

Avianhalzer S.A.

Estados financieros e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre del 2014, con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2013

Contenido

Opinión de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados del Resultado Integral

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros:

1. Identificación de la Compañía
2. Operaciones
3. Declaración de cumplimiento con las NIIF
4. Cambios en políticas contables
5. Políticas contables
6. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura
7. Efectivo en caja y bancos
8. Otras cuentas por cobrar
9. Saldos y transacciones con entidades relacionadas
10. Propiedad y equipo - neto
11. Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar
12. Impuesto a la renta
13. Obligaciones financieras que devengan interés
14. Patrimonio de los Accionistas
15. Gastos de administración por su naturaleza
16. Eventos subsecuentes
17. Autorización de los estados financieros

Signos utilizados

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
OBD	Obligaciones por beneficios definidos
ORI	Otros Resultados Integrales



Grant Thornton

An instinct for growth™

Grant Thornton Ecuador

Av. Amazonas N21-147 y Roca
Edificio Río Amazonas - Piso 7 Of. 701
Quito
T +593 2 222 1719 / 250 3839
F + 593 2 255 1811

Cdla Kennedy Norte Mz 104
solares 3/4/5 Gabriel Pino Roca
entre Vicente Norero de Luca y
Ezequiel Flores. Cond Colón, P2 Of 2D
Guayaquil
T +593 4 268 0057 / 268 0168

www.grantthornton.ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los señores accionistas de:
Avianhalzer S.A.**

Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Avianhalzer S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al realizar estas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la situación financiera de **Avianhalzer S.A.**, al 31 de diciembre de 2014, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros requisitos legales y regulatorios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **Avianhalzer S.A.**, al 31 de diciembre del 2014, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril, 22 del 2015
Quito, Ecuador



Verónica Córdova
CPA No. 28.057

Grant Thornton Uruguay Ecuador Ciu. Ltda.

RNAE No. 322

Avianhalzer S.A.

Estados de Situación Financiera

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2014,
con cifras comparativas por los 147 días terminados al 31 de diciembre del 2013
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activos			
Corriente			
Electivo en caja y bancos	7	612 389	644 838
Otras cuentas por cobrar	8 y 9	1 550 830	4 167 621
Inventarios		250	
Total activo corriente		2.163.469	4.812.459
No corriente			
Propiedad y equipos - neto	10	17 861 947	1 159 536
Total activo no corriente		17 861 947	1 159 536
Total activos		20.025.416	5.971.995
Pasivos y patrimonio			
Corriente			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	9 y 11	2 610 978	984 632
Obligaciones financieras que devengan interés	13	10 213 654	2 545 970
Total pasivo corriente		12 824 632	3 530 602
No corriente			
Obligaciones financieras que devengan interés	13	6 251 494	2 512 000
Total pasivo no corriente		6 251 494	2 512 000
Patrimonio			
Capital social		1 100 800	800
Resultados acumulados		(151 510)	(71.487)
Total patrimonio	14	949 290	(70 687)
Total pasivos y patrimonio		20.025.416	5.971.995


Pablo Anhalzer
Presidente


Alexandra Guayasamin
Contadora General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 17 forman parte integral de los estados financieros individuales

Avianhalzer S.A.

Estados del Resultado Integral

Por el ejercicio comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2014,
con cifras comparativas por los 147 días terminados al 31 de diciembre del 2013
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Otros ingresos:			
Ingresos financieros		2.236	
Gastos de administración	15	(53.407)	(19.830)
Gastos financieros		(28.932)	(51.577)
Resultado integral neto del año		(80.103)	(71.407)



Pablo Anhalzer
Presidente



Alexandra Guayasamin
Contadora General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 17 forman parte integral de los estados financieros individuales

Avianhalzer S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2014, con cifras comparativas por los 147 días terminados al 31 de diciembre del 2013
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	Notas	Capital Social	Resultados Acumulados		Total
			Resultados Acumulados	Resultado neto	
Constitución de la Compañía		800			800
Resultado neto			(71.407)	(71.407)	(71.407)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	14	800		(71.407)	(70.607)
Transferencias de resultados acumulados			(71.407)	71.407	
Aumento de capital		1.100.000			1.100.000
Resultado neto			(80.103)	(80.103)	(80.103)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	14	1.100.800	(71.407)	(80.103)	949.290



Pablo Anhalzer
Presidente



Alexandra Guayasamin
Contadora General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 17 forman parte integral de los estados financieros individuales

Avianhalzer S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2014,
con cifras comparativas por los 147 días terminados al 31 de diciembre del 2013
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Flujo originado por actividades de operación		
Efectivo utilizado en utilizado en proveedores	(156.105)	(25.671)
Total efectivo utilizado en utilizado en proveedores	(156.105)	(25.671)
Flujo originado por actividades de inversión		
Efectivo utilizado en la compra de propiedad y equipo	(14.129.103)	(1.160.334)
Total efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(14.129.103)	(1.160.334)
Flujo originado por actividades de financiamiento		
Efectivo provisto por obligaciones con instituciones financieras	11.293.524	5.012.000
Efectivo provisto por (utilizado en) anticipos entregados	2.627.603	(3.184.279)
Efectivo provisto por aporte de capital	330.458	800
Efectivo provisto por compañías relacionadas	1.174	2.322
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	14.252.759	1.830.843
Variación neta del efectivo en caja y bancos	(32.449)	644.838
Saldo inicial de efectivo en caja y bancos	644.838	
Saldo final de efectivo en caja y bancos	612.389	644.838



Pablo Anhalzer
Presidente



Alexandra Guayasamin
Contadora General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 17 forman parte integral de los estados financieros individuales

Avianhalzer S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. Identificación de la Compañía

Avianhalzer S.A., fue constituida y existe bajo las leyes de la República desde su fecha de inscripción en el Registro Mercantil el 27 de mayo del 2013, con un plazo de duración de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura pública de constitución antes mencionada. Su domicilio principal es el cantón Montecristi, Provincia de Manabí.

2. Operaciones

El objeto social de la Compañía es la producción de huevos fértiles de aves, así como todos los actos, negocios o contratos relacionados a la producción, pudiendo también a dedicarse a cualquier otra clases de actos de comercio relacionados con esta rama, por medio de importaciones y exportaciones.

3. Declaración de cumplimiento con las NIIF

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2014.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 serán aprobados por el directorio luego de la emisión del informe de auditoría de acuerdo a lo requerido por la Ley de Compañías, de acuerdo a las normas de auditoría vigentes se prevé que en caso de que los estados financieros auditados sean modificados por falta de aprobación, que los mismos sean reemitidos. Sin embargo, de acuerdo con la gerencia no habrá cambios en dichos estados financieros.

4. Cambios en políticas contables

a) Normas nuevas y revisadas vigentes para períodos anuales a partir del 1 de enero 2014

A partir del 1 de enero 2014 existen normas nuevas y revisadas vigentes para el período anual comenzado en dicha fecha. Un detalle de la información sobre estas normas que afectaron a los estados financieros de la Compañía se presenta a continuación:

Avianhalzer S.A.

- Compensación de activos financieros y pasivos financieros - Modificaciones a la NIC 32 y de la NIIF 7

El documento "Modificaciones a la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación" clarifica la guía de aplicación de esta norma para evaluar cuando se cumplen los siguientes criterios para compensar un activo financiero con un pasivo financiero:

- Criterio de que una entidad tiene el derecho exigible a compensar los importes exigidos.
- Criterio de que una entidad tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Esta modificación ha sido aplicada de forma retroactiva de acuerdo con las normas de transición que provee esta norma.

La aplicación de esta modificación no ha tenido efectos materiales en los presentes estados financieros anuales, ni en periodos anteriores.

- CINIIF 21, Gravámenes

Esta interpretación clarifica la contabilización de un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo está dentro del alcance de la NIC 37, y también la contabilización de un pasivo para pagar gravámenes cuyo importe y vencimiento son ciertos.

La CINIIF 21 clarifica que el suceso que genera la obligación que da lugar a un pasivo para pagar un gravamen es la actividad que produce el pago del gravamen en los términos señalados por la legislación.

La CINIIF 21 ha sido aplicada de forma retroactiva de acuerdo con las normas de transición que provee esta norma.

La aplicación de esta Interpretación no ha tenido efectos materiales en los presentes estados financieros anuales, ni en periodos anteriores.

- Información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros - Modificaciones a la NIC 36

El documento "Información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros - Modificaciones a la NIC 36" requiere que se revele información sobre el importe recuperable de activos que presentan deterioro de valor si ese importe, se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Las modificaciones emitidas en este documento alinean los requerimientos de información a revelar de la NIC 36 con la intención original del IASB al emitir la NIIF 13 Medición del Valor Razonable en mayo de 2011.

La información que se requiere que la entidad revele es la siguiente:

Avianhalzer S.A.

- El nivel de la jerarquía del valor razonable dentro de la cual se clasifica en su totalidad la medición del valor razonable de la unidad generadora de efectivo, sin considerar si son observables los costos de disposición.
- Para las mediciones de valor razonable clasificadas dentro del nivel 2 y nivel 3 de la jerarquía del valor razonable, una descripción de las técnicas de valoración utilizadas, y de existir el hecho y las motivaciones de que un cambio en la técnica de valoración ha ocurrido.
- Para las mediciones de valor razonable clasificadas dentro del nivel 2 y nivel 3 de la jerarquía del valor razonable:
 - Cada suposición clave de la gerencia;
 - Las tasas de descuentos utilizadas en la medición actual y anterior (si el valor razonable se midió utilizando una técnica de valor presente).

Esta modificación ha sido aplicada de forma retroactiva de acuerdo con las normas de transición que provee esta norma.

La aplicación de esta modificación no ha tenido efectos materiales en los presentes estados financieros anuales, ni en periodos anteriores.

b) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que aún no entran en vigor y que no han sido adoptadas anticipadamente por la Compañía

A la fecha de autorización de estos estados financieros, el IASB ha publicado nuevas normas, modificaciones e interpretaciones realizadas a las normas ya existentes, las cuales aún no entran en vigor y no han sido adoptadas anticipadamente por la Compañía.

La Administración anticipa que todos los pronunciamientos pertinentes serán adoptados en las políticas contables de la Compañía para el primer periodo que inicia a partir de la fecha de vigencia de dicho pronunciamiento.

Los pronunciamientos aprobados por el IASB que aún no entran en vigor, y que la Compañía no ha aplicado anticipadamente son las siguientes:

- NIIF 9 Instrumentos Financieros

En julio de 2014, el IASB aprobó el texto completo de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, que reemplazará a la NIC 39 en los períodos anuales que se inicien el a partir del 1° de enero de 2018. Se admite su aplicación anticipada.

Los principales cambios que incorpora esta norma respecto de la norma que reemplaza son los siguientes:

- Clasificación de activos financieros: en base a las características contractuales de los flujos de efectivo provenientes de un activo financiero y del modelo de negocio de la entidad respecto al mismo, podrá clasificarlo en alguna de las siguientes categorías: (1) activos financieros a costo amortizado; (2) activos financieros a valor razonable

Avianhalzer S.A.

con cambios en resultados; y (3) activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral. Asimismo, al inicio una entidad podría designar: (a) a cualquier activo financiero en la categoría "a valor razonable con cambios en resultados" (siempre que se cumplan ciertas condiciones); y (b) los cambios en el valor razonable de ciertos instrumentos de patrimonio como reconocidos "con cambios en el otro resultado integral" (siempre que se cumplan ciertas condiciones). Un cambio en el modelo de negocios de la entidad conllevará una evaluación de la necesidad de reclasificar a la partida (o grupo de partidas) afectada(s).

- Medición de activos financieros: se incorpora un único modelo de deterioro, basado en el reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas. Este modelo se aplica incluso a ciertas partidas cuyo reconocimiento no se realiza de acuerdo con la NIIF 9 (cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y activos por arrendamientos financieros).
- Medición de pasivos financieros: para los pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados, se requiere que se presente en el otro resultado integral la porción del cambio en dicho valor razonable que sea atribuible a los cambios de riesgo de crédito propio de la entidad.
- Contabilidad de cobertura: se incorpora un modelo de contabilidad de cobertura más estrechamente alineado con las prácticas incorporadas en las estrategias de gestión de riesgos que suelen llevar adelante distintas entidades.

- NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

En mayo de 2015 en IASB aprobó la NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes, cuya vigencia es obligatoria para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017 y admite su aplicación anticipada. La NIIF 15 reemplaza a la NIC 11, NIC 18, CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31.

Esta norma incorpora una metodología para reconocer los ingresos provenientes de contratos con clientes basada en cinco pasos:

- 1) Identificar el contrato (o contratos) con el cliente
- 2) Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- 3) Determinar el precio de la transacción
- 4) Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato
- 5) Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño

Avianhalzer S.A.

- *Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a las NIC 16 y NIC 38)*

En mayo de 2014, el IASB aprobó el documento "Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a las NIC 16 y NIC 38)". Una entidad aplicará estas modificaciones de forma prospectiva a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

Estas modificaciones establecen lo siguiente:

- Para un activo dentro del alcance de la NIC 16: se aclara que no resulta apropiado un método de depreciación que se base en los ingresos de actividades ordinarias que se generan por una actividad que incluye el uso de un activo. Los ingresos de actividades ordinarias generados por una actividad que incluye el uso de un activo, generalmente, reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos de dicho activo.
- Para un activo dentro del alcance de la NIC 38: se incorpora una presunción refutable de que es inapropiado un método de amortización que se base en los ingresos de actividades ordinarias generadas por una actividad que incluye el uso de un activo intangible. Esta presunción puede evitarse solo en circunstancias limitadas:
 - en las que el activo intangible se expresa como una medida de los ingresos de actividades ordinarias; o
 - cuando puede demostrarse que los ingresos de actividades ordinarias y el consumo de beneficios económicos del activo intangible están altamente correlacionados.

- *Mejoras anuales a las NIIF*

En diciembre de 2013, el IASB aprobó dos documentos: "Mejoras anuales a las NIIF, Ciclo 2010 – 2012" y "Mejoras anuales a las NIIF, Ciclo 2011 – 2013". Por su parte, en septiembre de 2014 el IASB aprobó el documento "Mejoras anuales a las NIIF, Ciclo 2012 – 2014".

El proceso de mejoras anuales a las NIIF proporciona un vehículo para realizar modificaciones a las NIIF que no son urgentes; porque son necesarias. Cada modificación establecida afecta una NIIF en particular, otras (colateralmente), los FC y guías relacionadas; e incluye la fecha de vigencia de la NIIF afectada.

- *Mejoras anuales a las NIIF, Ciclo 2010 – 2012*

Incluye las siguientes modificaciones:

Avianhalzer S.A.

- Modificación a la NIIF 13 Medición del Valor Razonable - Cuentas comerciales a corto plazo: Se ratifica el hecho de que al medir las cuentas comerciales (por cobrar o por pagar) por su valor razonable (reconocimiento inicial) la entidad podrá basarse en el importe nominal de “la factura” en la medida que el efecto no sea significativo (ya existía en los requerimientos de la NIC 39 y NIIF 9).
 - Modificación a la NIC16 Propiedades, Planta y Equipo y Modificación a la NIC 38 Activos Intangibles - Modelo de revaluación – reexpresión proporcional de la depreciación acumulada: Se elimina el criterio de “reexpresión proporcional” para contabilizar la revaluación de una partida de propiedades, planta y equipo (NIC 16) o de activo intangible (NIC 38) por el criterio de “importe congruente”. La reexpresión de la depreciación surge por diferencia. Esta mejora se aplicará a todas las revaluaciones reconocidas en los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2014 y en el período anterior inmediato (puede presentar una tercera columna, pero no es requerido). Si se prepara información comparativa no ajustada revelará este hecho. Se admite aplicación anticipada. De hacerlo, debe revelarse este hecho.
 - Modificación a la NIC 24 Información a Revelar sobre Partes Relacionadas - Personal clave de la gerencia: Se clarifica el alcance de la información que debe revelarse cuando una entidad de gestión presta servicios de personal clave de gerencia a la entidad que informa. Esta mejora se aplicará a los estados financieros que corresponda a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2014. Se admite aplicación anticipada. De hacerlo, deberá revelarse este hecho.
- Mejoras anuales a las NIIF, Ciclo 2011–2013
- Incluye las siguientes modificaciones:
- Modificación a la NIIF13 Medición del Valor Razonable - Alcance del párrafo 52 (excepción de cartera): Se aclara, en relación a la “excepción de cartera, que: (a) esta aplica para otros contratos dentro del alcance de la NIC 39 y NIIF 9 distintos de activos financieros y pasivos financiero; y (b) las referencias a “activos financieros” y “pasivos financieros” de los párrafos 48; 51; y 53 a 56 de la NIIF 13 deben aplicarse a todos los contratos dentro del alcance de la NIC 39 y de la NIIF 9, independientemente de si cumplen las definiciones de la NIC 32. Esta modificación se aplicará a los estados financieros correspondientes a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2014. Se admite aplicación anticipada. De hacerlo, se deberá revelar este hecho.
- Mejoras anuales a las NIIF, Ciclo 2012–2014
- Incluye las siguientes modificaciones:

Avianhalzer S.A.

- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar

Contratos de servicios de administración: Se aclara que cuando una entidad transfiere un activo financiero, y conserve el derecho de prestar servicios de administración de ese activo financiero a cambio de una comisión que se incluye (por ejemplo, en un contrato de servicios de administración) la entidad evaluará el contrato de servicios de administración de acuerdo con las guías de los párrafos 42C y B30 para decidir si tiene una involucración continuada como resultado de dicho contrato de servicios de administración a efectos de los requerimientos de revelar información.

El IASB decidió requerir la aplicación de la modificación solo a los periodos anuales que comiencen a partir del comienzo del periodo anual para el cual se aplique la modificación por primera vez.

- NIC 19 Beneficios a los Empleados - Tasa de descuento: emisión en un mercado regional: Se aclara que la tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financiadas como no) se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del periodo sobre el que se informa, correspondientes a bonos empresariales de alta calidad. Con monedas donde para las cuales no exista un mercado amplio para bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del periodo de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esta moneda. La moneda y el plazo de los bonos empresariales o gubernamentales serán congruentes con la moneda y el plazo estimado de pago de las obligaciones por beneficios post-empleo.

Una entidad aplicará esa modificación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

- Iniciativa de divulgación (Modificaciones a la NIC 1)

Este documento establece requerimientos clarificados para la presentación de partidas en el estado de situación financiera y en la sección del otro resultado integral, dentro del estado de resultados integrales. Además, enfatiza que al determinar una manera sistemática de organizar las notas una entidad considerará el efecto que ello tendrá sobre la comprensibilidad y comparabilidad de sus estados financieros. Se proporcionan ejemplos de orden sistemático por grupos de notas. Además aclara que al revelar las políticas contables significativas de la entidad, cada entidad considerará la naturaleza de sus operaciones y las políticas que los usuarios de sus estados financieros esperarían que estén reveladas en este tipo de entidades.

Avianhalzer S.A.

Una entidad aplicará esa modificación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada. No se requieren informar lo requerido por los párrafos 28 – 30 de la NIC 8 en relación a estas modificaciones.

5. Políticas Contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan:

a) Bases de medición

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

b) Moneda funcional y de presentación

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en los estados financieros individuales de la Compañía y sus notas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América.

c) Uso de juicios y estimaciones de los Administración

La preparación de estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados por la administración de manera regular, sin embargo, debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A continuación se describen los juicios significativos de la Administración en la aplicación de las políticas contables de la Compañía que tienen un efecto importante en los estados financieros:

Vida útil de la propiedad y equipos

La determinación de las vidas útiles de los componentes de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

Avianhalzer S.A.

Sin embargo, los resultados reales en el futuro pueden variar debido a obsolescencia técnica, en especial en lo que se refiere a equipo de perforación.

La vida útil de un activo se revisarán, como mínimo, al término de cada periodo anual y, si las expectativas difirieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable de modo prospectivo. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no han existido cambios en las estimaciones de vidas útiles de los equipos.

Pérdidas por deterioro de activos no financieros

Una pérdida por deterioro se reconoce por la cantidad por la cual el monto en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable.

Los activos no financieros como propiedad y equipo, se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor en libros puede no ser recuperable.

Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, la Compañía primero analiza si los activos sujetos a análisis de deterioro presentan indicios de deterioro para lo cual se establece los siguientes parámetros que deben considerarse:

- a) Disminución significativa del valor de mercado del activo;
- b) Cambios significativos adversos para la empresa en el entorno tecnológico, comercial, económico o legal en que opera o en el mercado al cual está dirigido el activo;
- c) Evidencia sobre la obsolescencia o daño físico del activo;
- d) Cambios significativos con efecto adverso en relación con el grado o con la forma en que el activo se usa o se espera usar; y
- e) Evidencia, que indica que el rendimiento económico del activo es o será peor que lo esperado.

Inventarios

La Administración de la Compañía estima los valores netos realizables de los inventarios tomando en consideración la evidencia más confiable que está disponible a la fecha de reporte.

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar dichas estimaciones en próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

Avianhalzer S.A.

d) Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario **Avianhalzer S.A.**, es un ente con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

e) Activos y pasivos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen cuando los mismos son parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo de un activo financiero expiran, o todos los riesgos sustanciales y beneficios han sido transferidos. Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue, se cancela o se vence.

Los activos y pasivos financieros que la Compañía adquiera pueden ser clasificados de la siguiente manera: efectivo en caja y bancos, activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y mantenidas hasta el vencimiento, cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos y pasivos financieros.

Reconocimiento de activos y pasivos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable.

Los activos financieros y pasivos financieros se miden posteriormente como se describe a continuación.

i) Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar representan los saldos pendientes de cobro por anticipos entregados a Compañías constructoras asignadas para la construcción de la planta de incubación, los cuales son compensados de acuerdo al avance de obra aprobado por la Administración al final de cada periodo, están de acuerdo con las prácticas comerciales y las condiciones normales dentro de los negocios y no implican una operación de financiamiento, por lo cual no se descuentan.

Avianhalzer S.A.

ii) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

La Compañía reconoce un pasivo financiero cuando el pasivo es parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero.

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de las operaciones, se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existen operaciones de financiamiento.

iii) Obligaciones con préstamos bancarios que devengan intereses

Las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

La tasa efectiva, es la tasa que igual exactamente los pagos futuros de caja con el valor neto inicial del pasivo.

Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado son probados por deterioro al final de cada período. El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se informa el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

Valor razonable de los instrumentos financieros

La Compañía mide sus instrumentos financieros al valor razonable en cada fecha del estado de situación financiera, a fecha de su revelación en notas.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción acordada entre participantes de un mercado a la fecha de medición.

El valor razonable de un activo o pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes en el mercado usarían al ponerle valor al activo o pasivo, asumiendo que los participantes en el mercado actúan en su mejor interés

Avianhalzer S.A.

económico. La Compañía utiliza técnicas de valuación que son apropiadas en las circunstancias y por las cuales tiene suficiente información disponible para medir al valor razonable, maximizando el uso de datos observables relevantes y minimizando el uso de datos no observables.

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o revelan valores razonables en los estados financieros son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable, descritas a continuación, en base al nivel más bajo de los datos usados que sean significativos para la medición al valor razonable como un todo:

- a) Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- b) Nivel 2 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable es directa o indirectamente observable.
- c) Nivel 3 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable no es observable.

Para propósitos de las revelaciones de valor razonable, la Compañía ha determinado las clases de activos y pasivos sobre la base de su naturaleza, características y riesgos y el nivel de la jerarquía de valor razonable tal como se explicó anteriormente.

f) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

g) Propiedad y equipos – neto

Propiedad

El terreno y las obras en construcción no es objeto de depreciación y se encuentran registrado a su costo de adquisición, siendo su medición posterior el costo.

Al 31 de diciembre de 2014 las obras en construcción incluyen los costos formados por consumos de materiales, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y costos indirectos relacionados con la inversión.

Al 31 de diciembre del 2014 no se han establecido indicios de deterioro.

Equipos

Avianhalzer S.A.

Los equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

i) Medición en el reconocimiento inicial

Los equipos se miden inicialmente por su costo. El costo de equipos comprende el precio de adquisición (valor de la factura) después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio, e incluir los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, así como cualquier costo directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.

Los costos de financiación se contabilizan como parte del valor de los activos si son atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que cumple las condiciones de "activo calificado" (aquel que requiere, necesariamente de un período de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso).

ii) Medición posterior

Los equipos posterior al reconocimiento inicial se contabilizan utilizando el modelo del costo, este modelo es un método contable en el cual la propiedad y equipo se registra al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando el valor según libros de un activo es mayor que su monto recuperable estimado, dicho valor en libros es ajustado a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro de los activos se registran como gasto en los resultados en el periodo en el que ocurren.

Los gastos de mantenimiento y reparación relacionados a la propiedad y equipo se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengado (como costo del ejercicio en que se incurran); sin embargo, las mejoras que alargan la vida útil o el rendimiento de los bienes se activan como parte de la propiedad y equipo y, se depreciarán durante la vida útil restante del activo correspondiente, o hasta la fecha en que se realice la siguiente renovación significativa, lo que ocurra primero.

La utilidad o pérdida resultante de la venta o la baja de una propiedad o equipo se calculará como la diferencia entre el precio de venta y el valor libros del activo, y se reconocerá en la cuenta de resultados cuando ocurra la baja de mismo.

Avianhalzer S.A.

h) Depreciación de propiedad y equipos

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos. La depreciación de cada período se registra con cargo al resultado de cada período y se calcula en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

La vida útil estimada por la administración en el cálculo de la depreciación para la categoría de vehículos es de 10 años, sin considerar un valor residual.

i) Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas cuando existen obligaciones presentes como resultado de un evento pasado y probablemente lleven a una salida de recursos económicos por parte de la Compañía y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo. Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

En aquellos casos en los que se considere poco probable o remota una posible salida de recursos económicos como resultado de las obligaciones presentes, no se reconoce ningún pasivo.

La posible entrada de beneficios económicos a la Compañía que aún no cumpla con los criterios de reconocimiento de activo, se consideran como activos contingentes.

j) Impuesto a la renta

De acuerdo al Código de la Producción en su artículo 9.1 las compañías constituidas a partir de la vigencia de este marco normativo, dentro de los sectores económicos prioritarios para el estado y que se encuentren constituidas fuera de las jurisdicciones urbanas del Cantón de Quito o del Cantón de Guayaquil, gozarán de una exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años, contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión.

k) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se registran cuando es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y el importe de los ingresos financieros pueda ser medido de forma fiable utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Avianhalzer S.A.

l) Gastos

Los gastos se registran al costo de la contraprestación recibida. Los gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el pago derivado de ello.

m) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos: incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican como corrientes y no corrientes.

La Compañía clasificó y presentó a un activo como corriente cuando satisfizo alguno de los siguientes criterios:

- i) se esperaba consumir, en el transcurso del ciclo normal de la operación de la compañía;
- ii) se mantenía fundamentalmente con fines de negociación;
- iii) se esperaba realizar dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de balance; o
- iv) se trataba de efectivo u otro medio equivalente al efectivo (tal como se define en la NIC 7), cuya utilización no estaba restringida, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de balance.

Todos los demás activos se clasificaron como no corrientes.

Avianhalzer S.A.

Adicionalmente, los pasivos se clasificaron y presentaron como corrientes, cuando satisficieron alguno de los siguientes criterios:

- i) se esperaban liquidar en el ciclo normal de la operación de la Compañía;
- ii) se mantenían fundamentalmente para negociación;
- iii) debían liquidarse dentro del periodo de doce meses desde la fecha de balance; o
- iv) la Compañía no tenía un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

Todos los demás pasivos fueron clasificados como no corrientes.

De acuerdo a lo establecido en la NIC 1, el ciclo normal de la operación de una entidad es el período de tiempo que transcurre entre la adquisición de los activos materiales, que entran en el proceso productivo, y la realización de los productos en forma de efectivo o equivalentes al efectivo. En el caso de la Compañía se ha considerado un ciclo operativo de 12 meses.

o) Estado del resultado integral

El estado del resultado integral del período fue preparado presentando todas las partidas de ingresos, gastos y otro resultado integral en un único estado.

Se presenta por separado los ingresos operacionales de los otros ingresos del período. Las partidas de gastos han sido expuestas teniendo en cuenta su función.

6. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por su Administración.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Avianhalzer S.A.

i) Riesgo de tasa de interés

Con el fin de administrar el riesgo de tasa de interés, la deuda financiera que realiza la Compañía al 31 de diciembre del 2014 y 2013 se realiza con una entidad financiera del exterior de alto nivel que genera una tasa de interés del 2,03% y 2,04% anual, respectivamente; y, con una institución financiera local cuyas tasas de interés se encuentran en el 7,57% y 7,80% anual, respectivamente.

ii) Riesgo de tasa de interés

Avianhalzer S.A. adquirió préstamos con instituciones financieras en euro; sin embargo, a pesar de que las mismas son marginales la Administración mitiga cualquier riesgo de tasa de cambio a través de la contratación de órdenes en firme a tipos predeterminados de tasas de cambio, con el fin de estabilizar el riesgo de banda de fluctuación.

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Compañía, generando posibles pérdidas.

Cuentas por cobrar Compañías Relacionadas

Representan un monto dentro de los saldos de balance que corresponden principalmente a saldos pendientes de cobro a Avícola San Isidro S.A., por préstamos otorgados que no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento (véase nota 9).

c) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para responder ante los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en sus presupuestos de operación, ya que sus obligaciones se encuentran a un plazo superior a 12 meses.

El siguiente cuadro muestra el perfil de vencimientos de activos y pasivos de la Compañía vigentes al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

Avianhalzer S.A.

2014			
<u>Obligación</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>Total</u>
Activos:			
Efectivo en caja y bancos	612.389		612.389
Otras cuentas por cobrar	1.550.830		1.550.830
	2.163.219		2.163.219
Pasivos:			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	2.610.978		2.610.978
Obligaciones financieras que devengan interés	10.213.654	6.251.494	16.465.148
	12.824.632	6.251.494	19.076.126

2013			
<u>Obligación</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>Total</u>
Activos:			
Efectivo en caja y bancos	644.838		644.838
Otras cuentas por cobrar	4.167.621		4.167.621
Total	4.812.459		4.812.459
Pasivos:			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	984.561		984.561
Obligaciones financieras que devengan interés	2.545.970	2.512.000	5.057.970
Total	3.530.531	2.512.000	6.042.531

d) Riesgo operacional

El riesgo operacional comprende la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas o inadecuaciones de los siguientes aspectos o factores de riesgos:

- Recurso Humano, que es el personal vinculado directa o indirectamente con la ejecución de los procesos de la Compañía.
- Procesos, que son las acciones interactúan para el crecimiento de activos biológicos y la generación de huevos fértiles o para la venta comercial, al momento que inicie sus operaciones.
- Tecnología, que es el conjunto de herramientas de hardware, software y comunicaciones, que soportan los procesos de la Compañía.
- Infraestructura, que son elementos de apoyo para la realización de las actividades.

La Compañía tiene definidos procedimientos tendientes a que se administre efectivamente su riesgo operativo en concordancia con los lineamientos de los organismos de control y del directorio, basados en sistemas de reportes internos y externos.

Avianhalzer S.A.

7. Efectivo en caja y bancos

La composición del efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre del 2014 y 2013 es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Caja	600	300
Instituciones Bancarias:		
Nacionales	592.846	633.974
Exterior	18.943	10.564
	<u>611.789</u>	<u>644.538</u>
Total	<u>612.389</u>	<u>644.838</u>

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el efectivo en caja y bancos no posee restricciones para su uso.

8. Otras cuentas por cobrar

El saldo de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2014 y 2013, es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Anticipo Proveedores (1)	857.230	2.520.268
Anticipo Constructores (2)	682.575	1.638.750
Otras cuentas por cobrar	10.750	7.500
Gastos Anticipados	1.014	1.103
Compañías relacionadas (nota 9)	142	
Impuestos anticipados	9	
Total	<u>1.550.830</u>	<u>4.167.621</u>

- (1) El saldo incluye principalmente la compensación por anticipos entregados a sus proveedores para la compra de bienes, los cuales son compensados al momento de la entrega del bien, a continuación el detalle:

<u>Detalle</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Exafan S.A.	857.230	2.055.954
Sistema- Gram		464.314
Total	<u>857.230</u>	<u>2.520.268</u>

- (2) La Compañía mantiene saldos pendientes de compensación por anticipos entregados a sus contratistas para la realización de la planta de incubación los cuales son compensados mediante el avance de obra de cada proyecto:

Avianhalzer S.A.

<u>Detalle</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Patricio Cruz (i)	360.360	1.638.750
Ingeniería Eléctrica Canala S.A. (ii)	201.600	
Hormimetal Constructora Cía. Ltda. (iii)	119.865	
Total	681.825	1.638.750

- (i) Valor entregado al Sr Patricio Cruz. como anticipo del 24% del total del contrato para la ejecución del proyecto Granja avícola para reproductoras, el cual es descontado mediante planillas de avance de obra, aprobadas por la administración. Al 31 de diciembre del 2014 mantiene un avance de obra del 78% (nota 10).
- (ii) Valor entregado a Ingeniería Eléctrica Canala S.A. como anticipo por varias obras civiles en la planta de incubación, el cual es descontado mediante el avance de obra, aprobadas por la administración (nota 10).
- (iii) Valor entregado a Hormimetal Constructora Cía. Ltda. como anticipo del 30% del total del contrato, para la construcción de la planta de incubación, el cual es descontado mediante el avance de obra, aprobadas por la administración. Al 31 de diciembre del 2014 mantiene un avance de obra del 44% (nota 10).

9. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

La Compañía realiza transacciones con entidades relacionadas, sin embargo, las mismas se realizan en iguales condiciones que las mantenidas por terceros. Un resumen de los saldos y transacciones con compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2014 y 2013 fueron como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activo:		
Otras cuentas por cobrar - relacionadas (nota 8):		
Avícola San Isidro S.A. (1)	142	
Pasivo:		
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar – relacionadas (nota 11):		
Incubadora Anhalzer Cía. Ltda. (2)	3.638	2.322

- (1) La cuenta por cobrar a Avícola San Isidro S. A., representan saldos pendientes de cobro por préstamos otorgados a dicha relacionada por un valor de US\$300.142, el cual no mantenía un plazo específico de cobro, ni generaron interés

Avianhalzer S.A.

- (2) La cuenta por pagar a Incubadora Anhalzer Cía. Ltda., representan saldos pendientes de pago por préstamos otorgados a dicha relacionada por un valor de US\$1.087.252 (US\$56.183 en el 2013), el cual no mantenía un plazo específico de pago, ni generaron interés.

10. Propiedad y Equipo – neto

El movimiento de propiedad y equipo – neto al 31 de diciembre del 2014 y 2013, es como sigue:

2014				
	Saldo al inicio del año	Adiciones	Depreciación	Saldo al final del año
No depreciables				
Terrenos (1)		769.542		769.542
Obras en construcción (2)	1.131.944	8.156.964		9.288.908
Estructuras en tránsito (3)		7.750.244		7.750.244
	1.131.944	16.676.750		10.058.450
Depreciables				
Vehículos	28.390	29.690		58.080
Total costo	1.160.334	16.706.440		10.116.530
Menos				
Depreciación acumulada	(798)		(4.029)	(4.827)
Total	1.159.536	16.706.440	(4.029)	17.861.947

2013			
	Adiciones	Depreciación	Saldo al final del año
No depreciables			
Obras en construcción	1.131.944		1.131.944
Depreciables			
Vehículos	28.390		28.390
Total costo	1.160.334		1.160.334
Menos			
Depreciación acumulada		(798)	(798)
Total	1.160.334	(798)	1.159.536

- (1) Corresponde al aporte realizado por los socios con fecha 29 de diciembre del 2014 como incremento de capital (véase nota 14).
- (2) Incluye principalmente contratos por avance de obra para la realización de la planta de incubación y otros costos incurridos en el proyecto (véase nota 8).
- (3) Corresponden a estructuras en proceso de importación para su armado y que formarán parte de la planta de incubación.

Avianhalzer S.A.

La depreciación se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en los activos. (nota 5-g)

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo se registra dentro de los gastos de administración.

11. Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 los saldos de las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar son como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cuentas por pagar comerciales (1):		
Proveedores nacionales	2.202.605	2.212
Proveedores extranjeros	237.955	980.027
	<u>2.440.560</u>	<u>982.239</u>
Otras cuentas por pagar	124.533	
Retención impuesto a la renta e iva por pagar (nota 12-b)	40.129	71
Compañías relacionadas (nota 9)	3.638	2.322
Beneficios Sociales	2.118	
Total	<u>2.610.978</u>	<u>984.632</u>

(1) La Compañía considera que los valores razonables de proveedores corresponden a los mismos valores comerciales reflejados contablemente en sus estados financieros, debido a que los proveedores le otorgan a la Compañía un plazo de pago hasta 30 días; excepto por la provisión por servicios que corresponde al avance de obra por la planta de incubación por US\$1.807.795, a continuación el detalle:

<u>Detalle</u>	<u>2014</u>
Patricio Cruz	1.548.138
Hormimetal Constructora Cía. Ltda.	198.282
Ofisna Cía. Ltda.	61.375
Total	<u>1.807.795</u>

12. Impuesto a la Renta

a) Conciliación tributaria

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.1 del Código Orgánico de la Producción, están exoneradas de pago del Impuesto a la Renta las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia del Código de la Producción así como

Avianhalzer S.A.

también las sociedades nuevas que se constituyeren por sociedades existentes, con el objeto de realizar inversiones nuevas y productivas, gozarán de una exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años, contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión.

b) Pasivos por impuestos corrientes

Un detalle de pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2014 y 2013, es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Retenciones de IVA por pagar	27.386	2
Retenciones de Fuente por pagar	12.743	69
Total	40.129	71

c) Contingencias

A la fecha de este informe se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades tributarias las declaraciones de impuesto de los años 2013 y 2014.

d) Reforma Tributaria

Mediante Registro Oficial No. 405 publicado el 29 de diciembre 2014, y mediante Registro Oficial No. 407 publicado el 31 de diciembre del 2014, el Servicio de Rentas Internas introdujo modificaciones a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su reglamento, que tendrán vigencia a partir del 1 de enero de 2015, y que incluyen entre otros los siguientes aspectos:

- Considerar como ingreso gravado la venta de acciones y participaciones.
- Incremento de retenciones en la fuente sobre pagos de no residentes en el Ecuador (antes pagos al exterior)
- Se exonera el plazo del pago del impuesto a la renta a 10 años para inversiones nuevas y productivas en los sectores económicos determinados como industrias básicas de conformidad con la Ley
- Considera como no deducible la depreciación de los activos revaluados y las pérdidas por enajenación directa o indirecta de activos fijos o corrientes, acciones, participaciones, otros derechos representativos de capital u otros derechos que permitan la exploración, explotación, concesión o similares a partes relacionadas.
- Limita y condiciona la deducibilidad de gastos de publicidad.
- Limita la deducibilidad de regalías, servicios técnicos, de consultoría, etc.
- Se elimina los rubros de activos y patrimonios de los bienes revaluados para el cálculo del anticipo del impuesto a la renta.
- Se incrementa beneficios de deducción para el cálculo del impuesto a la renta por sueldos por pagos a adultos mayores y migrantes retornados mayores de 40 años.

Avianhalzer S.A.

- Se agrega como beneficio la deducción del 100% adicional por 5 años para las micro y pequeñas empresas sobre algunos rubros.
- Se establece incentivos de estabilidad tributaria en contratos de inversión.
- Se reforma las exenciones respecto de las retenciones en la fuente en pagos al exterior a compañías de seguros.
- Se incrementa la tasa nominal de impuesto a la renta para sociedades hasta el 25% bajo ciertas circunstancias.
- Se establece retención en la fuente de impuesto a la renta en caso de que cualquier sociedad conceda a alguna de sus partes relacionadas préstamos no comerciales.
- Incrementa hasta el 13% el porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de dividendos a personas naturales.

13. Obligaciones financieras que devengan interés

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle de las obligaciones financieras que devenga interés se detalla a continuación.

Entidad	2014				
	Tasa de Interés	Vencimiento	Capital	Saldo pendiente	
				Corriente	No corriente
Instituciones financieras locales - Banco de Guayaquil	7,57%	17-abr-15	10.100.000	10.100.000	
Instituciones financieras del exterior - UBS AG New York Branch (1)	2,03%	06-sep-16	6.251.494		6.251.494
Intereses acumulados por pagar				113.654	
Total			16.351.494	10.213.654	6.251.494

Entidad	2013				
	Tasa de Interés	Vencimiento	Capital	Saldo pendiente	
				Corriente	No corriente
Instituciones financieras locales - Banco de Guayaquil	7,80%	15-abr-14	2.500.000	2.500.000	
Instituciones financieras locales - Banco de Guayaquil	2,04%	02-mar-15	2.512.000		2.512.000
Instituciones financieras del exterior - UBS AG New York Branch (1)				45.970	
Total			5.012.000	2.545.970	2.512.000

(1) Constituyen operaciones con opción de renovación mediante acuerdo de las partes, por lo cual la Compañía ha considerado dicho crédito bancario a largo plazo debido a que las intenciones de la administración es renovarlo y no se ha definido una fecha en la cual se vaya a liquidar el crédito.

Avianhalzer S.A.

14. Patrimonio de los Accionistas

Capital social

El capital de la Compañía al 31 de diciembre del 2014 fue de un millón cien mil ochocientos dólares de los Estados Unidos de América (US\$1.100.800) dividido participaciones de un dólar (US\$1) cada una.

Con fecha 29 de diciembre del 2014, se realizó el registro de la escritura de aumento de capital por US\$1.100.000 (en acciones de un dólar cada una dividido en igual proporción entre los accionistas existentes) y reforma de estatutos en el registro Mercantil. El incremento de capital se constituyó de aportes en especie del sitio Manantiales con una superficie de aproximadamente 256,78 hectáreas, ubicadas en el Cantón Montecristi por US\$769.542 (véase nota 10) y aporte en efectivo por US\$330.458.

Resultados acumulados

De acuerdo a la Ley de Compañías de los beneficios líquidos anuales se deberá asignar por lo menos un cincuenta por ciento para dividendos en favor de los accionistas, salvo resolución unánime en contrario de la junta general. A partir de mayo de 2014, las Compañías deberán considerar que todo el remanente de las utilidades líquidas y realizadas que se obtuvieren en los ejercicios económicos, y que no se hubiere repartido o destinado a la constitución de reservas legales y facultativas, deberá ser capitalizado

a) Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía, las políticas de administración de capital de la Compañía tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Compañía, proveyendo un retorno adecuado para la inversión de los accionistas.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en el contrato de constitución de la Compañía.

Avianhalzer S.A.

15. Gastos de administración por su naturaleza

El detalle de gastos de administración por su naturaleza por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

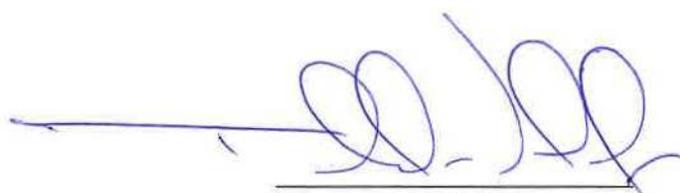
<u>Detalle</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Suministros y Materiales	16.971	3.022
Arriendos	9.000	2.250
Depreciación y amortización	5.246	900
Contribuciones	4.847	40
Honorarios	4.206	5.971
Otros	13.137	7.647
Total	53.407	19.830

16. Eventos Subsecuentes

El 20 de abril del 2015, se publicó mediante Registro Oficial 483, Tercer Suplemento, la Ley de Justicia Laboral y Reconocimiento del Trabajo No Remunerado del Hogar, aprobado por el Ejecutivo y que regirá a partir de dicha fecha, la misma que reforma el Código de Trabajo, la Ley de Seguridad Social y la Ley de Servicio Público, reformas que están siendo analizadas por la administración con el fin de determinar los efectos que esta situación podría tener en el futuro de la información financiera de la Compañía.

17. Autorización de los estados financieros

Los estados financieros de **Avianhalzer S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 han sido autorizados para su publicación por la administración local de la Compañía el 20 de abril del 2015; y, serán aprobados de manera definitiva en Junta de Socios de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



Pablo Anhalzer
Presidente



Alexandra Guayasamin
Contadora General