

DASALFLOR S.A.**Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)****1. Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre	
	2019	2018
Caja:		
Fondo fijo oficina	600	600
Fondo fijo plantación	1,000	1,000
Bancos:		
Proamérica	191	285
Cooperativa Cooprogreso	519	450
Cooperativa Alianza Minas	-	50
	<u>2,310</u>	<u>2,385</u>

La Compañía mantiene sus cuentas corrientes en Dólares de E.U.A. en entidades locales. Los fondos son de libre disponibilidad.

2. Cuentas por cobrar comerciales y Otras cuentas por cobrar

Las cuentas que componen el grupo de activos financieros de la compañía se resumen como sigue:

	Diciembre	
	2019	2018
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes nacionales	225,599 (*)	114,325
Clientes extranjeros	851,953 (*)	610,537
Menos: Provisión Cuentas Incobrables	(24,381)	(16,970)
	<u>1,053,171</u>	<u>707,892</u>
Otras cuentas por cobrar:		
Relacionadas (1)	1,648,046	1,553,359
Cuentas por cobrar empleados	5,652	6,025
Otras cuentas por cobrar	8,354	8,560
Depósitos en garantía	<u>2,000</u>	<u>2,000</u>
	<u>2,717,223</u>	<u>2,277,836</u>

DASALFLOR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

(1) Esta cuenta incluye principalmente pagos realizados por la Compañía a nombre de Pyganflor S.A. a proveedores que adeuda la entidad relacionada, Pyganglor S.A. cesa sus operaciones en el año 2015. Hasta la fecha de emisión de nuestro informe no se ha realizado un contrato de mutuo para establecer la forma de pago y si estas van a generar interés.

(*) A continuación el detalle de clientes al 31 de diciembre del 2019:

<u>Descripción</u>	<u>Saldo</u>
Florícola San Isidro Labrador	222,638
Florexpo Llc	162,086
Inbloom Group Llc	98,697
Shanghai Yiai Trading Co Ltd	78,607
Paul Tello / Capiro	77,980
Shanghai Huahan Industrial Co Ltd	47,408
Holland Flower Market	39,286
Maliflowers Bv	37,733
Flowers Express Srl	35,959
The Queens Flowers Corp	34,069
Vered Flowers International Rusia	33,024
Vered Flowers Import England	21,249
Stellar Farms	15,671
Far East Orchid Pte Ltd	15,384
Guangdong Belle Import Export Traiding Co Ltd	11,738
Belflora International Pty Ltd	11,273
Delaware Valley Floral Group	9,689
G.G. Fresh Flower Pte Ltd	8,774
Alkemade International B.V.	8,540
Flowex Bv	7,950
Apex Floral Distributors	7,391
Natura Comercio de Flores e Plantas Ltda.	6,953
Camilo Cedeño Rodríguez	6,300
Gm Floral Company Llc	6,096
Agriver Agriculture Ltd..	5,282
Ji Mei Flower Pte Ltd	4,866
Guangzhou Xin Wang Trade Co.Ltd	3,644
Golden Flowers Inc	3,600
Cwc Comercio Imp E Exp De Flores Ltda	3,466
Ultr Marketing	3,237
Flexin Srl	2,996
J Van Vliet Bloemenexport Bv	2,622
Helsingin Kukkatoomitus Oy	2,544
Valthomig S.A	2,491

DASALFLOR S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

<u>Descripción</u>	<u>Saldo</u>
Vinflora Pty Ltd	2,432
Cleveland Plant & Flower Company Erie ,Pa	2,344
De Tulp N	2,280
Del Campo Follaje Y Flores	2,146
Loyraflor Do Baixo Miño SI	1,960
Luis Alejandro Arancibia Villanueva	1,890
Cleveland Plant & Flower Company Parma, Oh	1,870
Florists Supply Vancouver	1,815
FLORA Blumenimport Und Handels Eg..	1,719
Beautifull Flowers	1,716
Etr / Ameliexport	1,505
Jjf Co. Ltd. Japan	1,394
Floriberica Natural 2003 SI	1,372
Staalduinen Floral	1,252
Tradewinds International L.L.C	1,193
Brasflower Importacao E Exportacao De Flores E Frutas	1,056
Alexsandro B. De Godoy Flores	968
Belflora Australia	904
Kennicott South Bend	874
Tradewinds / S&K	860
Kunming Florartisan Horticulture Co Ltd	746
Oz Blossom Shanghai Pty Ltd	686
Floraxis Cut Flowers Inc	662
Tradewinds / Gfc	655
Tradewinds/Orlando Wholesale	582
Staalduinen Floral Limited	540
Decor Ameliexport	510
Plantaciones Malima Cia Ltda.	470
Tradewinds / Son	359
Cleveland Plant & Flower Company Elyria, Oh	336
Fredy Torres Siguenza	285
Fun - Flowers United B.V.	263
Dndex Ru Flora Ameliexport	233
Tradewinds/Springfield Florists Supply	168
Comercializadora Flor Unica SI	101
Ecuatrade	88
Anton Fm Ameliexport	78
Distribuidora Florimex Sa U	3
Ip Sotnik	<u>1</u>
Total	<u>1,077,552</u>

3. Activos y Pasivos por impuestos corrientes

DASALFLOR S.A.**Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>Diciembre</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Crédito tributario IVA	228,225	184,881
Retenciones en la fuente e IVA	69,810	51,288
Anticipo Impuesto Renta	<u>54,823</u>	=
Activos impuestos corrientes	<u>352,858</u>	<u>236,169</u>
Retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta	625,108	496,939
Retenciones en la Fuente de IVA	174,288	126,166
SRI por pagar (anticipo impuesto renta)	115,455	60,631
Impuesto a la Renta	<u>2,543</u>	<u>2,543</u>
Pasivos impuestos corrientes	<u>917,394</u>	<u>686,279</u>

4. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>Diciembre</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Inventario de suministros	108,123	138,810
Inventario flor	242,616	312,224
Inventario plantas	<u>96,284</u>	<u>90,183</u>
	<u>447,023</u>	<u>541,217</u>

5. Activos biológicos

Un resumen de las plantaciones, fue como sigue:

DASALFLOR S.A.**Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

	Diciembre	
	2019	2018
Fomento Agrícola Million Stars:		
Materia Prima	373,150	212,660
Mano de obra directa	432,045	26,682
Gastos indirectos producción	<u>192,733</u>	<u>11,655</u>
	<u>997,928</u>	<u>250,997</u>

6. Propiedad, maquinaria y equipo

Los movimientos fueron como sigue:

Nombre del Activo	COSTO HISTÓRICO			DEPRECIACIÓN ACUMULADA				Valor neto	
	Saldo al 31-Dic-2018	Adicione	Ventas	Saldo al 31-Dic-2019	Saldo al 31-Dic-2018	Adiciones	Ventas Bajas		Saldo al 31-Dic-2019
Lote 1	339,000			339,000	-			-	339,000
Revalorización Lote 1	1,254,903			1,254,903	-			-	1,254,903
Maquinaria y Equipos	657,400			657,400	(65,740)	(65,740)		(131,480)	525,920
Equipos computo	4,193	231		4,424	(2,751)	(1,278)		(4,029)	395
Construcciones	1,091,134			1,091,134	(54,557)	(54,557)		(109,113)	982,021
Instalaciones	87,857			87,857	(33,720)	(11,691)		(45,412)	42,445
TOTAL	3,434,487	29,721	0	3,434,718	(156,768)	(133,266)		(290,034)	3,144,684

- Con fecha 21 de julio de 2017 se suscribe la escritura de compra-venta de los terrenos de propiedad de Pyganta Agrícola S.A. Lote 1 y Lote 2 por el valor de US\$339,000 y US\$161,000 respectivamente. Se reconoce una cuenta por pagar a la familia Dávalos Salazar por el valor de los terrenos US\$500,000. (Nota 13).
- El 4 de septiembre de 2017 se realiza el avalúo por un perito calificado para la revalorización de los terrenos Lote 1 y Lote 2 por US\$1,254,903 y US\$775,229.98 respectivamente.
- Con fecha 11 de octubre de 2017 se celebra la escritura pública Dasalflor S.A. como fiadora hipotecaria de Pyganflor S.A. y entrega en dación en pago el Lote 2 a favor del Banco Pichincha C.A. por un valor de US\$779,882.

DASALFLOR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- Con fecha 12 de octubre de 2017 se constituye el Fideicomiso de Tenencia Lote Uno donde Dasalflor S.A. entrega para formar parte del patrimonio autónomo el inmueble Lote 1 en comodato precario.
- El 12 de diciembre de 2017 Pyganflor S.A. transfiere a Dasalflor S.A. en dación de pago bienes inmuebles por el valor de US\$1,748,534 registrados en Dasalflor S.A. US\$657,000 como maquinaria y equipo y US\$1,191,194 como construcciones

7. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue

	Diciembre	
	2019	2018
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores nacionales	1,517,853 (*)	1,501,806
Proveedores varios	220,902	224,038
Otras cuentas por pagar:		
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	1,976,290	1,472,167
Anticipo de clientes	<u>314,512</u>	<u>223,730</u>
	<u>4,029,557</u>	<u>3,421,741</u>

(*) Un detalle de proveedores es:

Descripción	Saldo
Danziger "Dan" Flower Farm	387,290
Agronegocios E Importaciones Jfr	120,646
Florícola San Isidro Labrador Florsani Cia.Ltda.	113,669
La Yapa Cia. Ltda.	90,261
Quimirosburg Cia.Ltda.	81,071
Ecuquímica Ecuatoriana De Productos Químicos C.A.	69,769
Corporación Internacional De Cultivos Corpcultivos SA	52,561
Alexis Mejía Representaciones Cía. Ltda.	40,809
Violeta Flowers And Farms Violeflowers S.A.	35,355
Mantenimiento Tecnico Especializado Mte Cia.Ltda.	31,978
Danziger-Ecuador SA	30,000
Vilema Reinoso Jenny Elizabeth	27,250
Fiducia S.A. Administradora De Fondos Y Fideicomisos Mercantiles	27,169

DASALFLOR S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

Descripción	Saldo
Marquim Flowers C.A.	25,128
Distriflorka Cia. Ltda.	24,941
Almeida Rendón Luis Enrique	22,983
Biopolymers S.A.	22,632
Compañía de Transporte Pesado Urcuquitranslagos S.A.	21,284
Rodel Flowers Cia. Ltda.	21,084
Ramírez Morales Oscar Raúl	18,667
Padilla Santiana Viviana Alexandra	14,526
Amc Ecuador Cía. Ltda.	12,599
Compañía de Transportes Coaliastrans S.A.	12,429
Vaca Haro Cesar Abdón	12,411
Quishpe Cadena Mesías Rolando	11,336
Representaciones Barriga & López	10,837
Importagriflor Cía. Ltda.	10,795
Productora Cartonera S.A.	10,061
Compañía Flores y Transporte SA "Flotrans"	9,351
Rosalma Cía. Ltda.	8,872
Hispanconnex Asesoría en Comercio Exterior Cia.Ltda.	7,875
Sierra Vergara Laureano Liborio	6,995
Guevara Tabango Edgar Pacifico	6,898
Montalvo Cachiguango Marina Marisol	6,709
Importaciones Agrohtp Cía. Ltda.	6,162
Floralpack Cia. Ltda.	5,880
Industria Cartonera Palmar S.A	5,835
Florempaque Cía. Ltda.	4,980
Latinflor S.A.	4,879
Agroinsumafe S.A.	3,991
Cisneros Romero José Enrique	3,792
Alcocer Troya María Del Carmen	3,386
Pérez Bustamante & Ponce	3,300
Flores Reinoso Alexandra Elizabeth	3,285
Transfurgoexpres C. A.	3,148
Piganta Agricola S.A.	2,931
Jativa Farinango José Armando	2,812
Seguros Equinoccial S.A.	2,803
Compañía de Transportes "Comtransjose" S.A.	2,784
Paucar Larco George Cristian	2,618
Carrillo Salcedo Rene	2,468
Marroquín Valverde José Gustavo	2,344
Andina Seed Cía. Ltda.	2,297
Importadora Agro Ecuador Ruesvi Cía. Ltda.	2,254
Rodríguez Enrique	2,220
Torres Ayala Rodrigo German	2,178

DASALFLOR S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

Descripción	Saldo
Venture Venti Cía. Ltda.	2,175
Cajamarca Canales Ruth Alexandra	1,992
Riandi Cía. Ltda.	1,960
Flores Flores Carlos Edison	1,634
Dávalos Carrasco Nicolás José	1,520
Paversa S.C.C.	1,516
Córdova Hidalgo Pedro Gustavo	1,492
Herrera Lalangui Fredy Oscar	1,438
Fasvalor Auditores & Asociados Cía. Ltda.	1,420
García Freire Edgar Rodrigo	1,377
Vélez Mosquera Marlene Cecilia	1,333
Cepeda Caiza Franklin Patricio	1,198
Suarez Vaca Ignacio Esteban	1,107
Carrera Duran Fernando Javier	1,026
Salazar Espinosa Miguel Augusto	990
Cuasquer Pozo Juan Pablo	891
Empaqplast SA	879
Proplants Ecuador S.A.	845
Plantaciones Malima Cía. Ltda.	732
Idc Interamericana de Computación Cía. Ltda.	689
Assurance&Services Auditores Cia.Ltda.	665
Diaz Manotoa Olmedo	643
Oña Toapanta Wilmer Humberto	634
Gualochico Ríos Jaime Marcelo	626
Marroquín Valverde Luis Alberto	610
Narváez Chiriboga Freddy Olavo	450
Ruiz Paulsen Gustavo Hernán	441
Quimbiurco Mendoza Judi Marisol	436
Bmi del Ecuador Compañía de Seguros de Vida S.A.	381
Pallo Vaca Cesar Edmundo	353
Compañía Guarderas Barba Seguridad Cía. Ltda.	334
Betancourt Flores David Napoleón	325
Astudillo Henaó Hugo Efraín	309
Cepeda Limaico Manuel Vicente	300
Importaciones Agrícolas Vec Importagrivec Cia.Ltda.	294
Heredia Azaña María Luisa	257
Almeida & Peñaherrera Abogados Asociados Cía. Ltda.	220
Security Data Seguridad en Datos y Firma Digital SA	216
Gómez Almeida José Teodomiro	206
Floragrovét S.C.C.	202
Rodas Espinel Armando José	200
Bermúdez Sánchez Wilson Antonio	190
Transvarmg S.A.	178

DASALFLOR S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

Descripción	Saldo
Navid Pezeshkzad	170
Peña García Diego Alejandro	135
Jurado Villagómez Edison Ancizar	86
Tabacarcen SA Tababela Cargo Center	50
Guzmán Avila Braulio Alejandro	41
Plastivalle Cia. Ltda.	38
Gallo Dueñas Tania Soledad	37
García Andrade Carmen Aurora	27
Total	1,517,853

8. Obligaciones por beneficios acumulados

La obligación se refiere a:

	Diciembre	
	2019	2018
Beneficios sociales:		
Sueldos por pagar	1,041,015	806,213
Décimo Tercer Sueldo	139,273	138,012
Décimo Cuarto Sueldo	77,392	76,936
Fondos de reserva	137,481	135,871
Retención judicial	<u>819</u>	<u>859</u>
	1,395,980	1,157,891
Participación Utilidades a Trabajadores	<u>15,269</u>	<u>15,278</u>
	<u>1,411,249</u>	<u>1,173,169</u>

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

9. Otros Pasivos Corrientes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue

DASALFLOR S.A.**Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

	Diciembre	
	2019	2018
Liquidaciones por pagar	54,246	67,993
Transportistas por pagar	28,582	15,212
Multas	4,105	3,063
Tarjeta de crédito	250	7,841
Varios	77,759	31,534
	<u>164,942</u>	<u>125,643</u>

10. Impuesto a la Renta

La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones fue como sigue:

Concepto	2019	2018
(Pérdida) Utilidad antes de Impuesto a la Renta y participación Trabajadores	(41,504)	(275,998)
15% Participación Trabajadores	-	-
Utilidad para cálculo de Impuesto a la Renta	-	-
Gastos no deducibles	10,705	47,208
Pérdida sujeta amortización en períodos siguientes / Utilidad tributaria	30,799	228,790
<i>Impuesto a la renta causado: (1)</i>		
Impuesto a la renta causado		-
Anticipo calculado (2)	54,823	1,459
Retenciones en la Fuente realizadas en el período	1,425	561
Crédito tributario de años anteriores	29	926
Impuesto a la renta corriente por pagar/cobrar	56,277	29

- (1) De conformidad con disposiciones legales, a partir de 2018, mediante la expedición de la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión financiera, se incrementó del 22% al 25% para sociedades constituidas en el Ecuador. No obstante, la tarifa impositiva será del 28% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con participación directa o indirecta, así

como para sociedades que no informen al SRI sobre la participación de sus accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares.

(2) El 30 de diciembre del 2019, la Asamblea Nacional de Ecuador aprobó un proyecto de ley presentado por el Presidente de la República y lo promulgó como la “Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria”, que contiene numerosas medidas de reforma tributaria directa e indirecta, cuyo objetivo es simplificar el sistema de impuestos y aumentar los ingresos fiscales. La ley fue publicada en el Registro Oficial el 31 de diciembre del 2019 y es efectiva a partir del 1 de enero del 2020. Las principales reformas en la ley promulgada son como sigue:

- En el artículo 20 de la Ley, se establecen cambios al Art. 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno, en el que se establece que el pago del impuesto podrá anticiparse de forma voluntaria y será equivalente al 50% del impuesto a la renta causado del ejercicio fiscal anterior, menos las retenciones en la fuente realizadas en ese año. El valor anticipado constituirá crédito tributario para el pago del impuesto renta.
- Se establece el pago de la Contribución Única y Temporal, para sociedades que hayan generado ingresos mayores o iguales a USD 1.000,000.00 (un millón de dólares) en el ejercicio fiscal 2018, este pago se efectuará durante los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022 sobre dichos ingresos. Cabe señalar que la misma no podrá ser utilizada como crédito tributario ni como gasto deducible para la determinación y liquidación de otros tributos durante los años señalados, de acuerdo a la siguiente tabla:

<u>Ingresos imponible</u>	<u>Tarifa %</u>
US\$1 millón a US\$5 millones	0.10
US\$5 millones a US\$10 millones	0.15
Sobre los US\$10 millones	0.20

El pago de la contribución se realizará hasta el 31 de marzo de cada año y no debe ser mayor al 25% del Impuesto a la renta causado en 2018.

- El límite sobre la deducción de los costos y gastos de promoción y publicidad se mantiene en el 20% de los ingresos imponible. Sin embargo, si se incurre en gastos de publicidad o patrocinio en relación con atletas, programas deportivos o proyectos previamente aprobados

por las entidades estatales de Ecuador, el límite no se aplicará y los gastos incurridos son 100% deducibles.

- Las provisiones efectuadas por la jubilación patronal o desahucio que el empleador ha considerado como un gasto deducible pero que no se han pagado efectivamente a los empleados deben considerarse como ingresos de origen ecuatoriano.
- A partir del 1 de enero de 2021, las provisiones realizadas en relación con la jubilación patronal y desahucio se considerarán un gasto deducible si tales provisiones están respaldadas por informes presentados por actuarios registrados. El mismo tratamiento fiscal se aplicará en el caso de las provisiones de jubilación patronal, serán deducibles para empleados con más de 10 años de antigüedad; y, que este aportado en empresas especializadas en gestión de fondos debidamente registradas en el mercado bursátil ecuatoriano.
- Deducibilidad de intereses

La restricción sobre la deducción de intereses en préstamos del exterior con partes relacionadas otorgadas a bancos, compañías de seguros y entidades del sector financiero dentro de la economía "popular" y "comunitaria" (un micro sector dentro del sector financiero) se mantiene en 300% del patrimonio. Para las otras compañías y trabajadores independientes o emprendedores, la restricción se cambia al 20% de las utilidades de la empresa antes de la participación de trabajadores, más intereses, impuesto a las ganancias, depreciación y amortización.

Con respecto a los préstamos locales, la restricción bajo la cual los gastos por intereses no son deducibles, consistente en que la tasa de interés sobre el préstamo excede la tasa máxima establecida por el Banco Central del Ecuador para préstamos locales ahora se aplica solo a bancos, compañías de seguros y entidades del sector financiero dentro de la economía popular y comunitaria.

- Impuesto a la Salida de Divisas - Los cambios al ISD incluyen lo siguiente:
 - Exenciones para préstamos con un plazo de 180 días o más destinados a inversiones en activos o derechos que representan capital; y,

DASALFLOR S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

- Los dividendos pagados en el extranjero generalmente están exentos del ISD a menos que se distribuyan a entidades extranjeras que tienen individuos o empresas residentes o domiciliadas en Ecuador en su cadena de accionistas que también son accionistas de la empresa que distribuye los dividendos.

11. Préstamo a largo plazo

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponde a cuentas por pagar a largo plazo por US\$. 215,539, que se origina por la compra-venta de terrenos de propiedad de Piganta Agrícola S.A. (Nota 8)

12. Patrimonio

Capital Social. - Al 31 de diciembre de 2019, el capital social es de US\$ 1,000 y está constituido por 1000 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de US. \$1,00 cada una.

Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Superávit por revaluación.- Constituye el efecto neto de los ajustes por valuación del activo fijo a valor de realización. Puede ser capitalizada en la parte que exceda a las pérdidas acumuladas.

Resultados acumulados. - El saldo de esta cuenta, cuando es positivo, está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidaciones de impuestos.

13. Ingresos

Corresponden principalmente a los ingresos generados en la comercialización de flores. Para el 2019 y 2018 un resumen de los ingresos, fue como sigue:

DASALFLOR S.A.**Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

	Diciembre	
	2019	2018
Ventas de flores:		
Flor Xlence	4,396,332	4,259,010
Flor Million Stars	730,737	962,275
Flor Galaxy	14,798	168,213
Flor Bromelias	1,152	-
Menos descuento en ventas	(296,333)	(312,541)
	<u>4,846,686</u>	<u>5,076,957</u>

14. Costo de ventas

Un detalle es como sigue:

	Diciembre	
	2019	2018
Postcosecha flores	1,533,143	1,483,291
Flores campo	1,428,000	1,994,723
Servicios generales	407,555	438,989
Cosecha	383,527	360,328
Propagación flores	195,018	66,584
Gastos administrativos	136,936	134,721
Preparación	<u>6,347</u>	-
	<u>4,090,526</u>	<u>4,478,636</u>

15. Gastos de administración y ventas

Un detalle es como sigue:

	Diciembre	
	2019	2018
Sueldos y sobretiempos	362,077	376,973
Décimo tercer sueldo	<u>30,289</u>	<u>31,423</u>
Pasan:...	<u>392,366</u>	<u>408,396</u>

DASALFLOR S.A.**Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

	Diciembre	
	2019	2018
Vienen:...	392,366	408,396
Décimo cuarto sueldo	7,308	7,549
Fondos de reserva	28,344	30,837
Aporte patronal IESS	44,162	46,295
Vacaciones	854	6,740
Servicios ocasionales	7,993	8,571
Bonificaciones y gratificación	43,071	46,033
Arriendo	24,000	24,000
Movilización	31,641	37,621
Mantenimiento vehículos, oficina, siste.	11,616	9,886
Suministros de oficina	3,037	3,352
Seguros	4,111	5,585
Cuotas y contribuciones	19,010	8,817
Honorarios profesionales	53,768	57,202
Provisión cuentas incobrables	7,411	4,513
Servicios básicos	2,771	3,443
Comisiones	2,382	2,188
Gastos de aduana	12,588	8,628
Viajes exterior	-	3,995
Transportes fletes y correos	47,180	49,257
Servicio de internet	6,509	9,074
Varios	6,608	9,613
	<u>756,730</u>	<u>791,595</u>

16. Fideicomiso Mercantil Irrevocable Denominado “Fideicomiso Tenencia Lote Uno”

El 12 de octubre de 2017, se suscribe la escritura pública para celebrar el Fideicomiso Tenencia Lote Uno, en calidad de Constituyente Dasalflor S.A. y en calidad de acreedor hipotecario Banco Pichincha C.A. El constituyente aporta al patrimonio autónomo el inmueble Lote Uno resultante del fraccionamiento de la hacienda, inmueble que se encuentra hipotecado a favor del Banco Pichincha C.A. para garantizar las obligaciones del Sr. Juan Bernardo Dávalos Donoso e Irene Victoria del Carmen Salazar Anderson y de la compañía Pyganflor S.A.

17. Contingencias

A la fecha de emisión del informe no se ha recibido respuesta a la confirmación remitida al Asesor Legal de la compañía, por tal razón se desconoce cualquier proceso judicial que tenga la entidad, que pueda establecer alguna contingencia

18. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Como resultado del brote del virus COVID-19 a finales del año 2019 y su rápida expansión alrededor del mundo, el 11 de marzo del 2020 la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró a esta enfermedad como una “pandemia”. El Ecuador también se ha visto afectado por esta situación, por lo que en esa fecha se emitió un decreto presidencial que establecía varias medidas de prevención y control; sin embargo, posteriormente el 16 de marzo del 2020 el Gobierno decretó el “estado de excepción”, el cual implica la restricción de la circulación en el país bajo ciertas condiciones.

La Administración de la Compañía está evaluando permanentemente la situación y ha definido como prioridades principales las siguientes: cuidar de la salud de los empleados, mantener niveles adecuados de liquidez para la operación y llevar una comunicación permanente con empleados y proveedores. Estas situaciones podrían impactar el negocio de la Compañía; sin embargo, hasta la fecha de emisión de los estados financieros no es posible estimar confiablemente el tiempo durante el cual se mantenga esta situación y la severidad de los posibles efectos.

Excepto por lo mencionado anteriormente, relacionado a los posibles efectos del COVID- 19; entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros (julio 23 del 2020), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

19. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.



Armando Guevara
Gerente General



Javier Torres
Contador General