRESOS:			
Ventas varias		1.033.907.361	708.976.447
Intereses ganados		203.047.319	177.525.118
Dividendos recibidos		61.119.086	75.393.272
Diferencial cambiario		78.682.039	
Otros ingresos		114.024.813	23.863.817
Total		1.490.780.618	985.758.654
UTILIDAD ANTES DEL 15 % PARTICIPACION A TRABAJADORES		972.706.050	1.979.339.230
Menos:			
Participación a trabajadores		(145.905.908)	(296.900.884)
Reserva legal		(82.680.014)	(168.243.835)
Total		(228.585.922)	(465.144.719)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	S/	744.120.128	1.514.194.511